

🕒 Создано: 25.09.2025 в 11:02

Обновлено: 15.12.2025 в 14:54

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,  
24К1**

**6 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

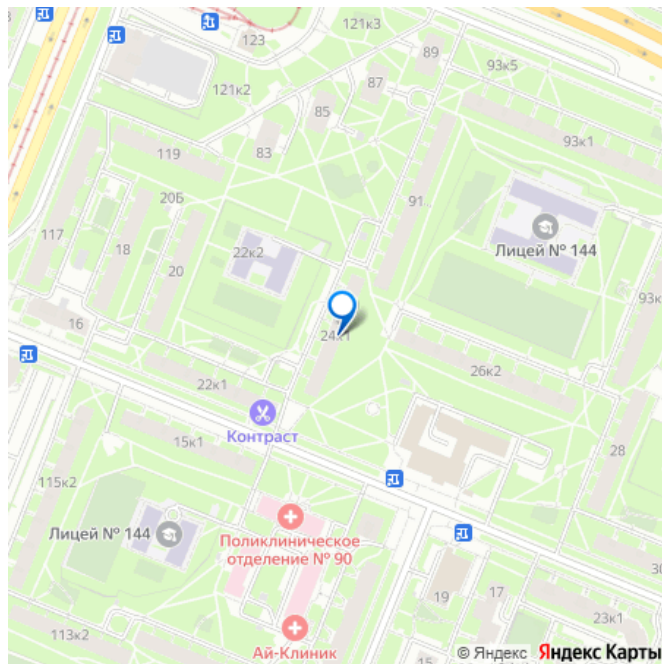
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285188981>

**Хомякова Наталья Алексеевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

1704541 Для тех, кто понимает. Отличная инвестиция. Трёхкомнатная квартира по цене однокомнатной. Светлая, тёплая, просторная. Дом расположен внутри квартала. Прекрасный благоустроенный зелёный двор с новой детской площадкой. Квартира двухсторонняя. Есть балкон. Пятый этаж, нет соседей сверху. Квартира требует ремонта. Нужна замена радиатора на кухне. Также требуется замена напольного покрытия, дверей и окон и косметический ремонт. Но после ремонта это будет настоящая жемчужина. Море света, тишина и свежий воздух. Чистый подъезд с домофоном. Цветы на лестничных площадках. Развитая инфраструктура района. 18 минут пешком до станции метро «Гражданский Проспект». Идеальный вариант для семьи с детьми. Детский сад прямо под окнами. Рядом престижный математический лицей 144, медицинский лицей 179 и целых шесть средних школ на выбор. На противоположной стороне улицы находятся взрослая и детская поликлиники и медицинский центр РЖД, поблизости расположены сетевые магазины:

Магнит, Вкусвилл, ОКей, Перекрёсток, Пятёрочка, Дикси, Ермолино, Семишагов. В пешей доступности два парка: 20 минут пешком до Муринского парка и 30 минут до парка Сосновка. Во дворе всегда есть свободные места для парковки автомашины. Прямая продажа. Чистая история квартиры. 1 взрослый собственник. Собственность с 2006 года. Квартира в собственности у одной семьи. Первая продажа после приватизации. Документы готовы к сделке. Показ по предварительной договоренности.





