

Создано: 12.10.2025 в 21:41

Обновлено: 23.01.2026 в 21:47

<https://spb.move.ru/objects/9285657083>

Сергей Жгутов, ФИНАНСОВОЕ БЮРО

79111363804

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 54

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 54

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

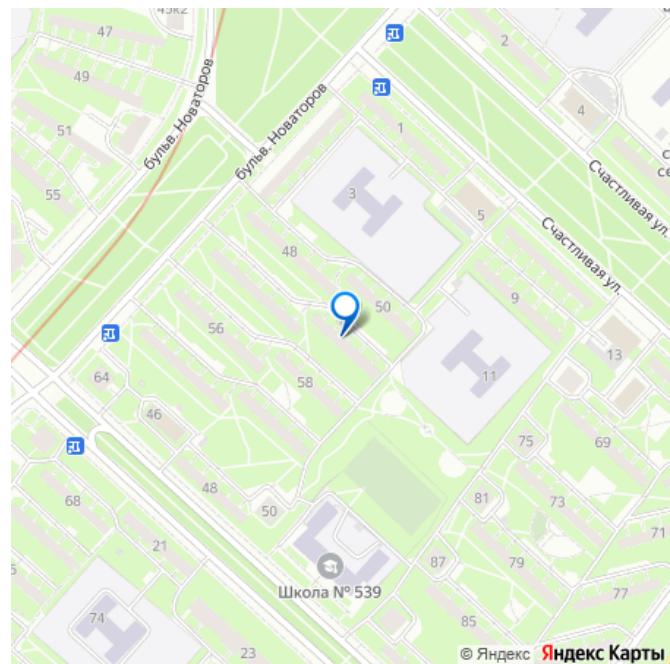
Тип санузла

совмещенный

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

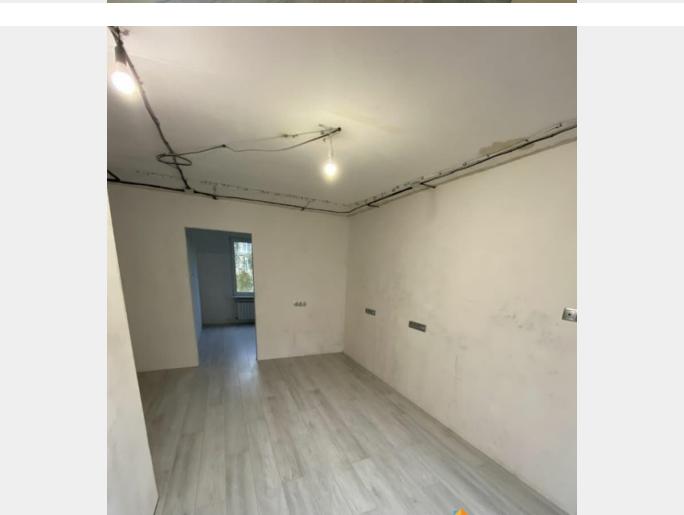
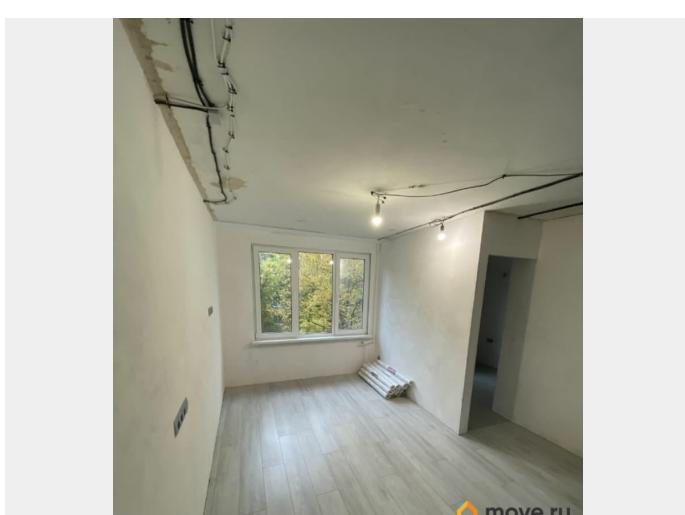
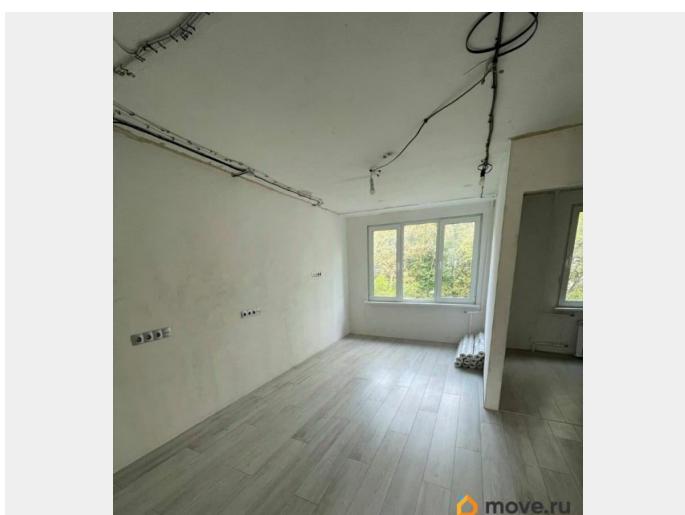
Вам предлагается солнечная, уютная 3-х комнатная квартира, с прекрасной транспортной доступностью до метро. Дом расположен в 10 минутах ходьбы от метро (как до станции метро Ленинский проспект, так и до станции метро Проспект Ветеранов), вокруг развитая инфраструктура: рядом детский сад и школа, поликлиника, большое количество продуктовых магазинов в шаговой доступности, фитнес клуб, кафе и рестораны. Можно прогуляться по живописному скверу, который красив в любое время года, в десяти минутах выезд на КАД и широкие проспекты. В квартире выполнен капитальный ремонт, все было удалено «до бетона», залита новая стяжка на полу, возведены заново стены на газобетонные (10-15 мм толщины), заменены все окна на новые (профиль Veka, профили известны своей энергоэффективностью, то есть, способностью сохранять тепло или прохладу в доме в зависимости от сезона), заменены все трубы и радиаторы, также заменен стояк фановой трубы, установлены новые счетчики воды. В квартире удалена вся старая проводка, вся электрика проведена заново (по потоку), монтировано множество розеток, включая розетки для ТВ и интернета, установлен двух тарифный электрический

