

🕒 Создано: 16.02.2026 в 07:54

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 12:25

**Антон Зобнин, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская**

**улица, 53**

**7 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 53

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица 2-я Комсомольская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

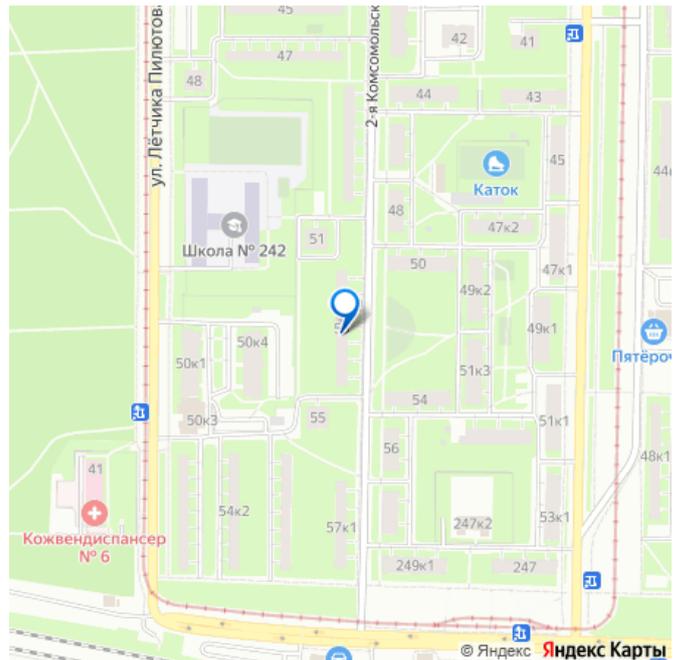
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2044197. Уютная 3-комнатная квартира в Санкт-Петербург — пространство, где хочется жить Предлагается светлая и функциональная квартира по адресу: 2-я Комсомольская улица, 53 Отличный вариант для семьи, пары или инвестора — удобная планировка, развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность делают этот объект по-настоящему привлекательным

О квартире  
Общая площадь — 42 м<sup>2</sup> Жилая площадь — 30,1 м<sup>2</sup> Кухня — 5,4 м<sup>2</sup> Три комнаты: 5,9 м<sup>2</sup>, 8,5 м<sup>2</sup> и 15,7 м<sup>2</sup> 5 этаж из 5  
Высота потолков — 2,5 м Окна на две стороны — во двор и на улицу Квартира светлая и уютная, с удобной планировкой: две изолированные комнаты и одна смежная позволяют гибко организовать пространство — оборудовать детскую , спальню , кабинет или гостевую комнату . Выполнен косметический ремонт — можно заехать и жить сразу , а при желании обновить интерьер под свой вкус

Преимущества локации Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой — всё необходимое рядом школы и детские сады поликлиники и аптеки супермаркеты и рынки скверы и детские площадки Всего 5 минут пешком до ж/д станции Сосновая Поляна — до центра

города около 30 минут на электричке. На автомобиле — 10 минут до выезда на КАД и ЗСД Остановки общественного транспорта — в двух шагах от дома Дополнительные плюсы Всего две квартиры на этаже — тишина и приватность Наземная парковка у дома Два собственника Без обременений Быстрый выход на сделку Кому подойдёт Семьям с детьми — безопасная среда и всё рядом Парам — комфортное пространство для жизни и работы Пожилым людям — спокойный район и удобство Инвесторам — перспективная локация и стабильный спрос Это квартира, в которой легко представить своё будущее — уютные вечера , семейные завтраки и комфортную повседневную жизнь Звоните и записывайтесь на просмотр — возможно, это именно тот дом, который вы искали!

