

Создано: 27.12.2025 в 21:07

Обновлено: 22.01.2026 в 10:37

<https://spb.move.ru/objects/9287698501>

Надежда Медведева, Адвекс

**79112535357**



Санкт-Петербург, улица Тельмана, 36К4

**7 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 36К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

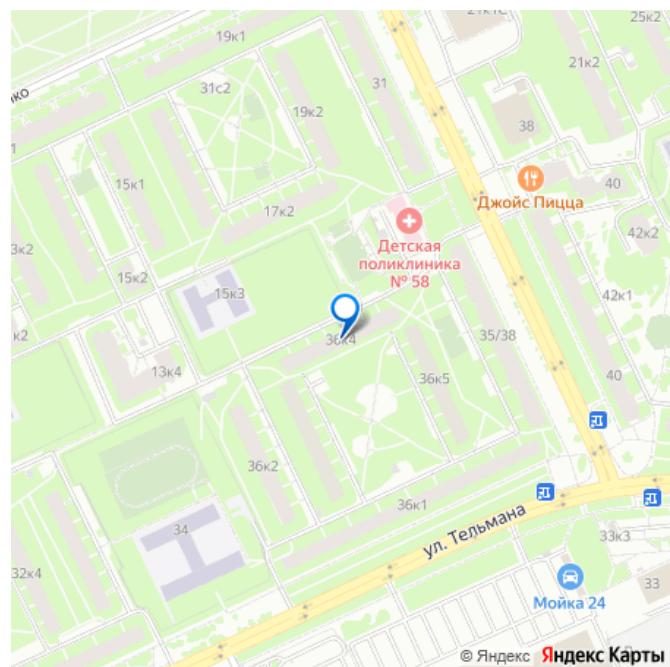
[улица Тельмана](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1915821 В продаже ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ ЗК КВАРТИРА 49,7 КВ.М В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО О КВАРТИРЕ В квартире выполнен качественный косметический ремонт.

Несмотря на 1-й этаж квартира тёплая.

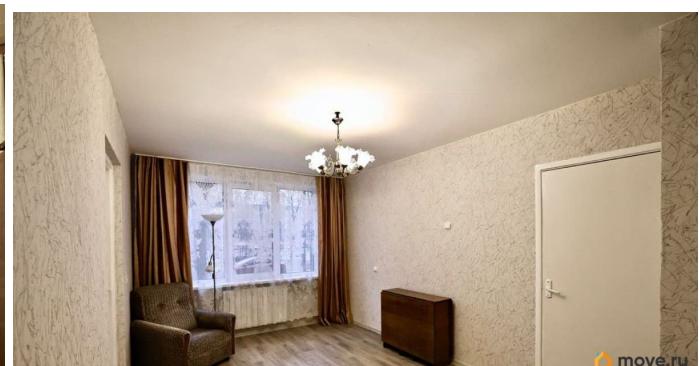
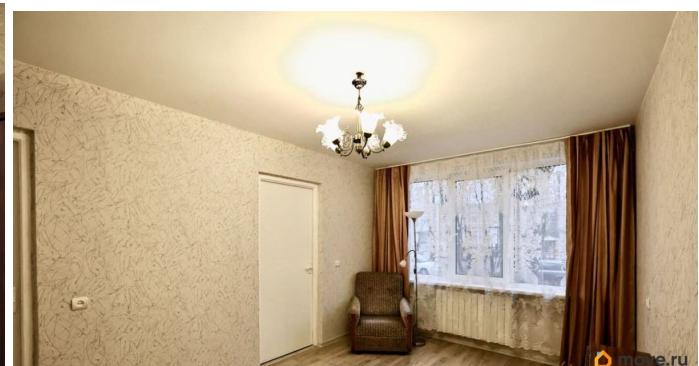
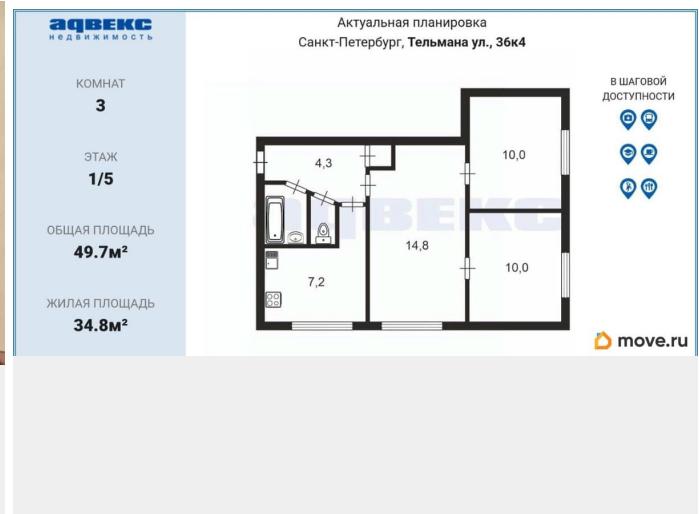
Стены комнат и полы утеплены, полы покрыты линолеумом с теплозащитной подложкой, стены поклеены нейтральными светлыми обоями. В санузле и ванной пол и стены - керамика. Окна с пластиковыми стеклопакетами выходят на две стороны.

