

Создано: 09.12.2025 в 15:34

Обновлено: 16.12.2025 в 15:06

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 51В

# 13 497 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 51В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

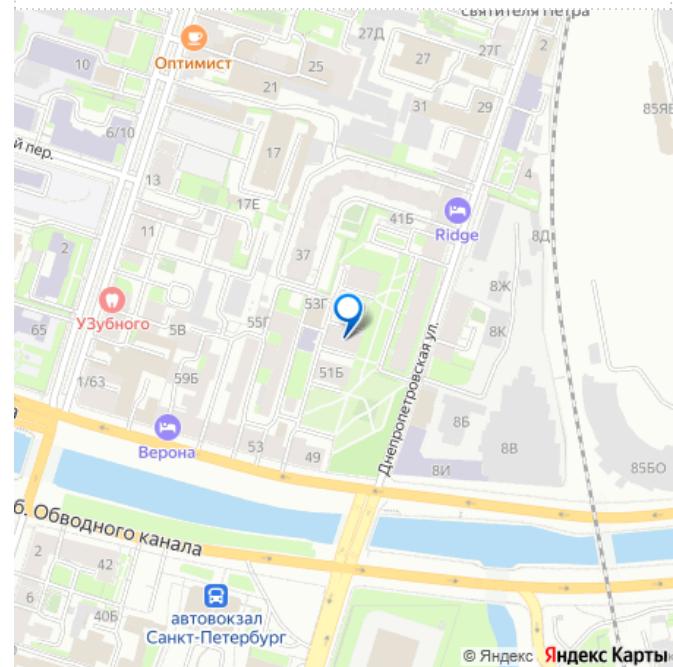
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся Счастливая квартира! Эта квартира — не просто жильё, а настоящая находка для тех, кто ценит историю, комфорт и удачу. - Ей присуща уникальная особенность: она принесла счастье многим людям, а все женщины, которые в ней жили, удачно вышли замуж. Основные характеристики: - Общая площадь — 47 м<sup>2</sup> - этаж — 4й из 5ти; - дом — кирпичный; - окна выходят в зелёный двор на детскую площадку. Преимущества квартиры: Историческая ценность: в квартире жила семья академика — здесь сохранилась атмосфера эпохи. - Качественный ремонт: полностью заменены электрика (УЗО 15 кВт), вода и отопление. При отделке использованы материалы европейских брендов (Испания, Франция). Комфортная планировка: есть возможность объединить две комнаты в общую зону. Тёпло зимой и прохладно летом: толстые кирпичные стены обеспечивают идеальный микроклимат. Расположение и инфраструктура: - до метро Обводный канал — 6 минут пешком; - до метро Лиговский проспект — 9 минут пешком; Район — Центральный. - 2 минуты пешком до ФЭФ (Факультет экономики и финансов); - 5 минут пешком до Института экономики и управления РГПУ; - детский сад 145 — добрые воспитатели и заботливый персонал; - школа

304 — 7 минут пешком, без шумных дорог  
(ребёнок может ходить самостоятельно).

Дополнительные плюсы: - свободная парковка во дворе; - удобный выезд на Обводный канал и основные магистрали города; - замечательные соседи (оставляла ключи, чтобы поливали цветы); - есть план стратегий выхода в деньги при аренде (информация не в свободном доступе).

Юридическая чистота: - дин взрослый собственник с 2016 года; - нет обременений; - никто не прописан; - прямая продажа; - ключи сразу. Откройте для себя дверь в счастливую жизнь — эта квартира ждёт именно вас! Плачу за покупателя когда деньги на моем счете). С уважением к каждому человеку).

