

Создано: 16.04.2025 в 19:39

Обновлено: 19.11.2025 в 20:15

<https://spb.move.ru/objects/9277255138>

Игорь Папиев, Смарт Инновации

79819996730

**Санкт-Петербург, Люблинский переулок,
3Б**

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 3Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Любинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

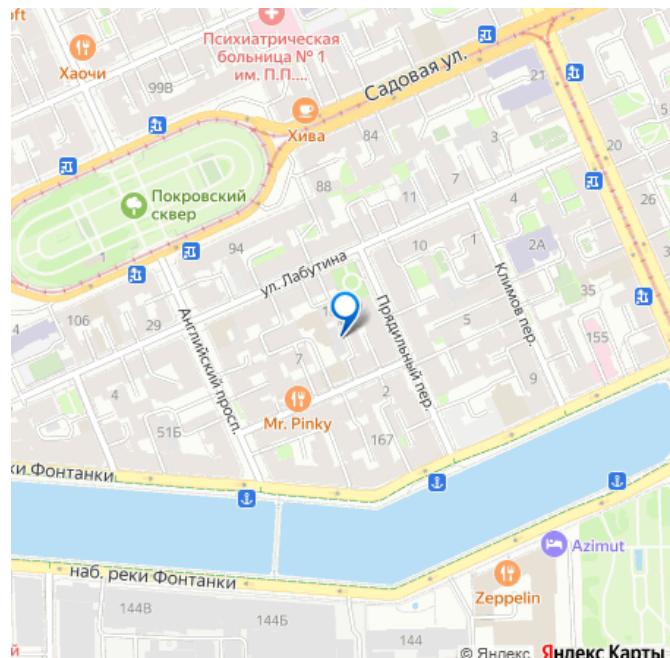
5.8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 46 квадратных метров в историческом районе Санкт-Петербурга - Коломне. Квартира расположена на втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1883 году. Дом имеет закрытую территорию и оборудован домофоном и кодовой дверью, что обеспечивает безопасность жильцов.

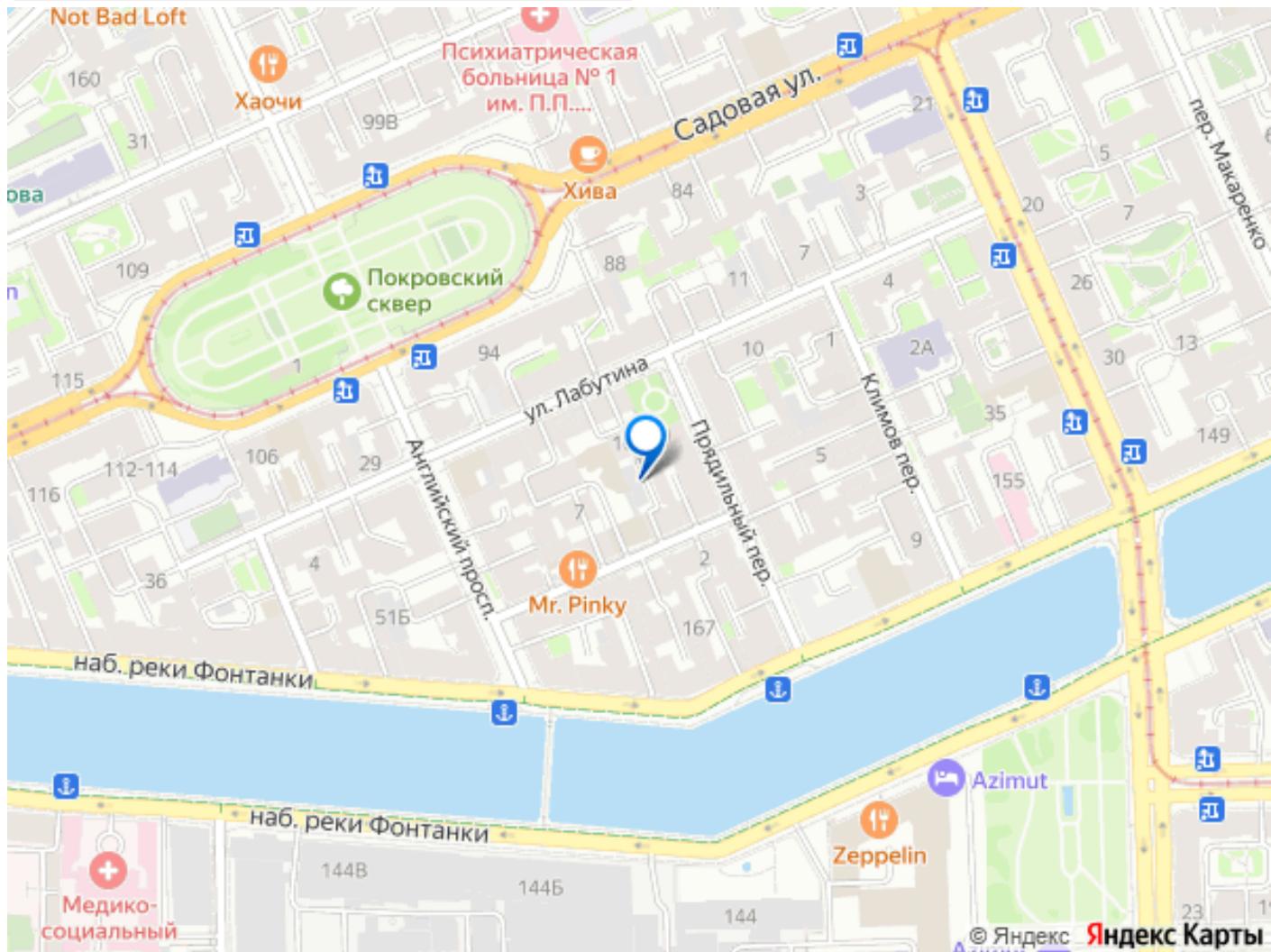
Квартира расположена в корпусе дома в тихом дворе, проход и проезд через арку. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит активный образ жизни в центре города. Также во дворе имеется парковка. Квартира требует ремонта, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Расположение квартиры очень удобное: всего несколько минут пешком до станций метро Балтийская, Технологический институт-1 и Технологический институт-2. Вы также легко сможете добраться до Садовой, Спасской и Сенной площади. Рядом с домом находятся

школа, детский сад, торговый центр, парк, музеи и театры. Это делает жизнь здесь комфортной и насыщенной.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России