

Создано: 09.12.2025 в 11:01

Обновлено: 13.12.2025 в 11:13

<https://spb.move.ru/objects/9287246146>

**Злата Бирюкова, Злата Бирюкова**

**79230780475**

**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 53**

**7 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 53

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

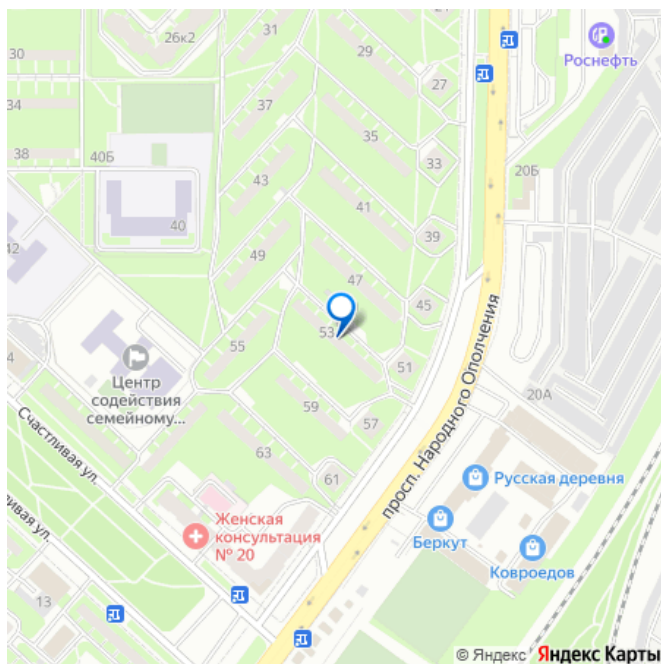
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в тихом зелёном районе Санкт-Петербурга. Дом расположен всего в 6 минутах пешком от станции метро Ленинский проспект. 3 этаж из 5 — оптимальный вариант: удобно без лифта и комфортно по высоте. Окна выходят во дворы, благодаря чему в квартире тихо и спокойно. Соседи спокойные и не шумные, во дворе — зелёная, ухоженная территория.

