

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:42

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:03

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 51В**

13 000 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 51В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

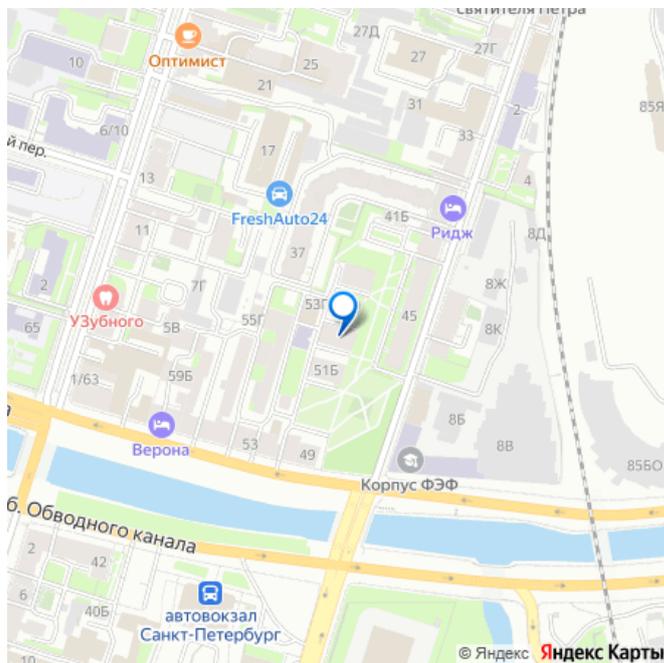
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288940014>

**Екатерина Спицына, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 21180 - назовите его оператору. В старейшем Центральном районе у Днепропетровского сквера продается уютная трехкомнатная квартира с высокими потолками. В квартире был выполнен ремонт по всей инженерии. Заменены: . приводящие и отводящие стояки отопления . батареи (радиаторы биметалл с гарантией 30 лет) . по стояку с чердака до подвала заменена вся система водоснабжения и канализации . электрика (полная смена алюминия на медь) . электрический счетчик 15 кВт (с УЗО) . на всех окнах стеклопакеты . полы менялись до лагов (снималось все, на несколько месяцев заливался антисептик и полностью укладывали все заново) . на полу дорогая итальянская плитка и влагостойкий ламинат . стены были снесены и возведены заново (с шумоизоляцией) на своих местах, согласно плана, с соблюдением всех строительных норм Отличная инфраструктура, все что нужно в непосредственной близости. При этом сам дом находится в глубине двора вдали от шумной набережной. В соседних дворах расположены: — магазины: «Красное и белое», «Минимаркет 24», «Пятерочка». — разнообразные пекарни и кофейни — стоматология «Дентасервис» — 3 детских сада в квартале, школы, поликлиники, медцентры и многое другое. — 100 метров до

набережной Обводного канала — 400 метров до Автовокзала и АЗС «Лукойл» — 10 мин пешком (1.1 км) до м. «Лиговский проспект» — 8 мин пешком (800 м) до м. «Обводный канал» и ТЦ «Схема» — 20 мин пешком (2 км) до м. «Площадь Восстания» и ТРЦ «Галерея» — 15 мин пешком (1.3 км) до Лофт проекта «Этажи» — 15 мин пешком (1.3 км) до гипермаркета «Ашан» Один взрослый собственник, в собственности 10 лет.

Обременений нет. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку, прямая продажа. Вся мебель и техника остается в квартире — можно сразу заехать и жить. Это прекрасный вариант, если вы хотите жить в престижном Центральном районе, в доме с глубокой историей и при этом не вкладываться в дорогостоящий ремонт, который часто сопровождает квартиры в дореволюционных домах. А парковочный абонемент обеспечит вам бесплатную парковку во всем районе. Звоните — и я расскажу вам все подробности!

