

Создано: 22.10.2025 в 11:40

Обновлено: 22.11.2025 в 20:17

Агент

79110857999

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 59

15 690 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 59

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

3/7



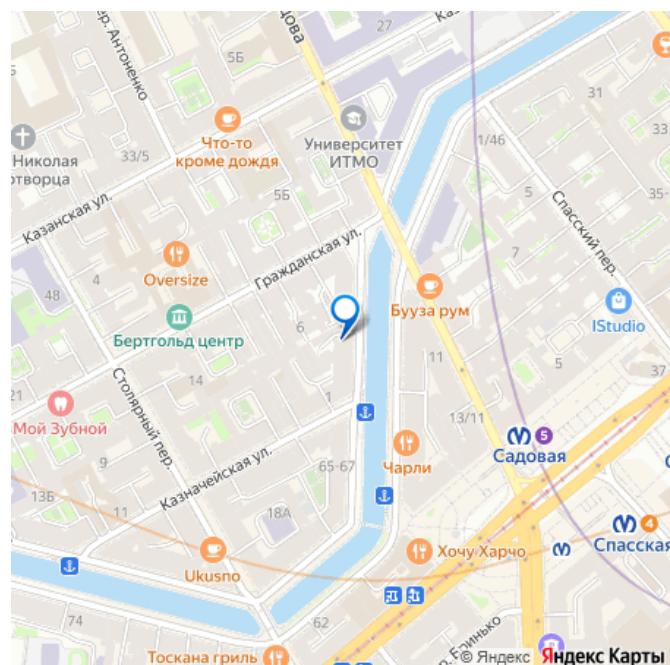
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