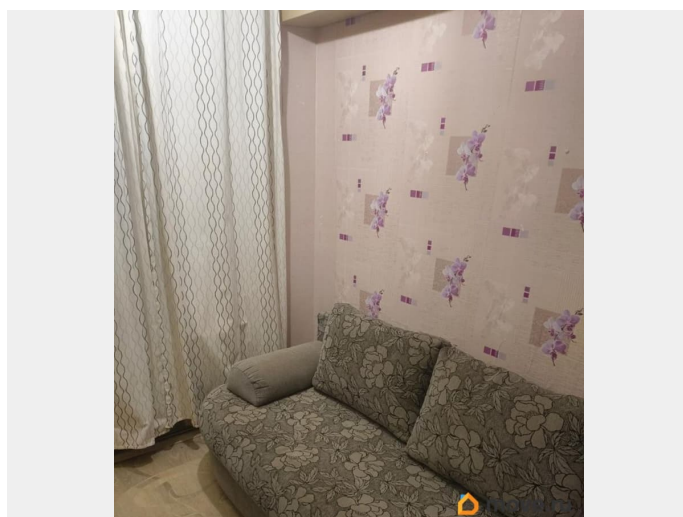
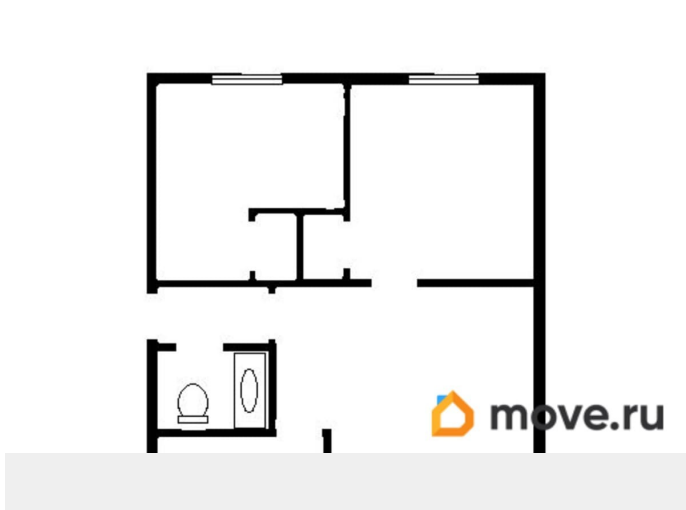
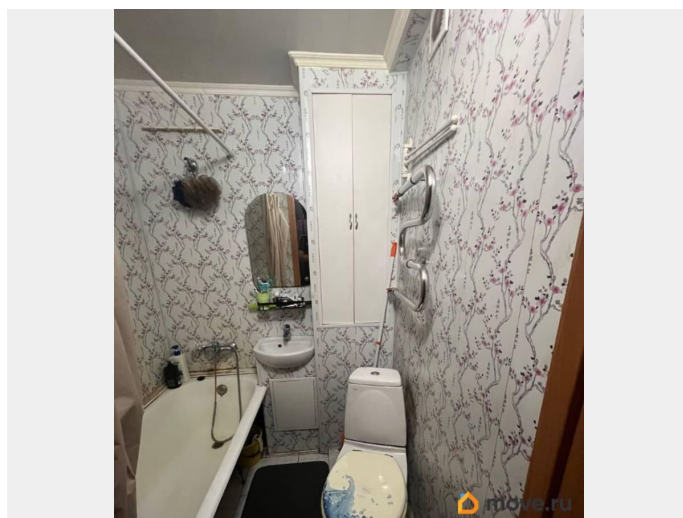
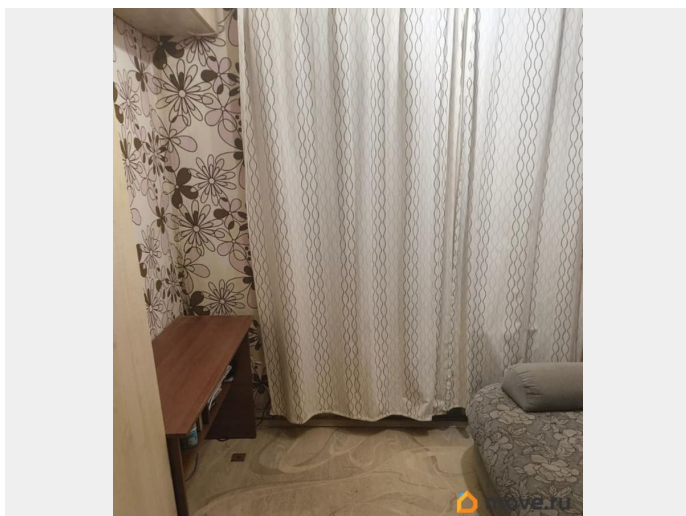
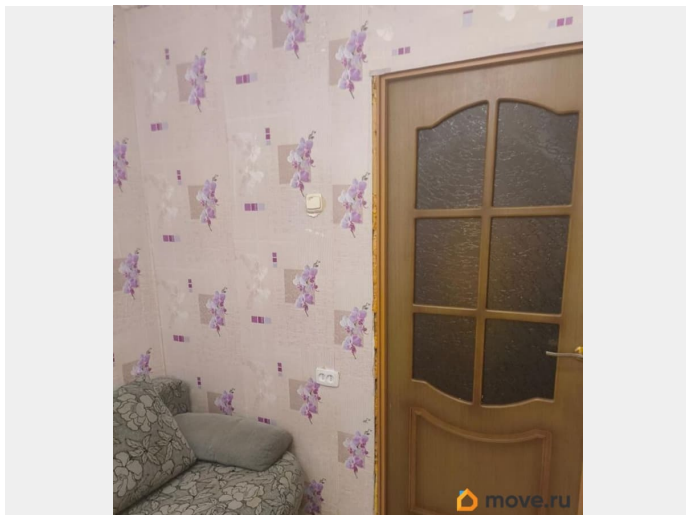
Район отлично подходит для жизни и семьи с детьми: в шаговой доступности две школы — одна с углублённым изучением информатики, другая с изучением иностранных языков.

Рядом с метро также расположена школа с элементами вальдорфской педагогики.

