

Создано: 13.02.2026 в 21:24

Обновлено: 13.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9289918600>

Сергей Данилевич, ПРО ПИТЕР

**79817003614**

Санкт-Петербург, Счастливая улица, 8

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Счастливая улица, 8

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Счастливая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



для заметок

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

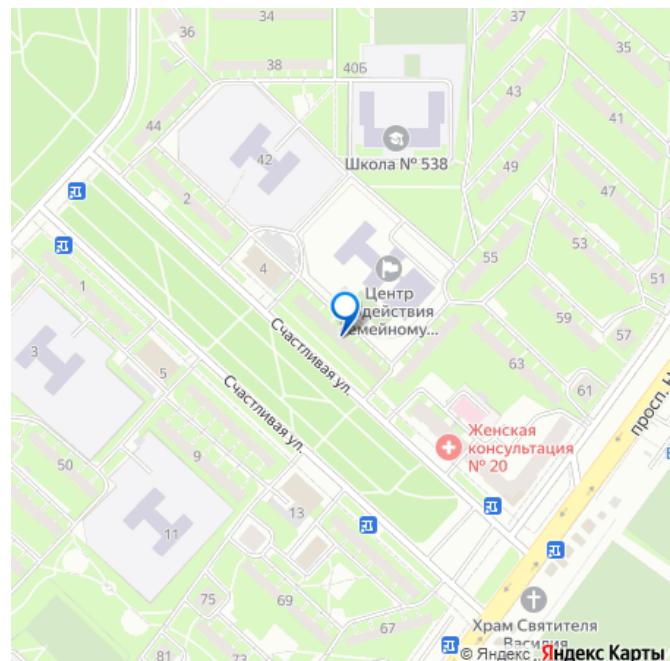
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 3-х комнатная квартира в тихой гавани района, на Счастливой улице!

Ключевые характеристики • Общая площадь по выписке ЕГРН 42,2 м?: классическая планировка с рациональным зонированием. •

Кухня: компактная территория 5,8 м? - есть все необходимое для готовки разнообразных блюд. • Гостиная: просторная зона 15,6 м? — идеальное пространство для семейных вечеров и приёма гостей. • Спальня 1: уютная комната 5,8 м? — место для отдыха или гардеробной. • Спальня 2: уютная комната 8,6 м? — зона для полноценного отдыха, с встроенной зоной хранения • Санузел: совмещенный 2,85 м?, удобство и функциональность в повседневной жизни. •

Прихожая: вместительная 4,2 м? — достаточно места для хранения вещей, есть ниша куда все спрятать. • Ориентация окон: Север -Восток —тёплые утренние лучи и тихий зелёный двор, Юг Запад солнечная сторона и красивый закат.

О Доме:

Панельный 5-ти этажный дом, построенный в 1964 году, всего 70 квартир и 7 подъездов. 2 квартиры на этаже. Отопление, водоснабжение и газоснабжение центральное. Плюсы дома относительно других домов в этом районе: 1-ый этаж без коммерции, магазинов и отсутствием

Наливаек Нет маргинальных личностей, тихо, в парадной чисто. Отсутствуют шумные соседи вокруг квартиры. Нет уличных шумов, так как квартира расположена на комфортной удаленности от улицы.

Транспортная доступность: До станции метро Ленинский проспект можно дойти пешком примерно за 11 минут, до станции Проспект Ветеранов — примерно за 20 минут.

Социальная инфраструктура: • Средняя школа 538 с углублённым изучением информационных технологий (168 м). •

Средняя школа 539 с углублённым изучением иностранных языков (421 м). • Средняя школа 504 с углублённым изучением английского языка (600 м). • Детский сад 21 (145 м) • Детский сад 2 компенсирующего вида (212 м). • Академия Умгард (180 м). Аптеки: • Невис (122 м). • 36,6 (616 м). • Озерки (653 м). Торговая доступность В шаговой доступности есть супермаркеты Магнит и Пятёрочка (на расстоянии около 130190 м). Всего в районе насчитывается 32 магазина. Большой благоустроенный и озелененный променад для прогулок.

