

🕒 Создано: 17.04.2025 в 13:30

🔄 Обновлено: 29.01.2026 в 16:30

**Собственник**

**79812800579**

**Санкт-Петербург, улица Костюшко, 9**

**8 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Костюшко, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Костюшко](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

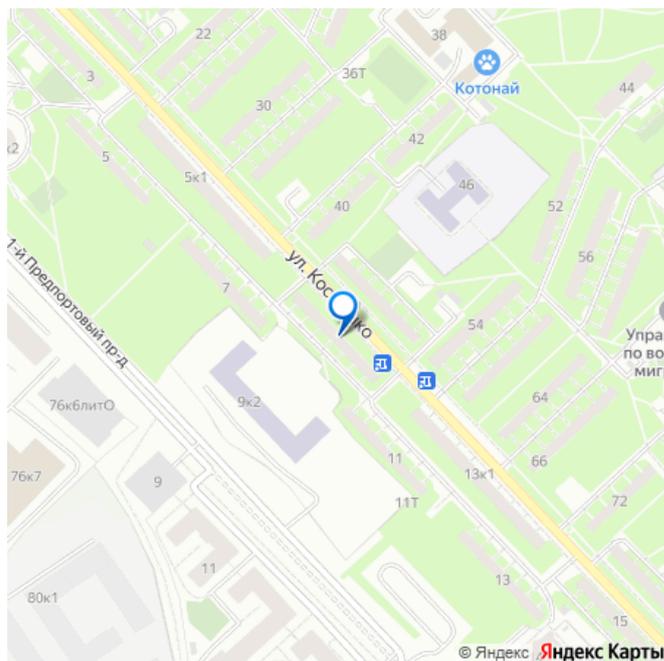
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

АГЕНТ НЕ НУЖЕН!!!Продается уютная 3-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга-Московском.Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м,жилая площадь — 17 кв. м,а кухня — 5.5 кв. м.Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1967 году.Высокий этаж обеспечивает хорошую освещенность и вид из окон,которые выходят как во двор,так и на улицу. Квартира радует дизайнерским ремонтом, который создает современную и комфортную атмосферу. Функциональная планировка, где все комнаты изолированы, идеально подходит для комфортного проживания. В квартире есть все необходимое для жизни: стильная мебель, качественная техника и совмещенный санузел. Высота потолков — 2.6 метра, что добавляет ощущение простора. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, что очень удобно для автовладельцев. Район хорошо обустроен: здесь есть школы, детские сады, клиники и магазины, которые находятся в пешей доступности. До станции метро «Московская» можно пройти за 16 минут, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира предлагается к продаже от

собственника, что упрощает процедуру сделки. Возможна ипотека. Юридически квартира чистая, без обременений, все документы готовы к сделке. Два взрослых собственника. Квартира приобреталась за наличные. Коммунальные платежи-летом 3500, зимой-5500. Долгов и обременений нет. Соседи тихие люди без детей. Если покупатель захочет оставить мебель и кухонную технику мы с удовольствием пойдём на встречу. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Ждем вас!

