

Создано: 13.04.2026 в 09:39

Обновлено: 13.04.2026 в 10:17

**Надежда Калинчук, Частный маклер**  
**79819506195**

**Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 58**

**7 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 58

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

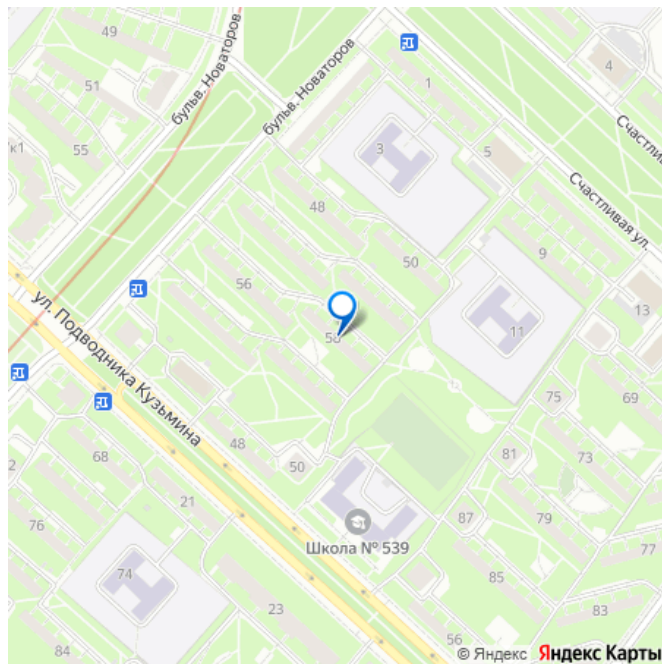
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



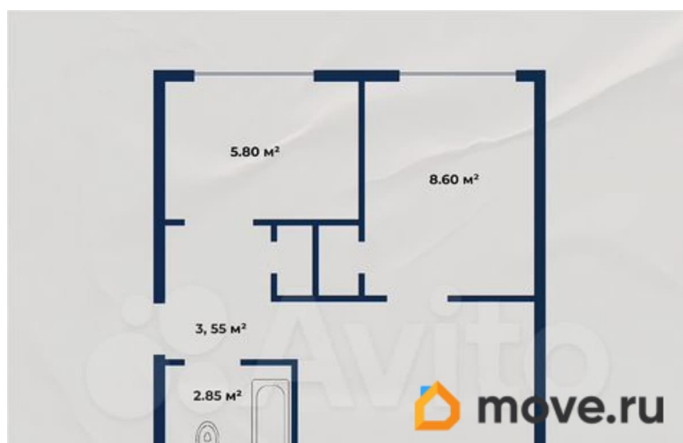
НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Метро Ленинский проспект честные 10 минут пешком. 2. Двусторонняя квартира, вид везде в зеленый двор. 3. Прямая продажа. 4. Один собственник и полная стоимость в договоре.

