

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:50

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 72**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 72

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

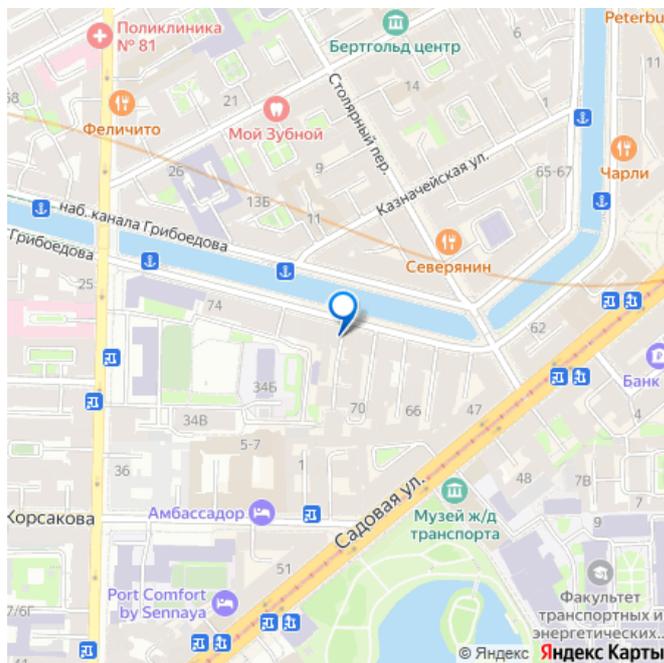
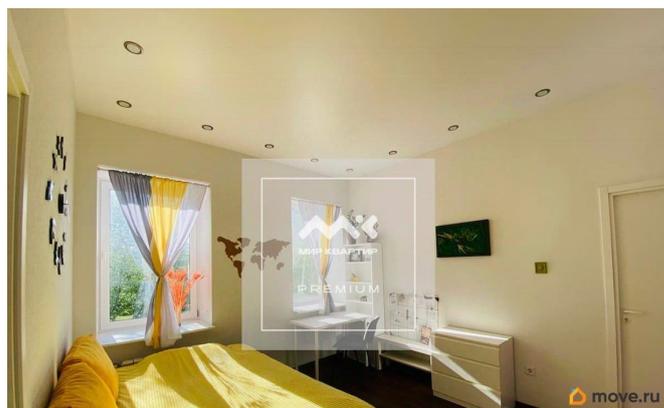
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288450004>

**Анастасия Метельская, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128950332 Описание квартиры

Предлагается к вашему вниманию:

Историческая значимость В доме проживали такие знаменитые люди, как Н.В. Гоголь и В.Ф. Комиссаржевская Квартира расположена в историческом районе, что придает ей особую ценность и атмосферу Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и историческое наследие, также желает жить в центре культурной столицы России. так Местоположение и инфраструктура: Уникальное местоположение в самом сердце города. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. В непосредственной близости расположено несколько школ, включая 2-ю гимназию. Во дворе находится детский сад с большой собственной территорией, что является большой редкостью для исторического центра Санкт-Петербурга.

Близость к паркам и достопримечательностям: Всего в 5 минутах ходьбы от квартиры находится Юсуповский сад, что позволяет наслаждаться зелеными зонами и свежим воздухом прямо в центре города. О квартире: Прекрасная 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. с Современным ремонтом, который обеспечивает уют Комнаты в квартире в изолированные, что даёт уединиться каждому жильцу Ремонт сделан из качественных материалов, что является огромным плюсом, так как можно сразу

заехать и жить В доме смешанные перекрытия с металлическим наполнением  
Прозрачность и надёжность сделки:  
Профессиональная риэлторская поддержка на всех этапах сделки. Не упустите возможность стать обладателем уникальной квартиры в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга! Ждём вас на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

