

🕒 Создано: 03.12.2025 в 17:56

Обновлено: 11.12.2025 в 18:40

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 69**

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 69

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.18 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

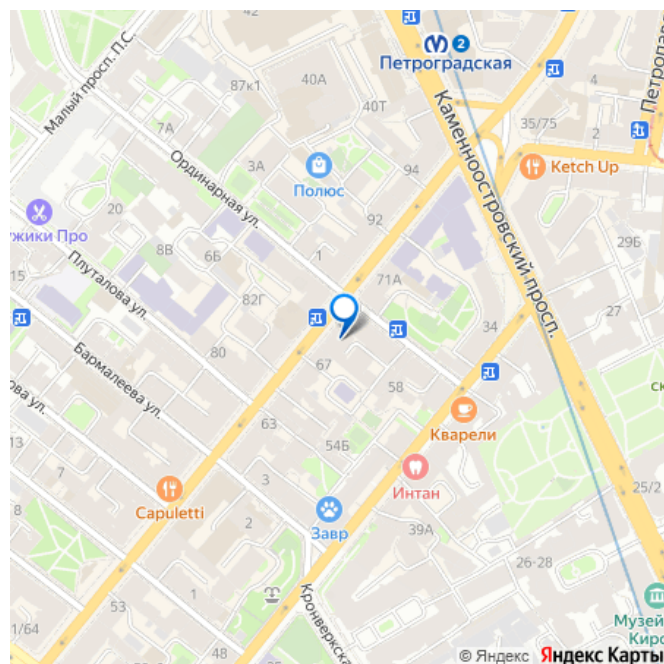