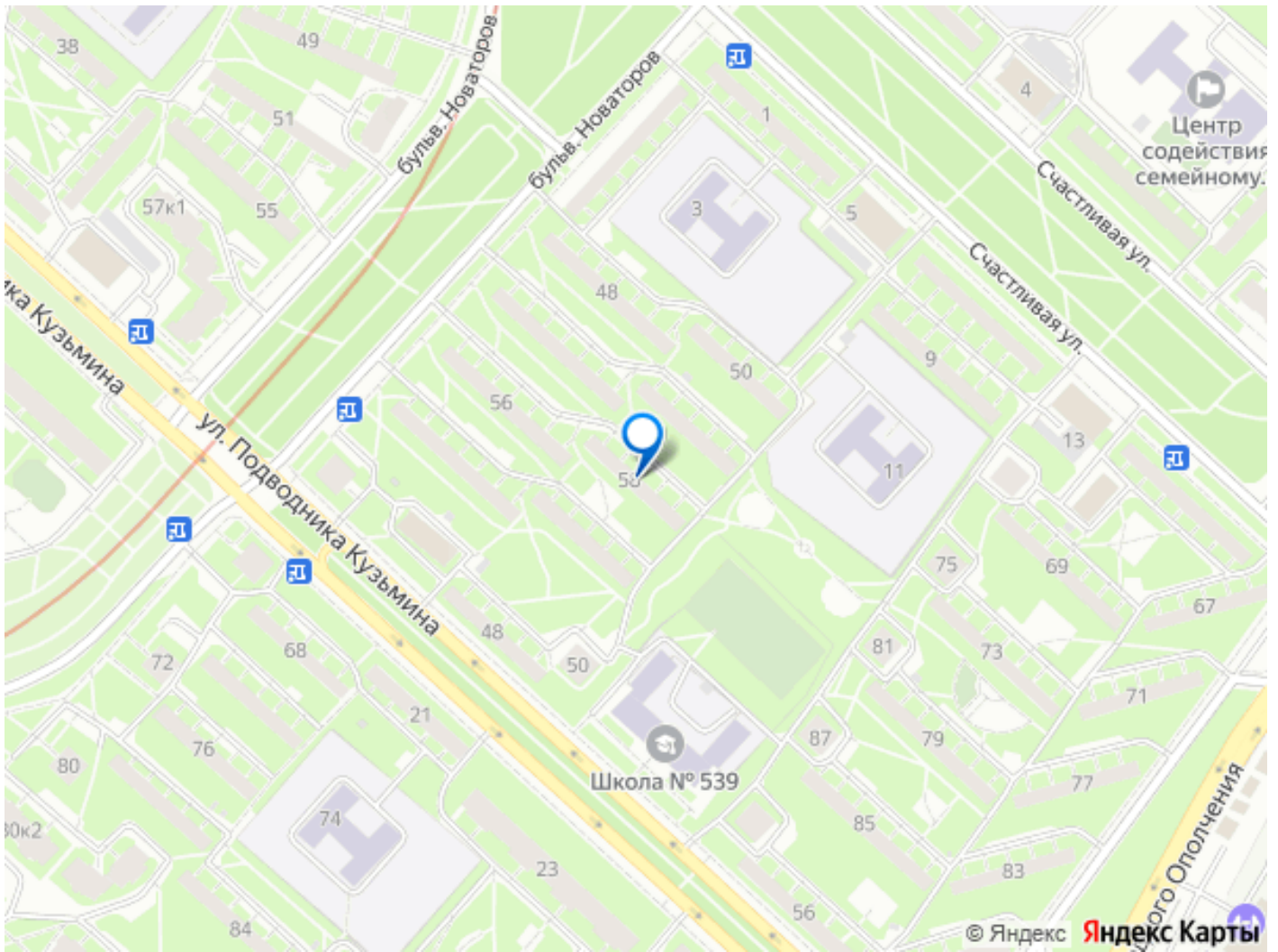
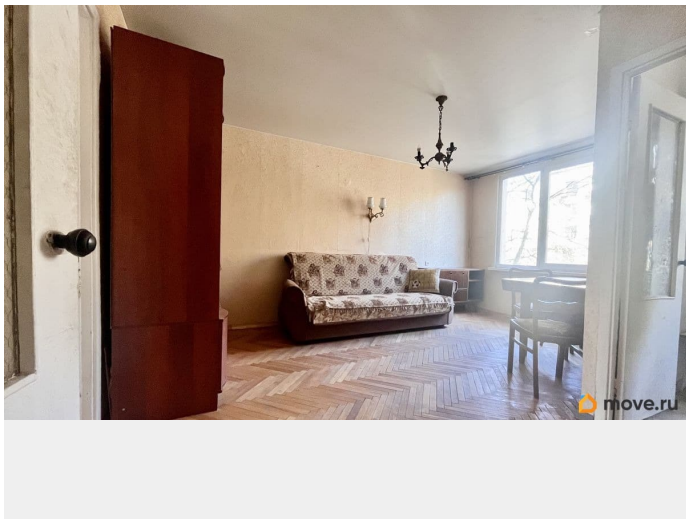
О КВАРТИРЕ: Продаётся 3-х комнатная квартира с изолированными комнатами в панельном доме 1964 года постройки. Расположена на втором этаже пятиэтажного дома. Из всех окон вид в зеленый двор. Соседей мало всего 2 квартиры на этаже.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Метро Ленинский проспект честные 10 минут пешком. - У метро Ленинский проспект есть большой ТЦ Французский бульвар и Нарва, Fitness House. - Во дворе — детский несколько детских садов и школ: • Средняя школа 538 с углублённым изучением информационных технологий. • Средняя школа 539 с углублённым изучением иностранных языков. • Средняя школа 504 с углублённым изучением английского языка. • Детский сад 21 • Детский сад 2 компенсирующего. • Частная школа Умгард. - Зелёный двор. - В 7-ми минутах - выезд на ЗСД - Все необходимые сервисы, аптеки и пункты выдачи товаров расположены непосредственно в соседнем доме. Возле дома всегда есть парковочные места. - В шаговой доступности: поликлиники, больницы, банковские отделения.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Прямая продажа. Один собственник. Основание собственности договор о приватизации от 2005 г.. В квартире никто не зарегистрирован. Квартира без обременений, детских долей, субсидий, долгов и прочих неожиданностей. Преимущества работы с нами: - Окажем юридическое сопровождение сделки бесплатно. - Одобрим ипотеку. - Оформим страховку со скидкой. - Продадим Вашу квартиру безопасно и быстро. До встречи на

просмотрах!





Move.ru - вся недвижимость России