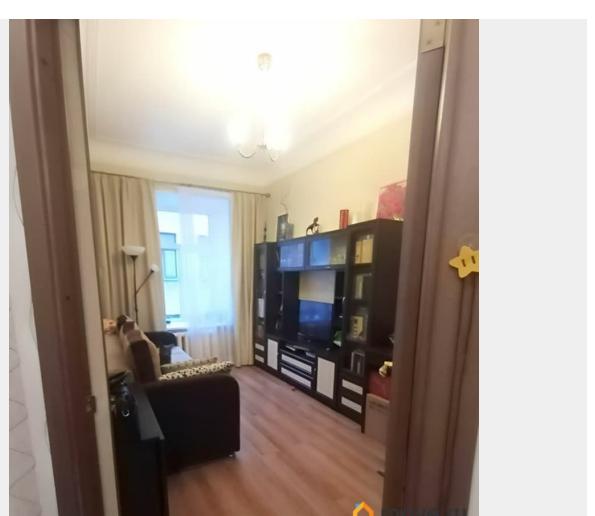
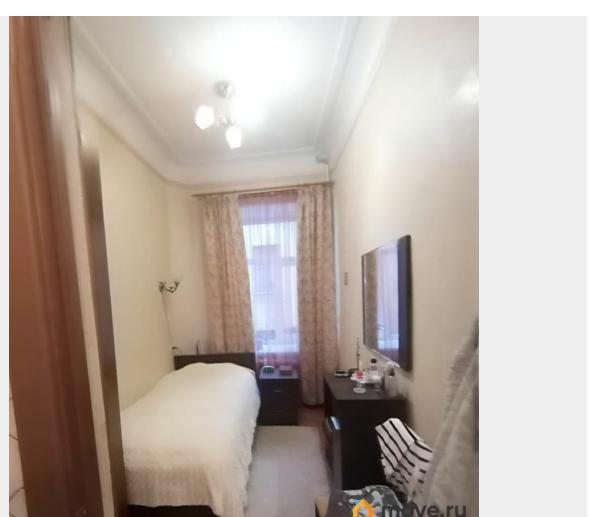
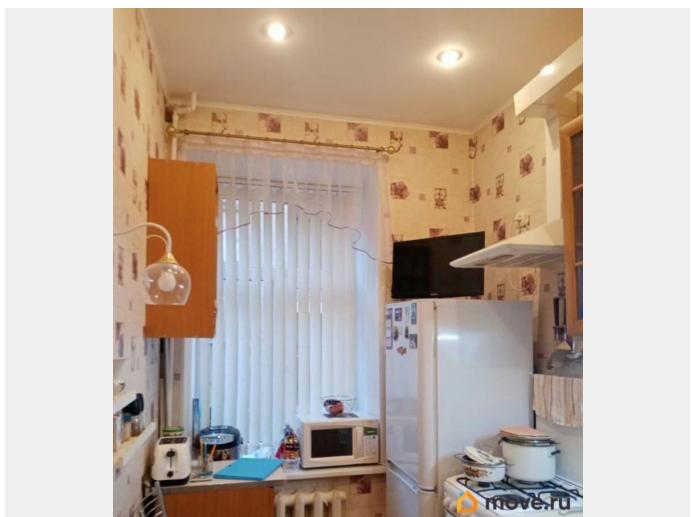
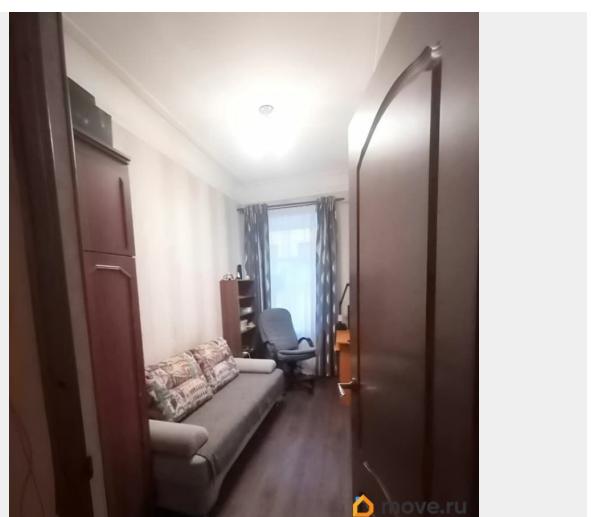
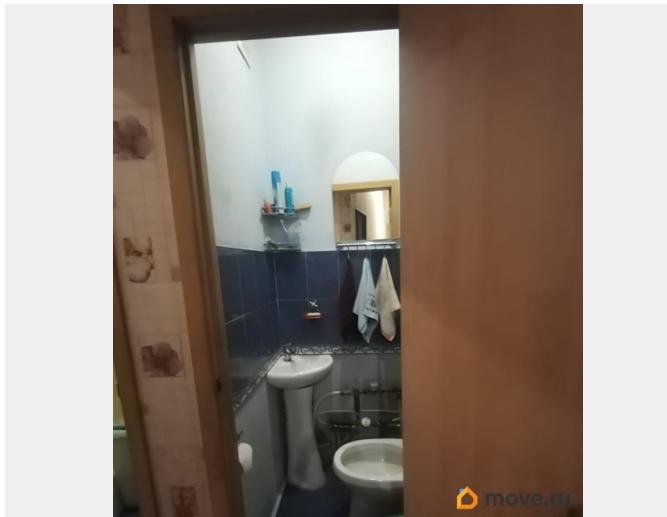
да

