

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 13:14

Наталья Филатова, Частный маклер

79119732207

**Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская
улица, 53**

6 500 000 ₹

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 53

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица 2-я Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

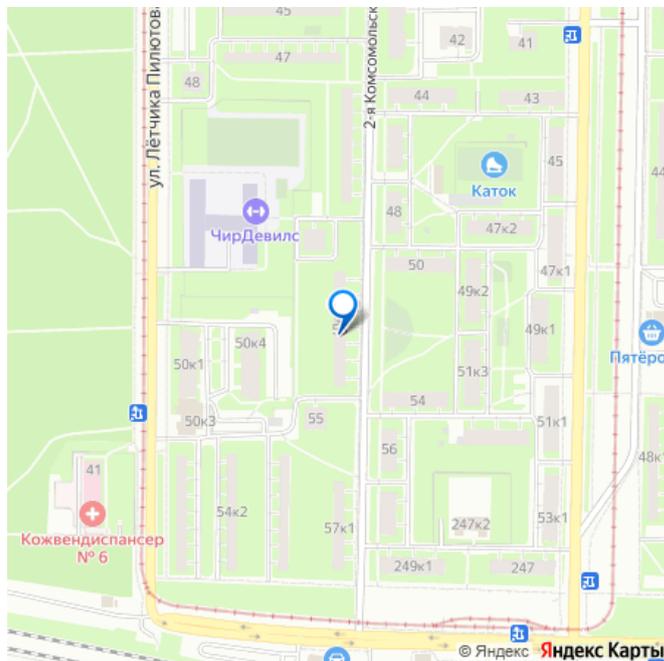
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс. Предлагается к продаже уютная чистая трехкомнатная квартира (все комнаты отдельные) в обжитой и тихой части Красносельского района. Состояние квартиры пригодно к проживанию, в двух комнатах был выполнен ремонт три года назад, в остальной части квартиры 15 лет тому назад. В двух комнатах поменяны батареи, окна поменяны везде. В помещении нет посторонних запахов и плесени. Вся представленная мебель и техника в хорошем состоянии и остается покупателю. В квартире сделана незначительная перепланировка, которая не требует узаконивания (не перенесены мокрые точки, дверь на кухню есть, т.к. газовая плита), а именно: за счет площади комнат увеличен коридор и смежная комната отделена стеной от коридора, что позволило сделать полноценную изолированную третью комнату. Прекрасная локация: рядом детский сад, школа, поликлиники, сетевые магазины, МФЦ и иные необходимые объекты инфраструктуры. Благодаря тому, что дом расположен в малоэтажном тихом районе с минимальным количеством шумных дорог всегда есть место для парковки автомобиля, детские сады и школа не переполнены.

Удобная транспортная развязка, в 5-ти минутах ж/д станция «Сосновая поляна», до «Балтийского вокзала» и станции метро «Балтийская» 25 минут на электричке, остановки общественного транспорта практически в любую точку города, ближайшее метро «Проспект Ветеранов». Рядом расположены остановки общественного транспорта автобусные маршруты 130, 333, 203, 229, 163, конечная остановка 52 трамвая. В собственности более 23-х лет (приватизация на дочь и мать), до этого проживали по договору социального найма. Нет обременений, нет прописанных лиц, нет несовершеннолетних. Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Просмотры по договоренности.

