

🕒 Создано: 22.02.2026 в 23:01

Обновлено: 03.03.2026 в 17:36

Ирина Ноженкова, Адвекс

79811895192

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 37К1

9 200 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 37К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

49.72 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

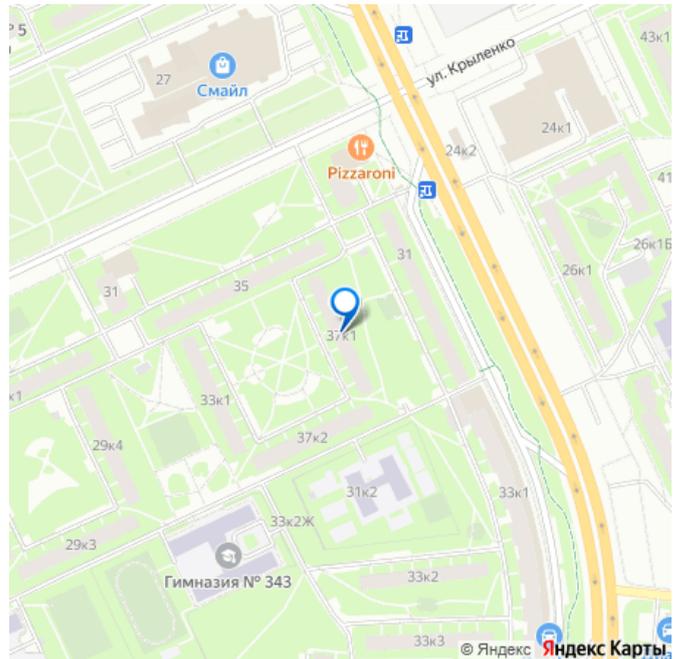
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1916261 Продаётся 3-комнатная квартира в Невском районе (СПб) — отличный вариант для семьи! Ищете жильё, где каждая деталь продумана для вашего удобства?

Представляем вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру Идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и удобство расположения. Квартира готова к заселению Расположение и инфраструктура: Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности! Рядом с домом находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки и супермаркеты.

Транспортная остановка буквально у дома, что обеспечивает отличную транспортную доступность. До метро Дыбенко 15 минут пешком. Во дворе есть детская площадка и зона для выгула собак, установлены мусорные контейнеры. О квартире: * Общая площадь: 49,72 м? * Жилая площадь: 34,72 м?

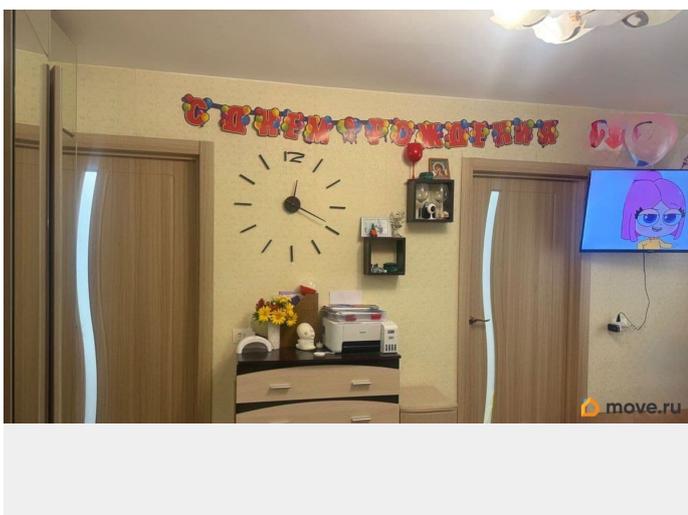
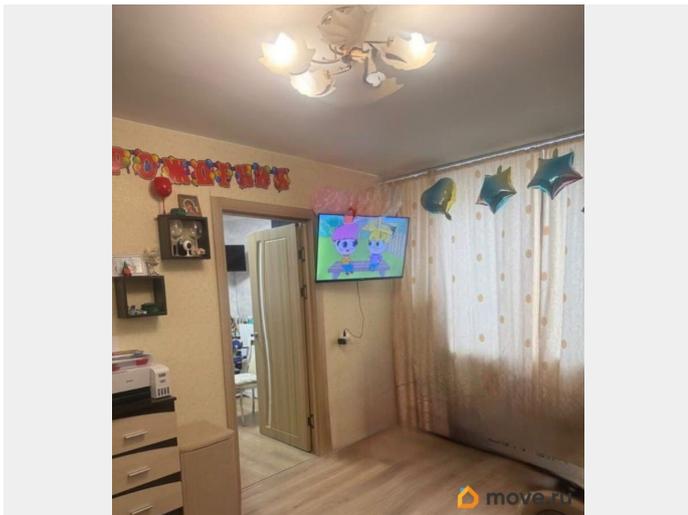
* Кухня: 7,36 м? — удобная и

