

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:24

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 21:08

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 2**

**9 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

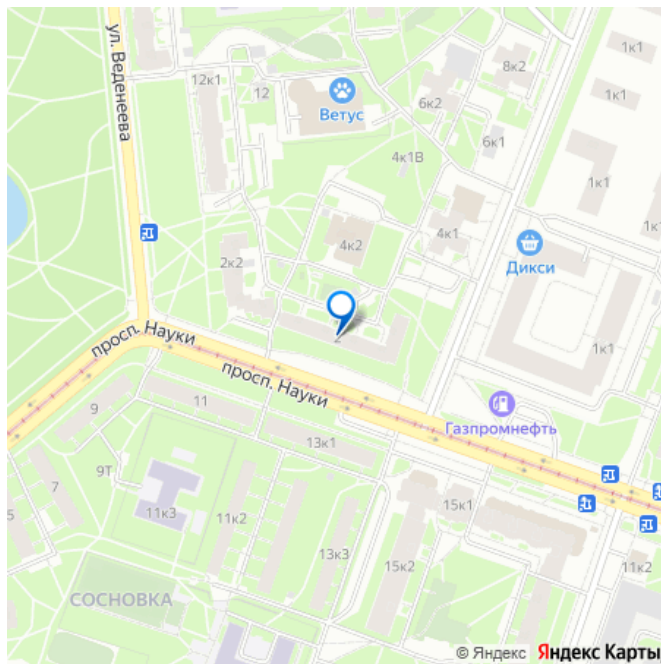
<https://spb.move.ru/objects/9292917792>

**Светлана Ключникова, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

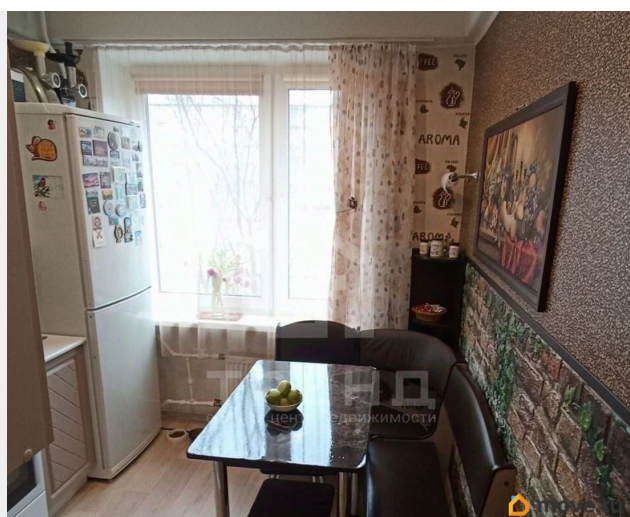
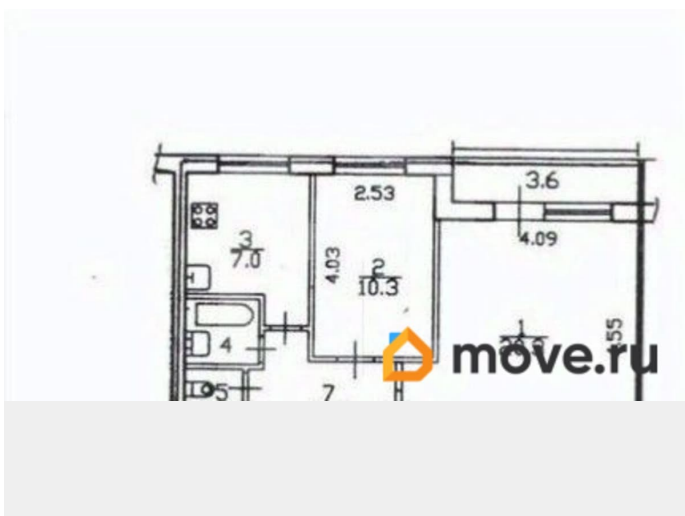
да