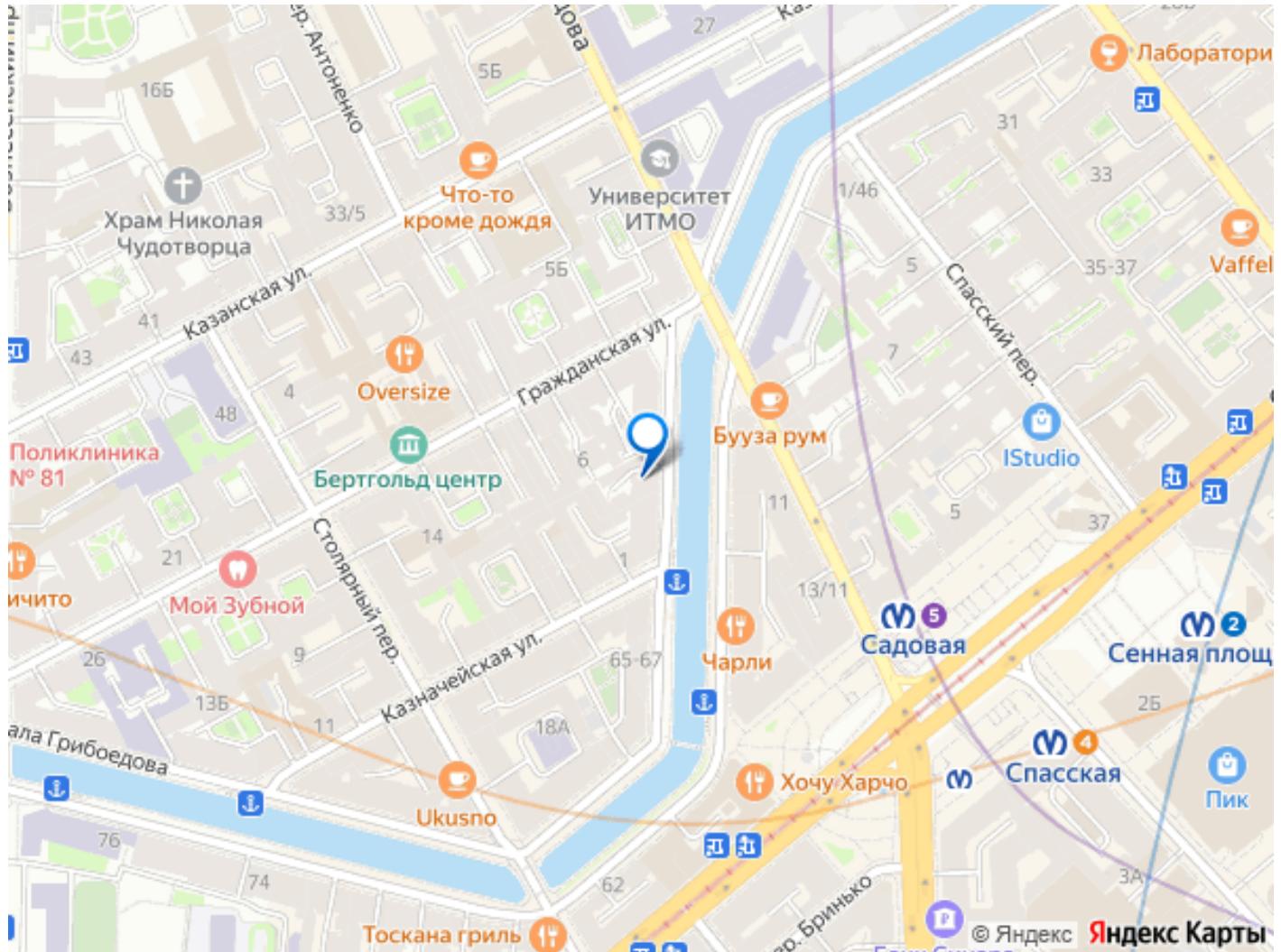
возможна ипотека

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1907 года постройки. Общая площадь составляет 47,4 кв. м, из них жилая — 27,1 кв. м, а кухня — 8,8 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 7-этажного дома. Высота потолков — 2,97 метра, что создает ощущение простора и свободы. До метро всего 5 минут пешком, что делает ваше ежедневное перемещение по городу быстрым и удобным. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и начать обустраивать пространство под себя. Комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки — кирпичный, что гарантирует долговечность и комфортное проживание. Во дворе есть парковочные места, поэтому с поиском места для автомобиля проблем не будет. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семьи с детьми, так как все нужное для комфортной жизни находится рядом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира

продаётся по договору купли-продажи,
подходит под ипотеку. Юридически чистая,
без обременений и перепланировок. Все
документы готовы к сделке, поэтому процесс
покупки будет быстрым и прозрачным.
Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли
лично оценить все преимущества этой
квартиры. Свяжитесь с нами для записи на
удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России