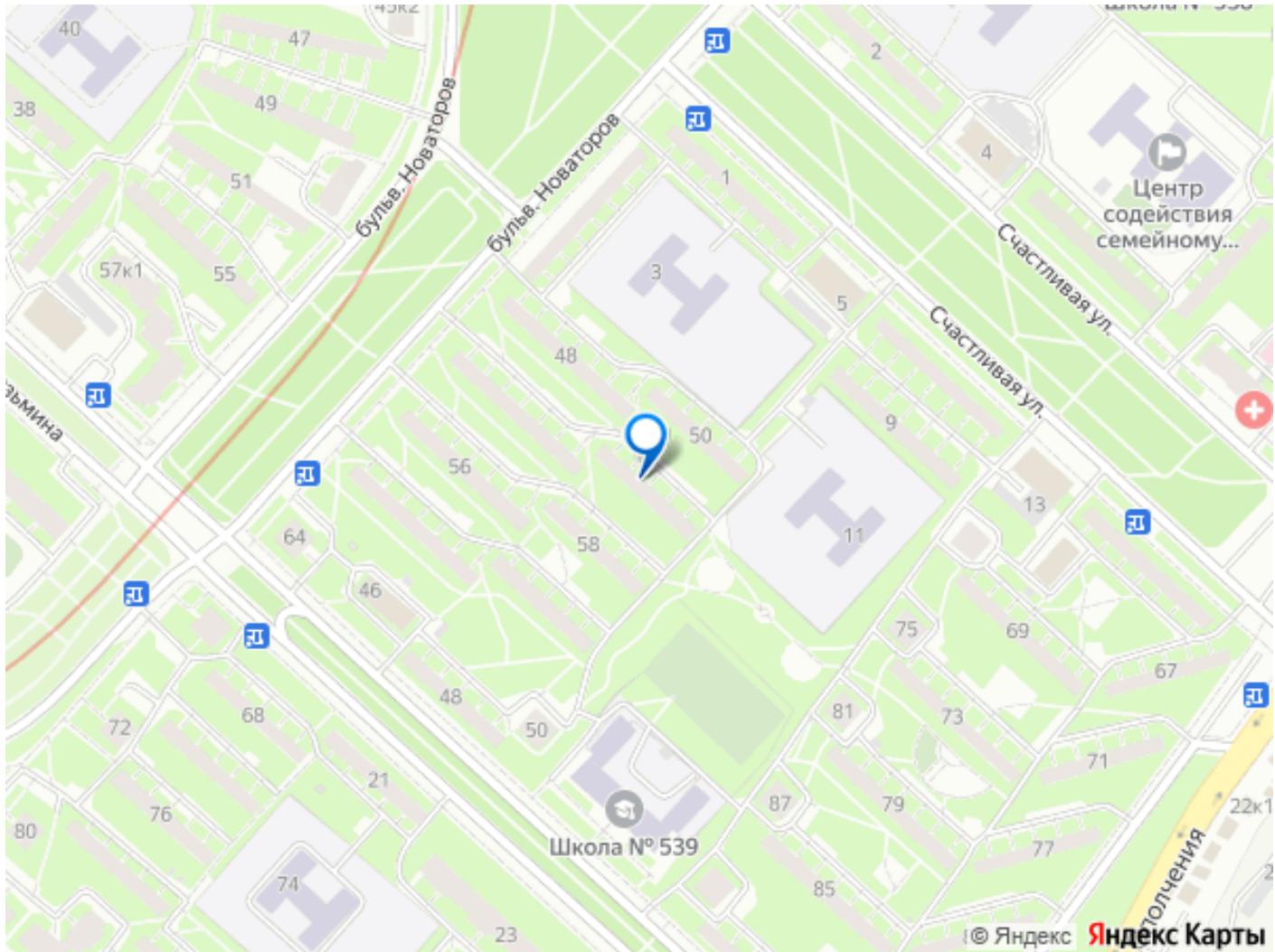
счетчик. На новую стяжку пола уложен качественный ламинат единым контуром по всей квартире, в санузле, коридоре и кладовке уложен керамогранит. Перед укладкой были проведены работы по гидроизоляции, в санузле, помимо пола, произведена гидроизоляция стен и потолка, на стенах качественная керамическая плитка. Установлена большая просторная душевая, качественная удобная система с тропическим душем и полочками для принадлежностей, есть возможность использования гигиенического душа в туалете. Выполнена качественная изоляция душевой системы от протечек, можно использовать душ не опасаясь затопления соседей. Установлен удобный унитаз, в комплекте дополнительный механизм для слива на случай необходимости его замены.

Встроенная система доступа к трубам над унитазом, качественный механизм.

Встроенная дверца за унитазом для доступа к трубам из кладовой. При возведении стен были объединены две кладовки, где предусмотрено место для стиральной машины и бойлера. Все стены выровнены, обработаны и подготовлены под покраску или оклейку обоев. В кухне все подготовлено для выбора и установки кухонного гарнитура и техники на Ваш вкус. Все ремонтные работы производились в соответствии с проектом, подготовленным опытным дизайнером, все схемы и разводка будут переданы покупателю. Квартира приобреталась «для себя», поэтому были вложены значительные средства в ремонт, но обстоятельства изменились в связи с переездом, поэтому покупатель может воплотить свои мысли и идеи для завершения ремонта. У объекта два взрослых собственника, у договоре указывается

полная стоимость. Если покупателю потребуется ипотека, готовы помочь с подбором наиболее интересных условий. Прямая продажа, без обременений. Просмотры возможны в любое время по предварительной договоренности. Для решительных покупателей обсуждаемый торг.





Move.ru - вся недвижимость России