Медицинские учреждения Недалеко от дома расположено детское поликлиническое отделение 38 и его отделение платных услуг (на расстоянии около 650660 м).

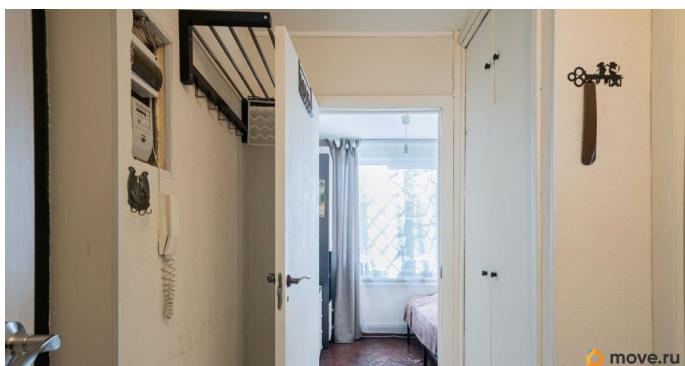
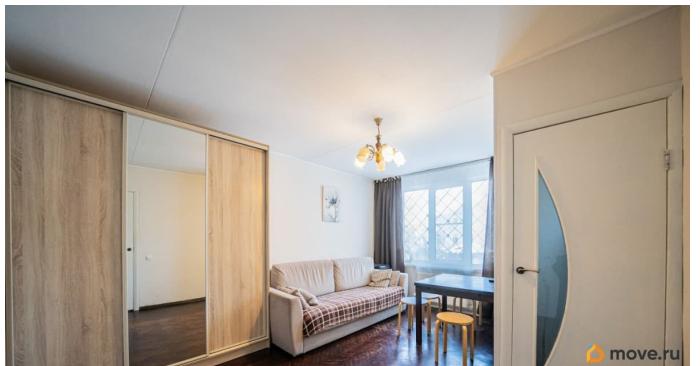
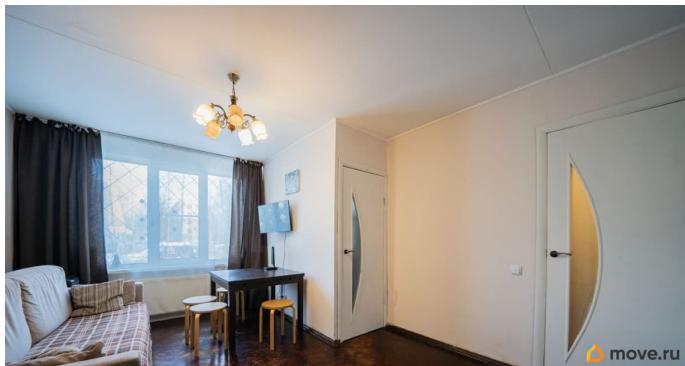
Развлекательные и спортивные объекты Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. В районе есть парк и фитнес-клуб.

