

Создано: 17.04.2025 в 13:30

Обновлено: 24.01.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9277255233>

Собственник

**79812800579**

Санкт-Петербург, улица Костюшко, 9

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Костюшко, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Костюшко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

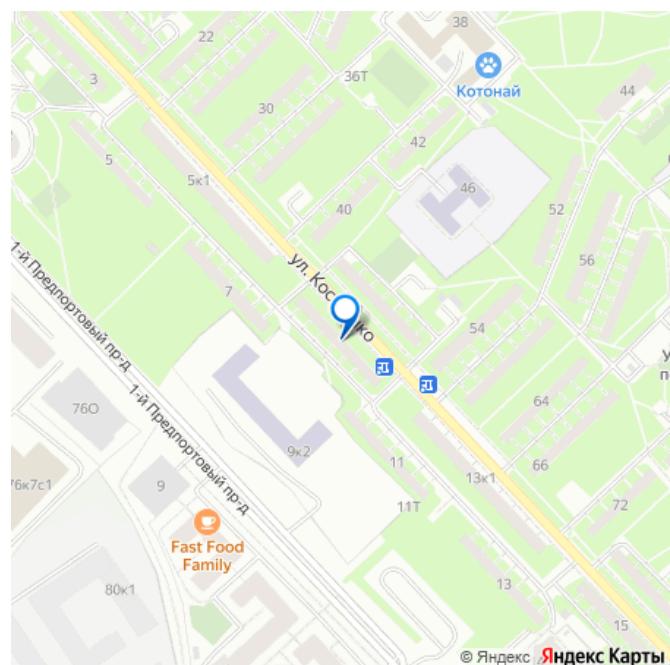
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

АГЕНТ НЕ НУЖЕН!!! Продается уютная 3-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга-Московском. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, жилая площадь — 17 кв. м, а кухня — 5.5 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1967 году. Высокий этаж обеспечивает хорошую освещенность и вид из окон, которые выходят как во двор, так и на улицу. Квартира радует дизайнерским ремонтом, который создает современную и комфортную атмосферу. Функциональная планировка, где все комнаты изолированы, идеально подходит для комфортного проживания. В квартире есть все необходимое для жизни: стильная мебель, качественная техника и совмещенный санузел. Высота потолков — 2.6 метра, что добавляет ощущение простора. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, что очень удобно для автовладельцев. Район хорошо обустроен: здесь есть школы, детские сады, клиники и магазины, которые находятся в пешей доступности. До станции метро «Московская» можно дойти за 16 минут, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира предлагается к продаже от

собственника, что упрощает процедуру сделки. Возможна ипотека. Юридически квартира чистая, без обременений, все документы готовы к сделке. Два взрослых собственника. Квартира приобреталась за наличные. Коммунальные платежи- летом 3500, зимой-5500. Долгов и обременений нет. Соседи тихие люди без детей. Если покупатель захочет оставить мебель и кухонную технику мы с удовольствием пойдём на встречу. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Ждем вас!

