

Создано: 06.02.2026 в 00:42

Обновлено: 06.02.2026 в 00:08

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,
24К1**

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

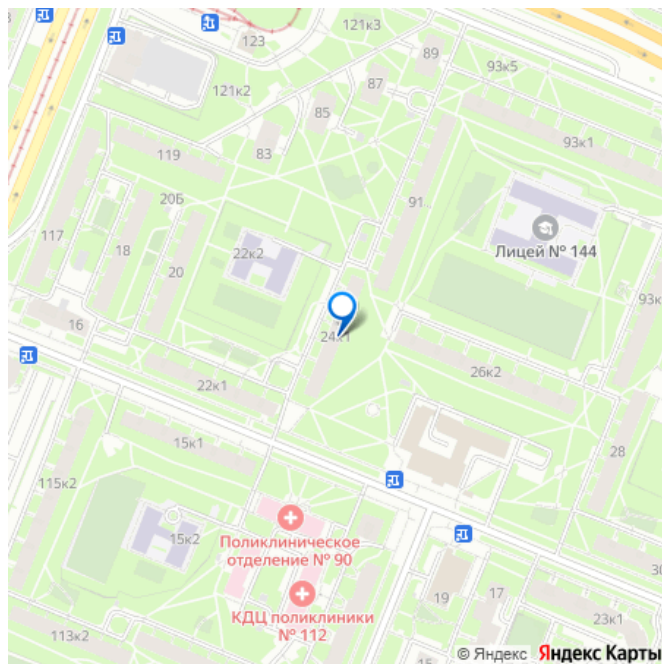
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289057847>

**Хомякова Наталья Алексеевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Описание

1704541 Для тех, кто понимает. Отличная инвестиция. Трёхкомнатная квартира по цене однокомнатной. Светлая, тёплая, просторная. Дом расположен внутри квартала. Прекрасный благоустроенный зелёный двор с новой детской площадкой. Квартира двухсторонняя. Есть балкон. Пятый этаж, нет соседей сверху. Квартира требует ремонта. Нужна замена радиатора на кухне. Также требуется замена напольного покрытия, дверей и окон и косметический ремонт. Но после ремонта это будет настоящая жемчужина. Море света, тишина и свежий воздух. Чистый подъезд с домофоном. Цветы на лестничных площадках. Развитая инфраструктура района. 18 минут пешком до станции метро «Гражданский Проспект». Идеальный вариант для семьи с детьми. Детский сад прямо под окнами. Рядом престижный математический лицей 144, медицинский лицей 179 и целых шесть средних школ на выбор. На противоположной стороне улицы находятся взрослая и детская поликлиники и медицинский центр РЖД, поблизости расположены сетевые магазины: Магнит, Вкусвилл, ОКей, Перекрёсток, Пятёрочка, Дикси, Ермолино, Семишагов. В пешей доступности два парка: 20 минут пешком до Муринского парка и 30 минут до

парка Сосновка. Во дворе всегда есть свободные места для парковки автомашины. Прямая продажа. Чистая история квартиры. 1 взрослый собственник. Собственность с 2006 года. Квартира в собственности у одной семьи. Первая продажа после приватизации. Документы готовы к сделке. Показ по предварительной договоренности.