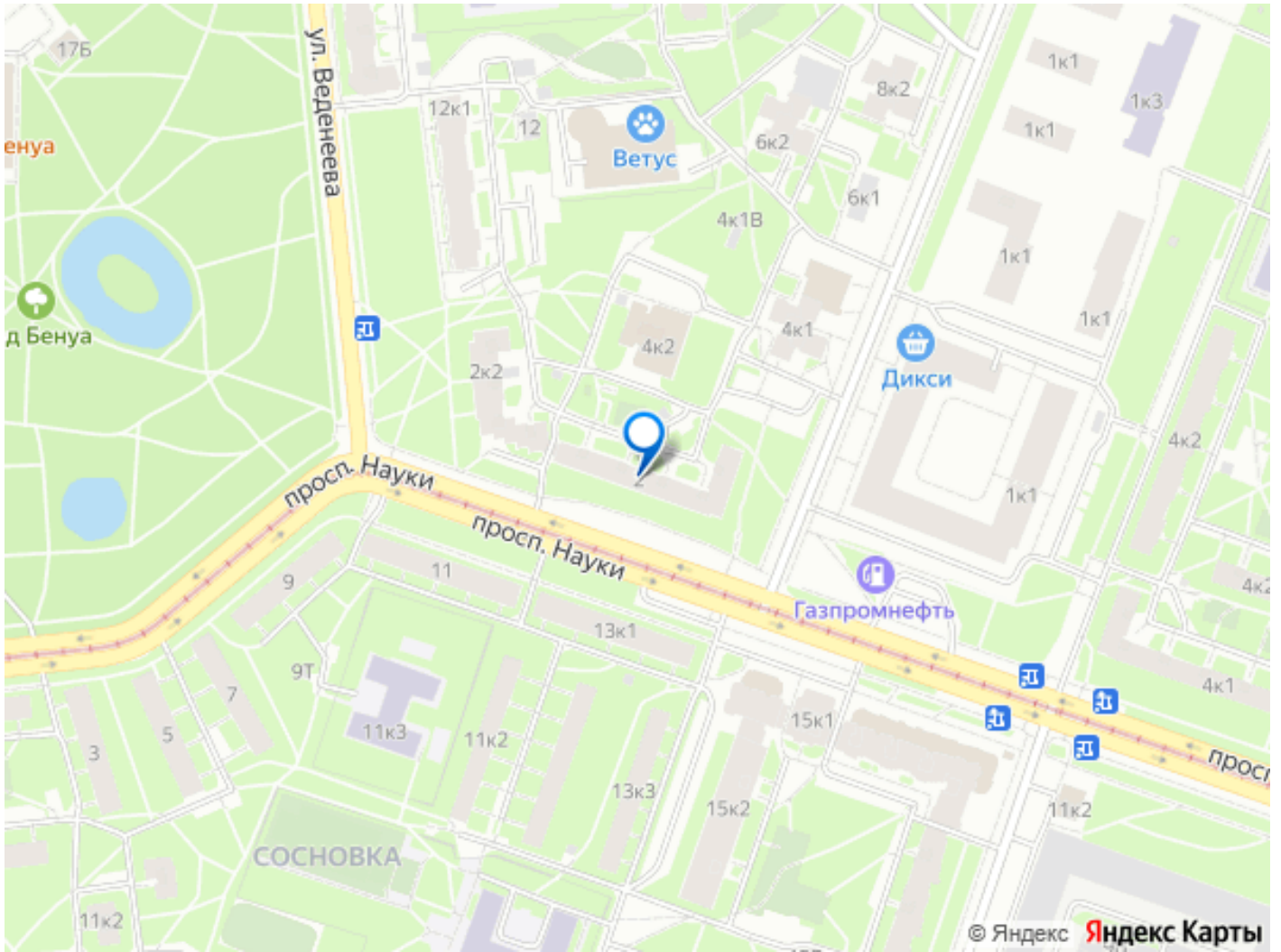
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2101197. Вашему вниманию предлагается отличная трёхкомнатная квартира на проспекте Науки, 2к2 Серия дома 1-ЛГ-504. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома 1975 года постройки. Общая площадь составляет 45,6 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь. Три комнаты имеют площадь по 10 кв. м каждая, что позволяет организовать пространство по своему вкусу. Высота потолков — 2,5 м, что создаёт ощущение простора. Кухня площадью 6,9 кв. м оснащена всем необходимым для приготовления пищи. Окна выходят на улицу, на солнечную сторону В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или сделать ремонт по своему вкусу. Также имеется лоджия — отличное место для отдыха (на лоджии свои мини-сауна). Одна большая 20ти метровая комната разделена перегородкой Рядом школы, сады. магазины. поликлиники До метро Политехническая или Академическая +-15 минут пешком. Автобусные остановки в 3 минутах от дома Звоните/пишите, записывайтесь на просмотр Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России