

Создано: 15.01.2026 в 16:40

Обновлено: 28.01.2026 в 17:46

<https://spb.move.ru/objects/9288026589>

**Маргарита Орлова, Частный маклер**

**79811461688**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
29К2**

**7 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 29К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

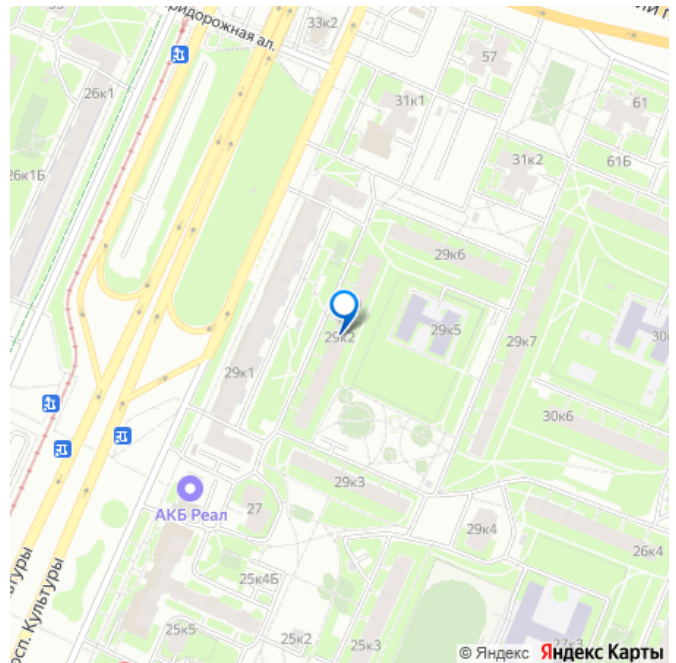
балкон

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

для заметок

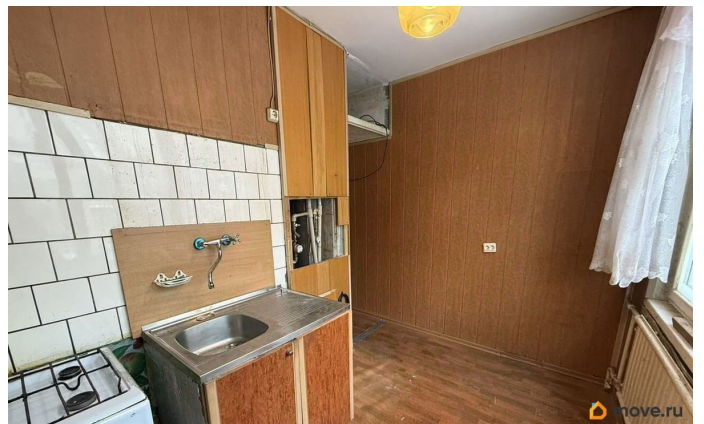


возможна ипотека, парковка

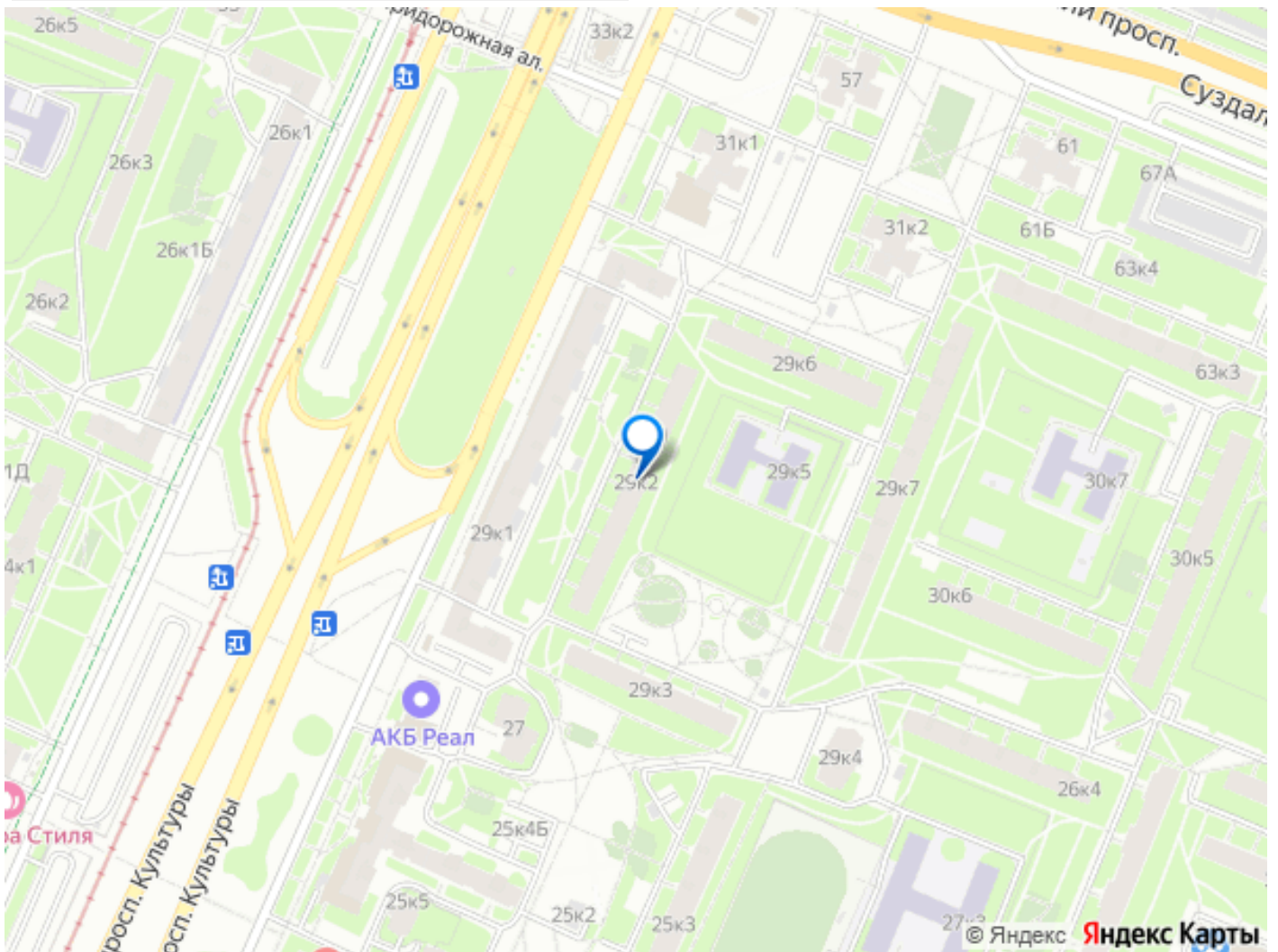
## Описание

Светлая 3-комнатная квартира 49,3 кв.м в Калининском районе СанктПетербурга — отличный вариант для тех, кто хочет купить чистую недвижимость с понятной историей и сделать ремонт под себя, без переплаты за чужой дизайн. О КВАРТИРЕ :Планировка по делу и без лишних метров: большая комната 14,7 кв.м для гостиной или семейного пространства. Две отдельные комнаты 10 и 10,1 кв.м — удобно для спальни, детской или кабинета. Из комнаты 10 кв.м выход на открытый балкон — классное место для утреннего кофе, цветов и летнего воздуха. Кухня 7 кв.м — компактная, но функциональная. Прихожая 4,7 кв.м — это редкий плюс для такой площади. Много места для хранения. Есть кладовочка — идеально для сезонных вещей или заготовок. 2 этаж — самый комфортный для жизни: легко подниматься, удобно с детьми и покупками, меньше шума и ожиданий, чем с лифтом. Дом без лифта — спокойный подъезд, меньше посторонних. - Из комнаты 10 кв.м выход на открытый балкон — классное место для утреннего кофе, цветов и летнего воздуха. - Квартира без ремонта — и это действительно супер: вы не переплачиваете за чужую косметику. Делаете всё под себя на свой вкус и стиль. О ДОМЕ :Дом расположен внутри квартала, в окружении зелени. — т.е. во дворе много мест для парковки. Калининский район — сильная локация с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, магазины и всё самое необходимое для комфортной жизни. По

документам всё идеально: первая продажа, 1  
взрослый собственник, чистая история, без  
долгов и обременений. Быстрый и спокойный  
выход на сделку. Покупка квартиры в начале  
года — одно из лучших решений.







Move.ru - вся недвижимость России