

🕒 Создано: 24.02.2025 в 14:18

Обновлено: 17.12.2025 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9287489202>

**Денис Руденко, ЮСОН**

**79812800544**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
125K2**

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 125K2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

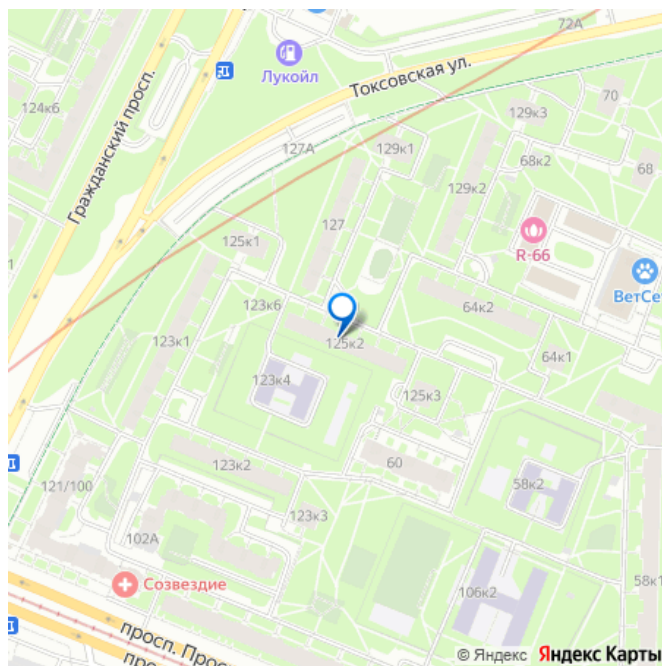
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге в 7 минутах ходьбы от станции метро Гражданский проспект.

Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома, построенного в 1971 году.

Дом, в котором расположена квартира, находится в тихом и зеленом районе. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Транспортная

доступность на хорошем уровне: удобный выезд на КАД, пешая доступность метро, общественный транспорт. Удобная

планировка: три светлые комнаты, кухня площадью 7.1 кв. м и раздельный санузел. Из окон открывается спокойный вид во двор.

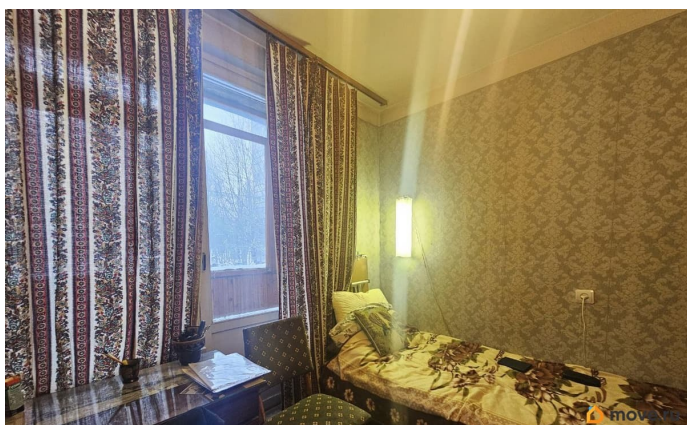
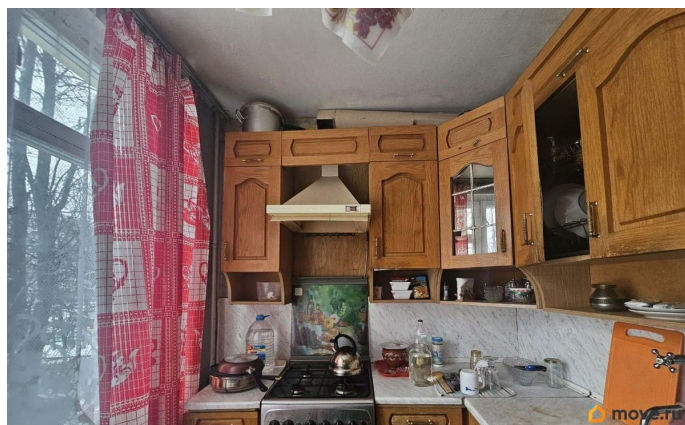
Есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Квартира готова к