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287117626>

**Шумарова Татьяна Николаевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

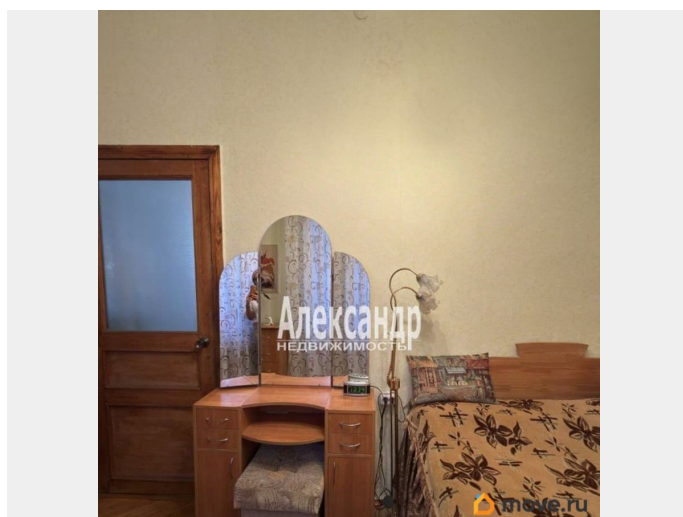
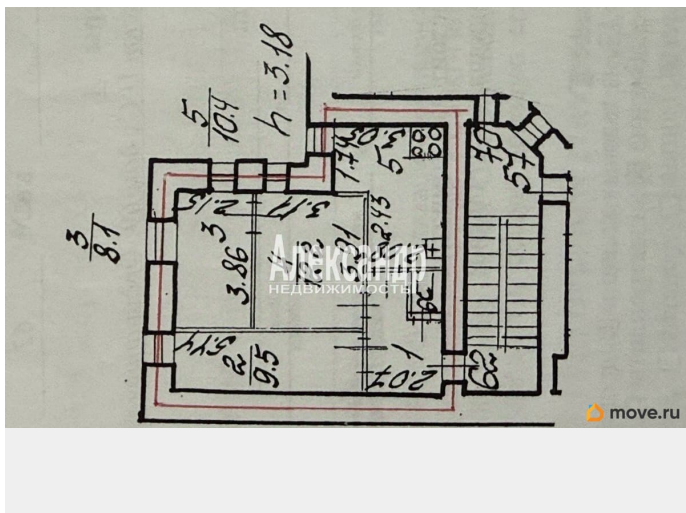
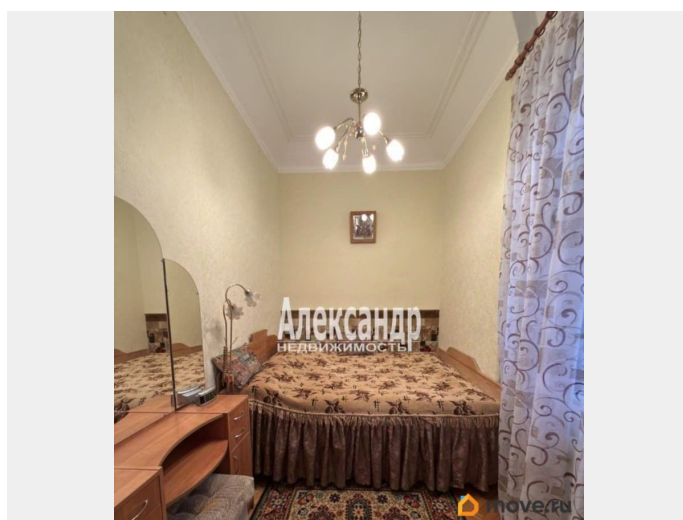
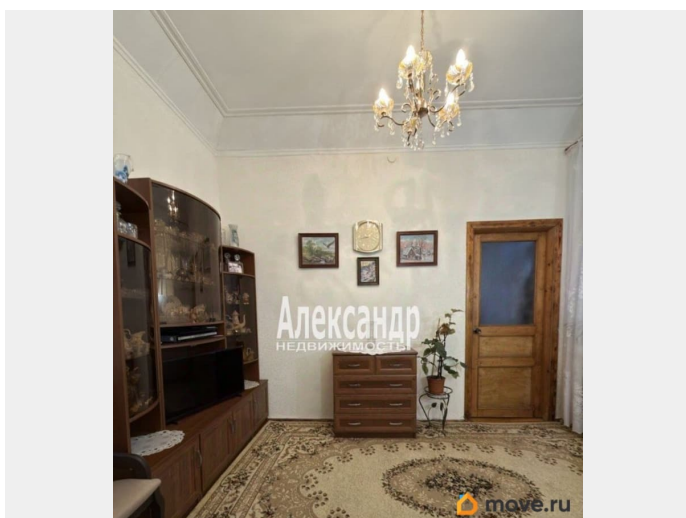
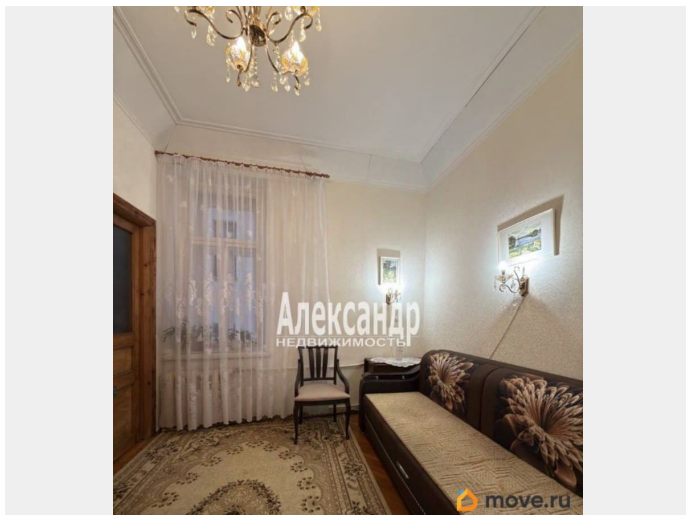
да

