

🕒 Создано: 11.12.2025 в 18:26

Обновлено: 07.01.2026 в 11:22

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 51В

13 497 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 51В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

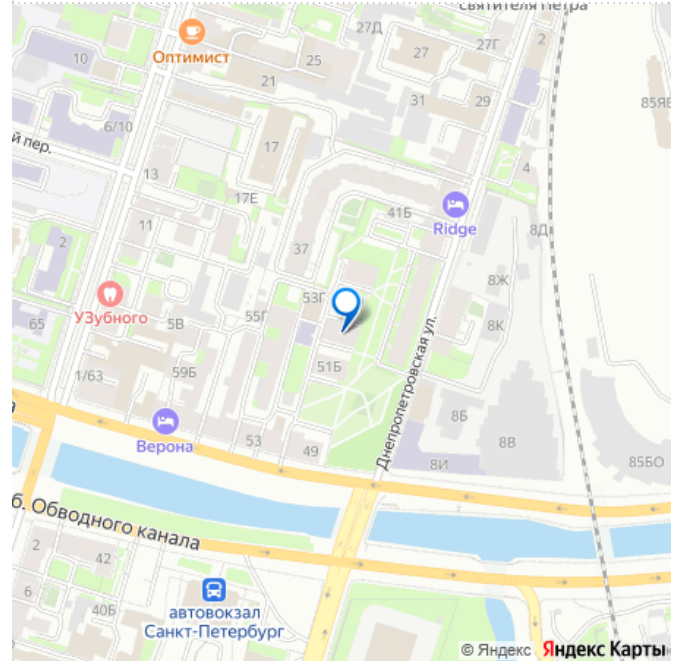
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1968206. Уникальное предложение в самом центре Санкт-Петербурга! Продаётся трёхкомнатная квартира с историей и особой атмосферой удачи. Это не просто жильё, а место с энергетикой благополучия и комфорта.

Характеристики Площадь: 47 кв. м Этаж: 4/5 Дом: кирпичный Окна: в зелёный тихий двор с детской площадкой Преимущества квартиры Исторический центр — здесь жила семья академика, что придало пространству особую интеллигентную атмосферу.

Качественный современный ремонт:

полностью обновлены электрика (УЗО 15 кВт), трубы водоснабжения и отопления.

Европейские материалы отделки: Испания,

Франция. Продуманная планировка: легко

объединить две комнаты в просторную

гостиную-зону. Идеальный микроклимат:

толстые кирпичные стены сохраняют тепло

зимой и прохладу летом. Локация и

инфраструктура До двух станций метро —

всего несколько минут пешком: Обводный

канал 6 минут Лиговский проспект 7 минут

Район — Центральный, с отличной

образовательной инфраструктурой: 2 минуты

до ФЭФ 5 минут до Института экономики и

управления РГПУ Детский сад 145 с добрым и

внимательным персоналом Школа 304 —

всего 7 минут пешком, путь без шумных

дорог
Дополнительные плюсы
Свободная парковка во дворе
Удобный выезд на Обводный канал и ключевые магистрали
Доброжелательные соседи (можно доверить ключи!)
Есть собственный план стратегии выхода в деньги (информация закрыта и не встречается в открытом доступе)
Юридическая чистота и прозрачность сделки
Один собственник с 2016 года
Нет обременений
Никто не прописан
Прямая продажа
Ключи — в день сделки
Безопасные расчёты через банк, оплата после регистрации, полная стоимость в договоре
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке.

