

Создано: 12.02.2026 в 15:11

Обновлено: 12.02.2026 в 18:38

<https://spb.move.ru/objects/9289918465>

Наталья Филатова, Частный маклер

**79119732207**

## Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 53

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 53

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица 2-я Комсомольская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

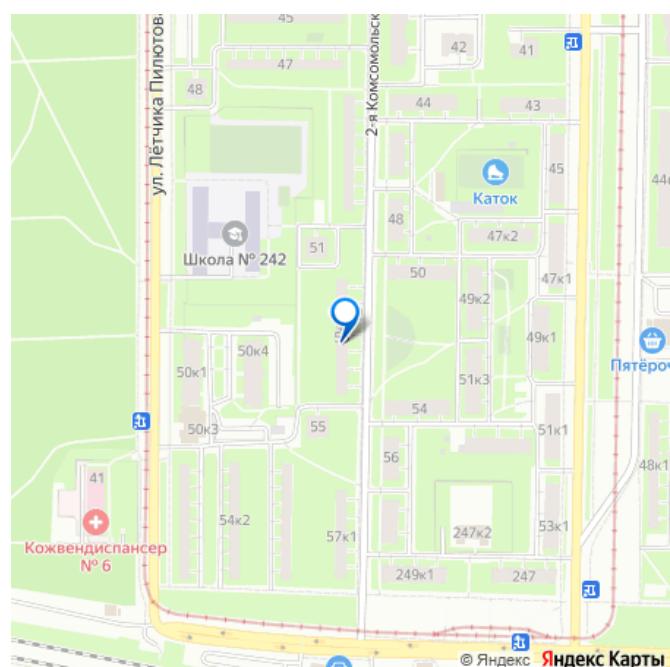
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная чистая трехкомнатная квартира (все комнаты раздельные) в обжитой и тихой части Красносельского района. Состояние квартиры пригодно к проживанию, в двух комнатах был выполнен ремонт три года назад, в остальной части квартиры 15 лет тому назад. В двух комнатах поменяны батареи, окна поменяны везде. В помещении нет посторонних запахов и плесени. Вся представленная мебель и техника в хорошем состоянии и остается покупателю. В квартире сделана незначительная перепланировка, которая не требует узаконивания (не перенесены мокрые точки, дверь на кухню есть, т.к. газовая плита), а именно: за счет площади комнат увеличен коридор и смежная комната отделена стеной от коридора, что позволило сделать полноценную изолированную третью комнату. Прекрасная локация: рядом детский сад, школа, поликлиники, сетевые магазины, МФЦ и иные необходимые объекты инфраструктуры. Благодаря тому, что дом расположен в малоэтажном тихом районе с минимальным количеством шумных дорог всегда есть место для парковки автомобиля, детские сады и школа не переполнены. Удобная транспортная развязка, в 5-ти

минутах ж/д станция «Сосновая поляна», до «Балтийского вокзала» и станции метро «Балтийская» 25 минут на электричке, остановки общественного транспорта практически в любую точку города, ближайшее метро «Проспект Ветеранов». Рядом расположены остановки общественного транспорта автобусные маршруты 130, 333, 203, 229, 163, конечная остановка 52 трамвая. В собственности более 23-х лет (приватизация на дочь и мать), до этого проживали по договору социального найма. Нет обременений, нет прописанных лиц, нет несовершеннолетних. Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Просмотры по договоренности.