возможна ипотека

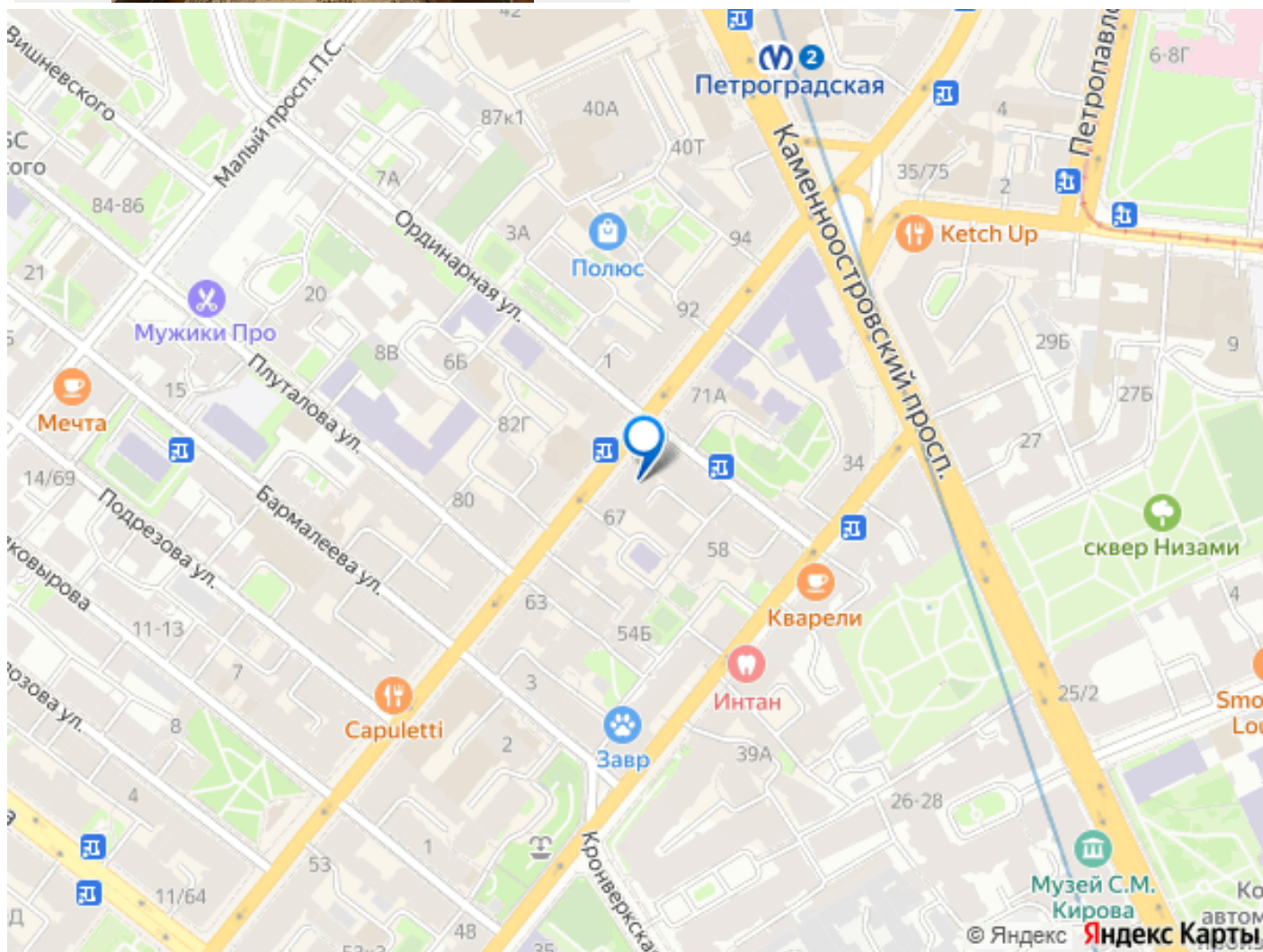
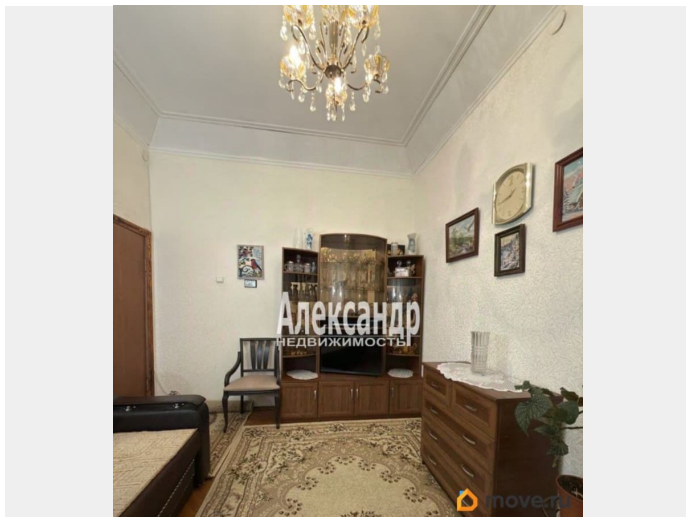
## Описание

1705240 Эксклюзивное предложение на Петроградской Стороне в сердце Петербурга! Уважаемые ценители истории и комфорта! Представляю вашему вниманию уникальную 3-комнатную квартиру, расположенную по адресу: Большой проспект Петроградской стороны, дом 69. Квартира находится на 3 этаже шестиэтажного кирпичного дома. Это не просто дом, а легендарный «Доходный дом И. Ф. Алюшинского», построенный в 1910 году, который хранит дух старого Петербурга. Высота потолков 3,18 м создаёт ощущение простора. Идеальное расположение: • Метро «Петроградская» — в шаговой доступности! • Всё, что нужно для комфортной жизни, рядом: лучшие школы, детские сады, сетевые магазины, кафе и рестораны, театры и музеи. Петроградская сторона — это не просто район, это образ жизни. Комфорт и безопасность: • Закрытая парковочная площадка во дворе со шлагбаумом. Вам больше не придется искать место — здесь всегда есть парковочные места для жителей! Юридическая чистота и прозрачность сделки: • Квартира принадлежит собственникам на основании приватизации от 2010 года. • Два совершеннолетних собственника. • Полная стоимость в договоре купли-продажи. •

Объект подходит под ипотеку, сертификаты, материнский капитал. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто мечтает жить в историческом центре, наслаждаясь всеми преимуществами современной инфраструктуры. Звоните, чтобы договориться о просмотре и почувствовать атмосферу этого уникального места.







Move.ru - вся недвижимость России