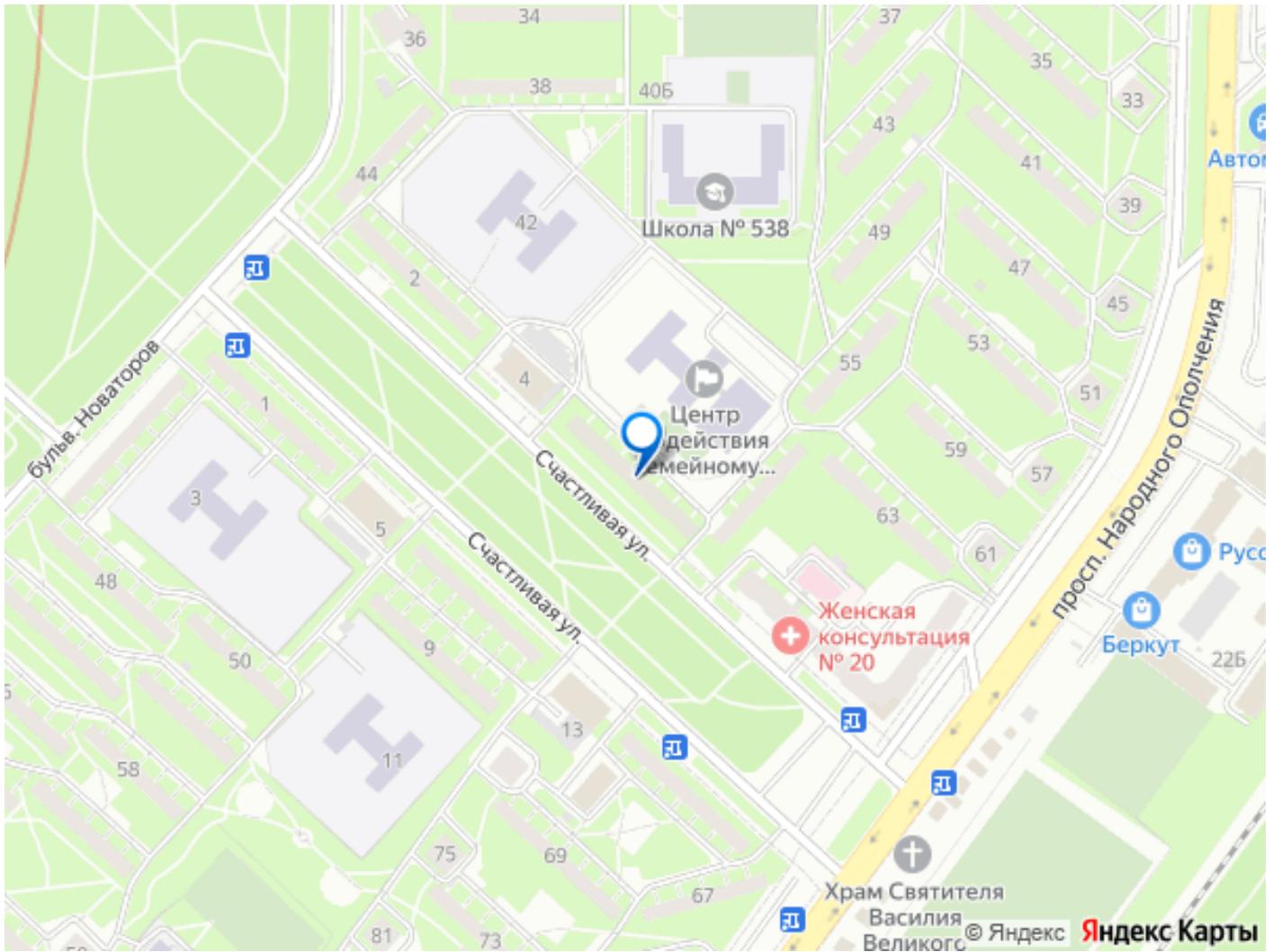
Гастрономия Кафе и рестораны: • Petra. • El Bistro (102 м). • Культ Еды (325 м). • Киоск быстрого питания (334 м). Юридическая информация: АЛЬТЕРНАТИВНАЯ СДЕЛКА!!!

Один собственник (41 год). Квартира куплена по ДКП в 2022 году с использованием ипотеки Росбанка, остаток по ипотеки собственник готов закрыть перед сделкой., акт приема передачи квартиры май 2022 года. Собственность более 3-х лет. Полная цена в договоре. Субсидии не применялись.

Цель продажи: покупка большей площади на вторичном рынке, в этой локации.

Перепланировок нет! Никаких нюансов и сюрпризов





Move.ru - вся недвижимость России