проживанию. Квартира продается по

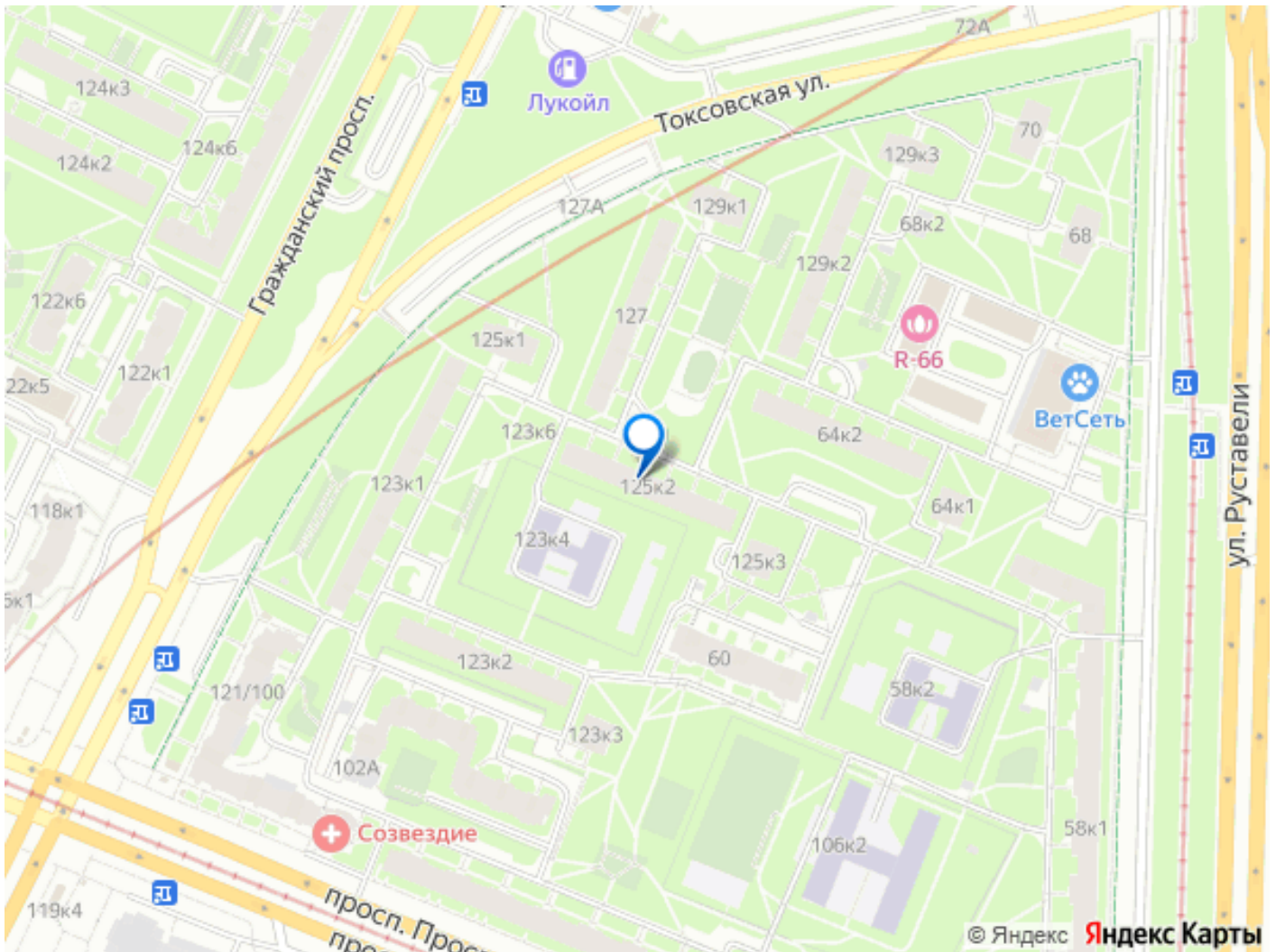
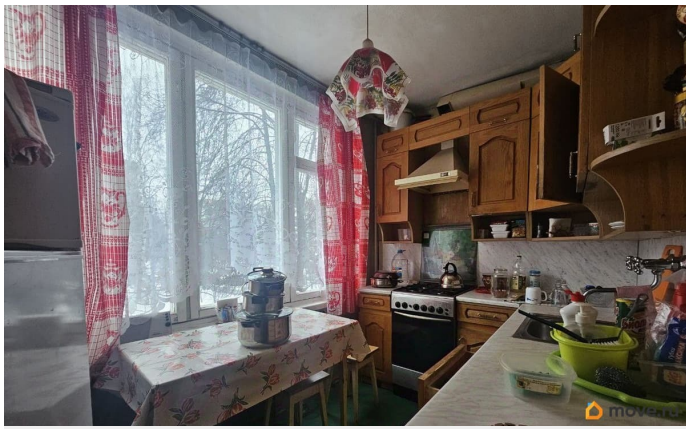
договору купли-продажи. Обременения отсутствуют, ипотека возможна. Юридически чистая сделка, один взрослый собственник.

Профессиональное сопровождение на всех этапах сделки. Приглашаем вас на просмотр

этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом. Не упустите шанс стать обладателем уютной квартиры в прекрасном районе Санкт-Петербурга!







Move.ru - вся недвижимость России