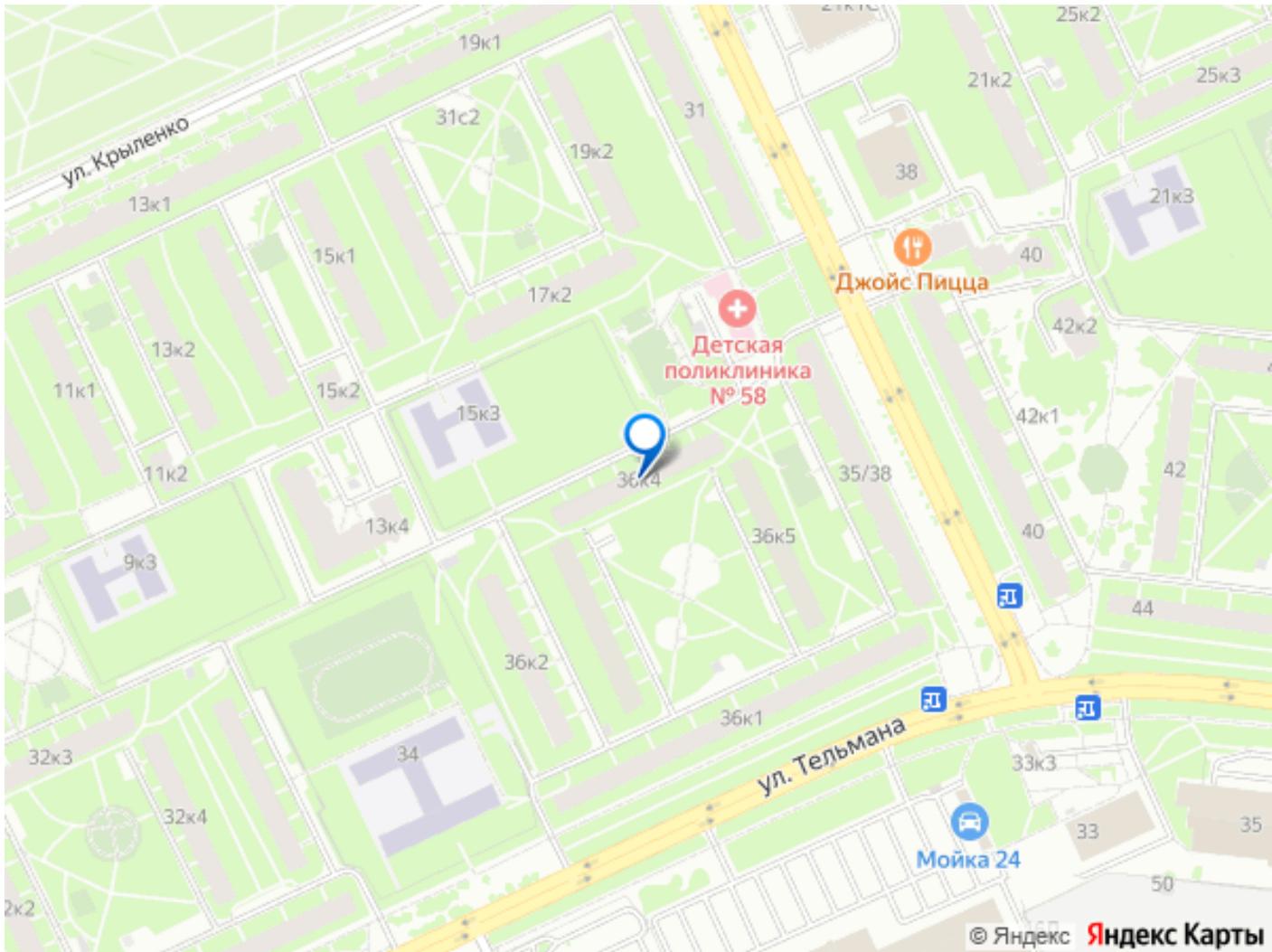
ИНФРАСТРУКТУРА Невский район славится развитой инфраструктурой. В