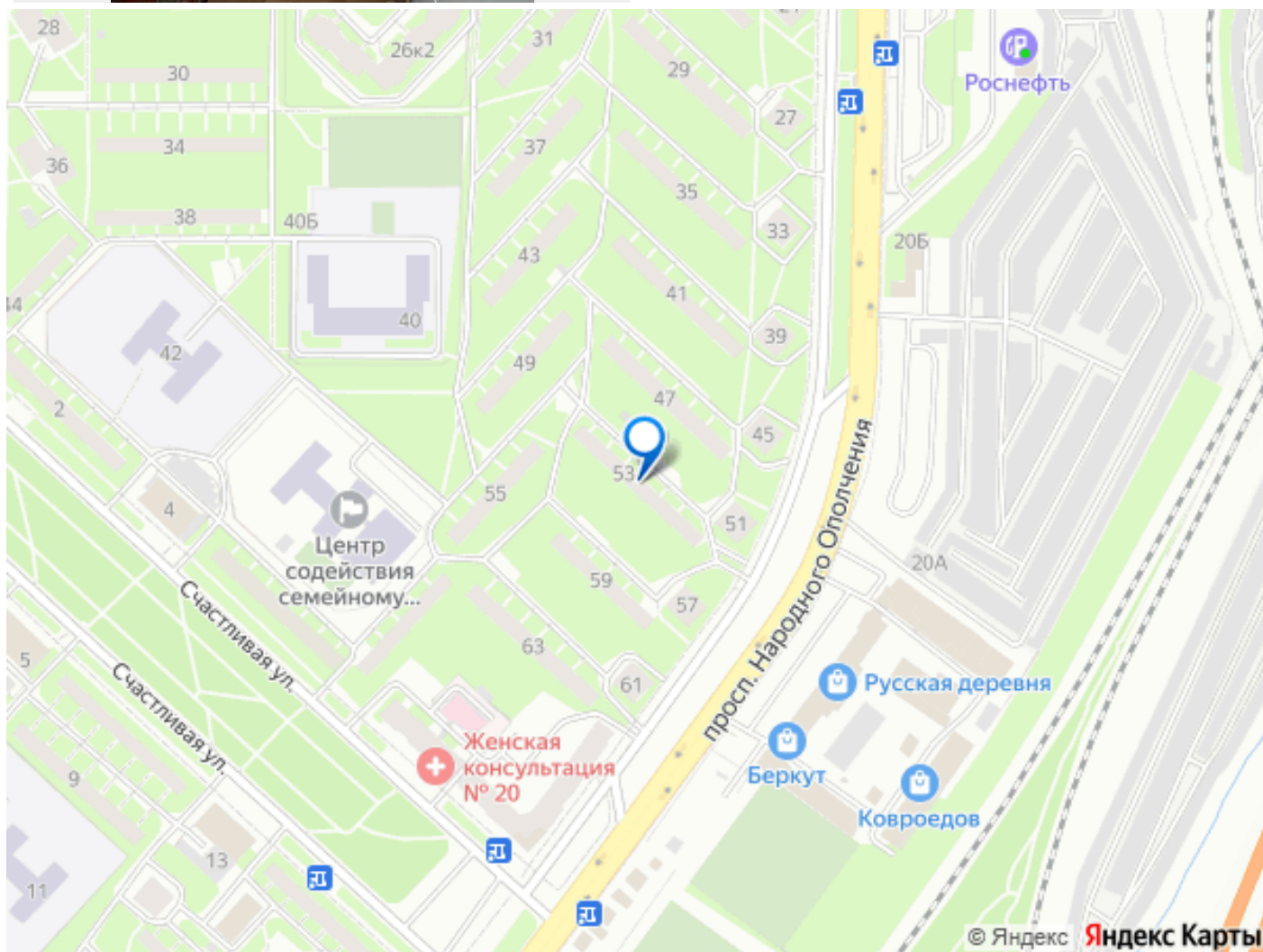
Поблизости детские сады, детские и спортивные площадки, спортивный комплекс, крытый теннисный корт. Вся необходимая инфраструктура рядом с домом: взрослые и детские поликлиники, ветеринарные клиники, магазины и торговые центры — всё в пешей доступности. Между домом и метро находится благоустроенная прогулочная зона, приятная для ежедневных прогулок.

Тихий, зелёный спальный район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью — отличный вариант как для собственного проживания, так и для

инвестиций.







Move.ru - вся недвижимость России