

Создано: 26.10.2024 в 09:16

Обновлено: 10.08.2025 в 05:53

<https://spb.move.ru/objects/9265183103>

Собственник

**79110119237**

Санкт-Петербург, Люблинский переулок,  
3Б

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 3Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Любинский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

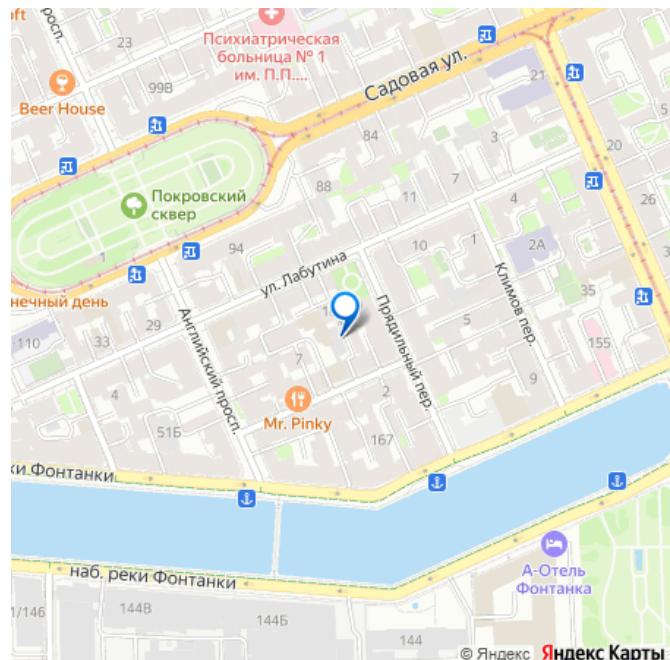
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в золотом треугольнике Санкт-Петербурга, по адресу: Люблинский переулок, 3Б. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1906 году. Общая площадь квартиры составляет 48,5 кв.м, проведена перепланировка, большая кухня-гостиная и две спальни для жизни оптимальны. Квартира после дизайнераского ремонта, выполненного с использованием качественных материалов. В каждой комнате установлена современная мебель, которая остается новым владельцам. Кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой, включая холодильник, плиту, телевизор. Планировка квартиры продумана до мелочей: комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо. Дом находится в хорошем состоянии. В подъезде недавно проведен косметический ремонт. Придомовая территория ухожена, есть места для парковки автомобилей. Инфраструктура района отлично развита. В пешей доступности находятся несколько школ, детских садов, клиник и магазинов. Вблизи расположены парковые зоны для прогулок и отдыха. Документы готовы к сделке,

возможна продажа в ипотеку. Квартира не имеет обременений, один собственник. Это отличный вариант для тех, кто хочет жить в центре города и наслаждаться всеми его преимуществами. Интернет до 300 мегабит в секунду Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения! и две спальни! юридическое оформление через агентство недвижимости с проверкой истории. Торга нет! Агентов просьба не беспокоить!