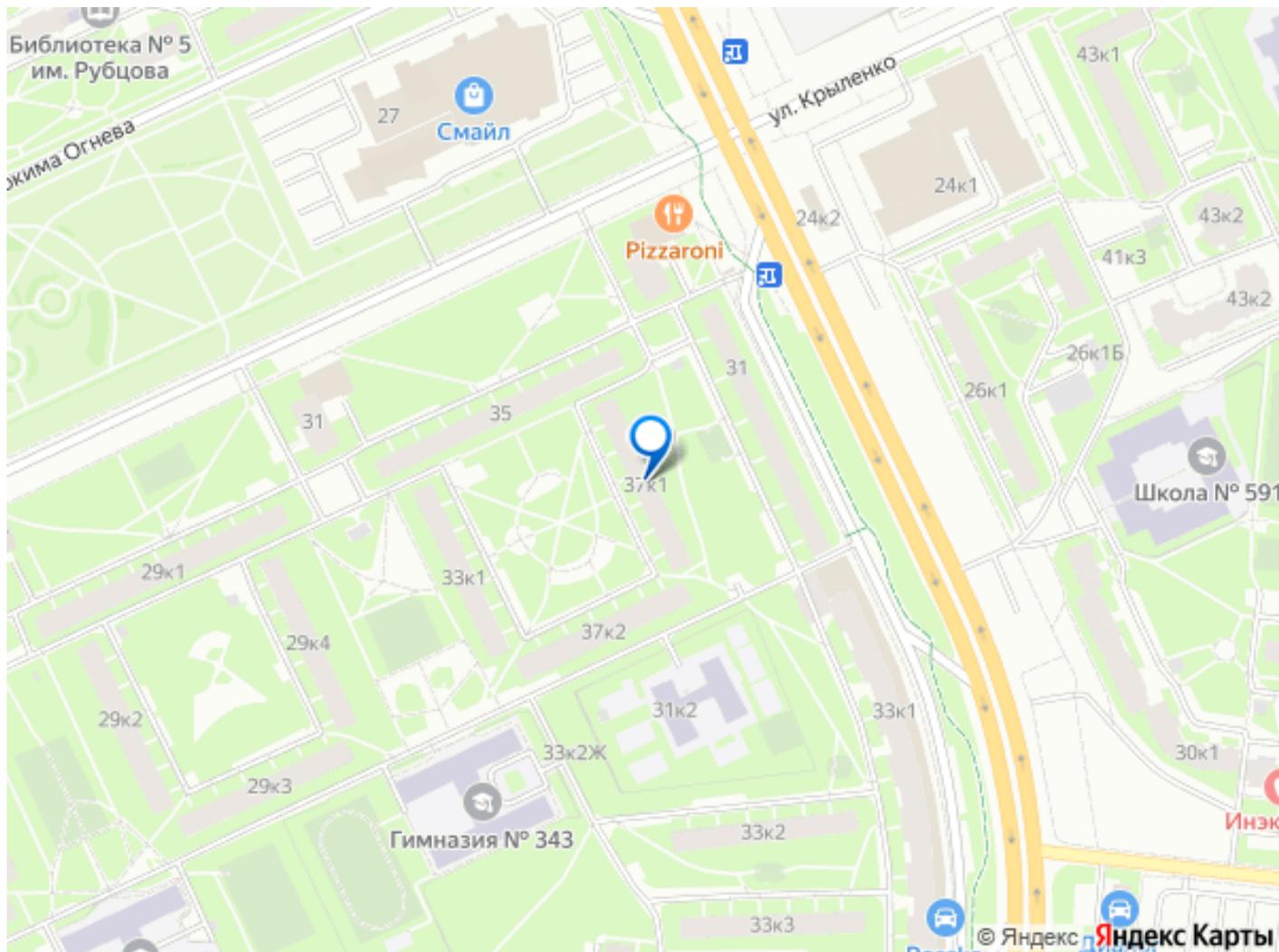
функциональная. * Комнаты: смежные.

Большая комната — 14,71 м?, две маленькие — 10,07 и 9,94 м?. * Санузел: раздельный (ванна 1,9 м?, туалет 0,9 м?). *

Дополнительно: есть застекленный балкон (2

м?) и небольшая кладовка (0,5 м?) — удобно для хранения. * Высота потолков: стандартная (2,5 м). Состояние и ремонт: Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. * Стены: оклеены обоями, состояние хорошее. * Полы: В комнатах — ламинат по стяжке, в прихожей и на кухне — линолеум по деревянным лагам, в санузле — плитка. Напольное покрытие в хорошем состоянии. * Потолки: на кухне — гипсокартонный, в комнатах — окрашенные. Состояние потолков хорошее. Окна и двери: Установлены качественные пластиковые окна. Сквозняков и уличного шума при закрытых окнах нет. Входная дверь — металлическая, надежная. Межкомнатные двери — из массива дерева, в хорошем состоянии. Инженерные системы: * Водоснабжение: отличный напор воды. Установлены счетчики ХВС и ГВС (срок поверки действителен). * Отопление: современные биметаллические радиаторы в хорошем состоянии. * Газ: на кухне газовая плита. Важно по документам и сделке: * Собственник: 1 (один) взрослый собственник * Юридическая чистота: Квартира в собственности на основании договора купли-продажи (ДКП). * Обременения: есть ипотека и материнский капитал (будет снят при сделке). Коммунальных долгов нет. * Тип продажи: альтернативная. * Торг: возможен по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России