непосредственном окружении дома масса детских муниципальных учреждений - это и детские сады (один из которых прямо во дворе дома), школы, лицеи, гимназии. В пешей доступности Охтинский колледж, дающий детям выбор в образовании по 23 направлениям. В двух шагах от дома поликлиника 58, у неё высокий рейтинг и масса положительных отзывов. Много коммерческих медицинских центров и лабораторий. Магазины, в том числе сетевые, такие как Магнит, Максидом, а так же кафе, пиццерии - всё это в шаговой доступности от дома. Всего в 500 м Александро-Невский храм, в котором есть воскресная школа для детей. В нём также можно прикоснуться к

святым мощам святого благоверного  
великого князя Александра Невского и  
святых мучеников младенцев Вифлеемских.  
Для людей, ведущих спортивный образ жизни  
здесь есть спортивные клубы, включая  
Fitness House, а также беговые и вело-  
дорожки Брестского парка, который  
находится от дома всего в 600 метрах. Здесь  
же можно и погулять с детьми и посетить  
расположенную вблизи Рождественскую  
церковь. Также масса и других парков и  
скверов. Помимо изобилия социальных  
учреждений, главным преимуществом этой  
локации является транспортная доступность.  
В окружении целых 5 станций метро, две из  
которых (ст. метро Улица Дыбенко и ст.  
метро Ломоносовская) в пешей доступности.  
Остановки общественного транспорта также  
возле дома. До КАДа всего пара минут на  
авто. В настоящее время ведется  
строительство разводного автодорожного  
моста с трамвайными путями, который  
обеспечит более удобную транспортную  
логистику. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**  
**ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ** 1. Спальный район,  
утопающий в зелени, — залог Вашей  
спокойной жизни; 2. Превосходная  
социальная и транспортная инфраструктура -  
всё под рукой и Вы всегда и везде вовремя; 3.  
Первый этаж, при этом квартира утеплена -  
удобно если в семье есть дети или пожилые  
члены семьи; 4. Свежий ремонт - никакой  
бытовой пыли и домашних клещей; 5. Всего 3  
квартиры на этаже, и соседи, с которыми не  
хочется расставаться - благоприятное  
окружение и безопасность для Вас; 6.  
История квартиры проста и прозрачна, без  
Долиной и иных подобных ей персонажей,  
все документы в наличие - залог  
юридической безопасности сделки; 7.  
Подходит под ипотеку, помочь в одобрении.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ И ЦЕНА Два взрослых собственника; Обременения и перепланировки отсутствуют; Цена 7350 тыс. рублей будет отражена полностью в договоре; Прямая продажа. Скорее звоните, чтобы записаться на просмотр этой замечательной квартиры и купить её, пока кто-то не сделал это раньш





Move.ru - вся недвижимость России