

Создано: 11.12.2025 в 18:26

Обновлено: 07.01.2026 в 11:22

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 51В

# 13 497 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 51В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

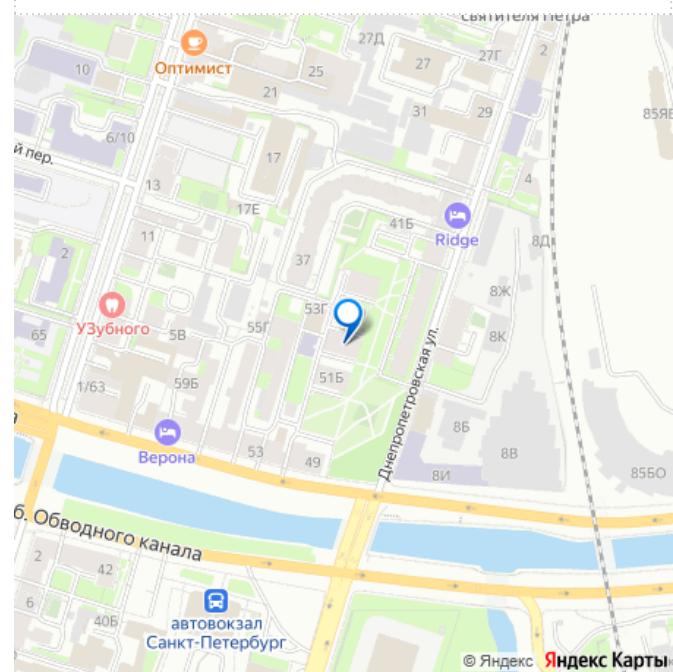
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1968206. Уникальное предложение в самом центре Санкт-Петербурга! Продаётся трёхкомнатная квартира с историей и особой атмосферой удачи. Это не просто жильё, а место с энергетикой благополучия и комфорта.

Характеристики Площадь: 47 кв. м Этаж: 4/5 Дом: кирпичный Окна: в зелёный тихий двор с детской площадкой Преимущества квартиры Исторический центр — здесь жила семья академика, что придало пространству особую интеллигентную атмосферу.

Качественный современный ремонт: полностью обновлены электрика (УЗО 15 кВт), трубы водоснабжения и отопления. Европейские материалы отделки: Испания, Франция. Продуманная планировка: легко объединить две комнаты в просторную гостиную-зону. Идеальный микроклимат: толстые кирпичные стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Локация и инфраструктура До двух станций метро — всего несколько минут пешком: Обводный канал 6 минут Лиговский проспект 7 минут Район — Центральный, с отличной образовательной инфраструктурой: 2 минуты до ФЭФ 5 минут до Института экономики и управления РГПУ Детский сад 145 с добрым и внимательным персоналом Школа 304 — всего 7 минут пешком, путь без шумных

дорог Дополнительные плюсы Свободная парковка во дворе Удобный выезд на Обводный канал и ключевые магистрали Доброжелательные соседи (можно доверить ключи!) Есть собственный план стратегии выхода в деньги (информация закрыта и не встречается в открытом доступе)

Юридическая чистота и прозрачность сделки  
Один собственник с 2016 года Нет обременений Никто не прописан Прямая продажа Ключи — в день сделки Безопасные расчёты через банк, оплата после регистрации, полная стоимость в договоре Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.

