

Создано: 19.01.2026 в 19:11

Обновлено: 19.01.2026 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9288119731>

Елена Хорошкова, Частный маклер

**79117304579**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры, 26К3**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 26К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

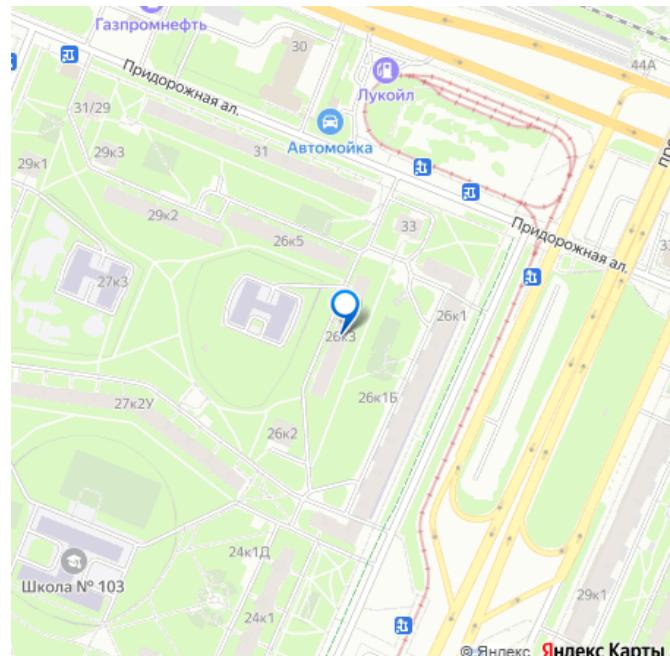
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

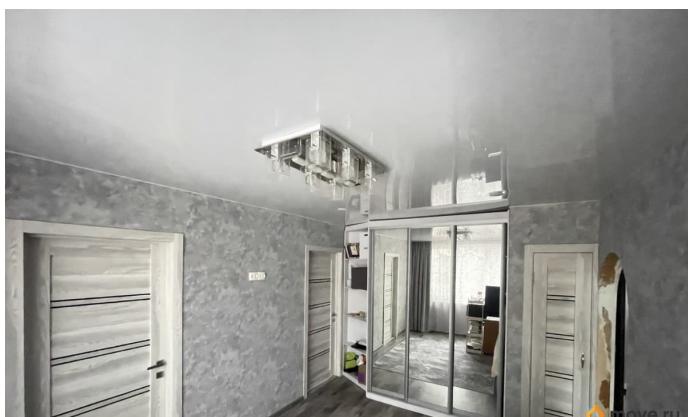
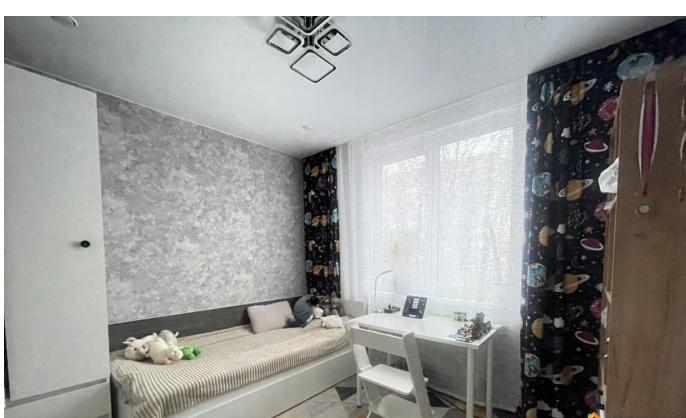
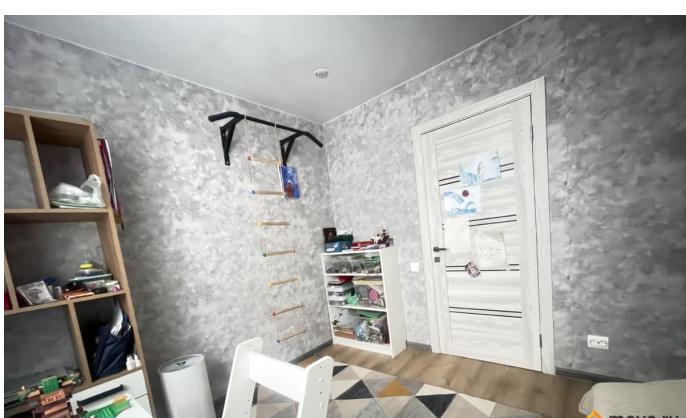
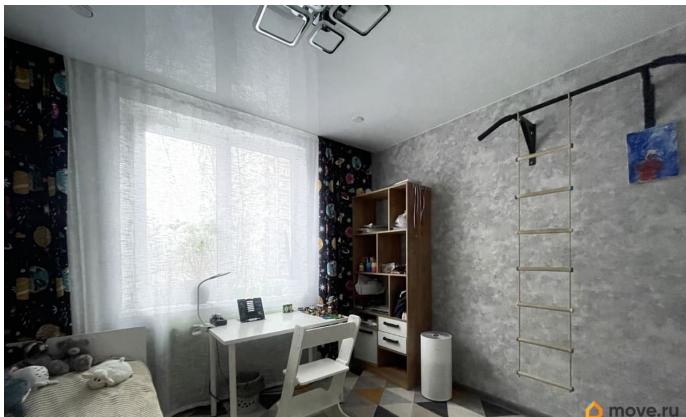
Покупка в ипотеку

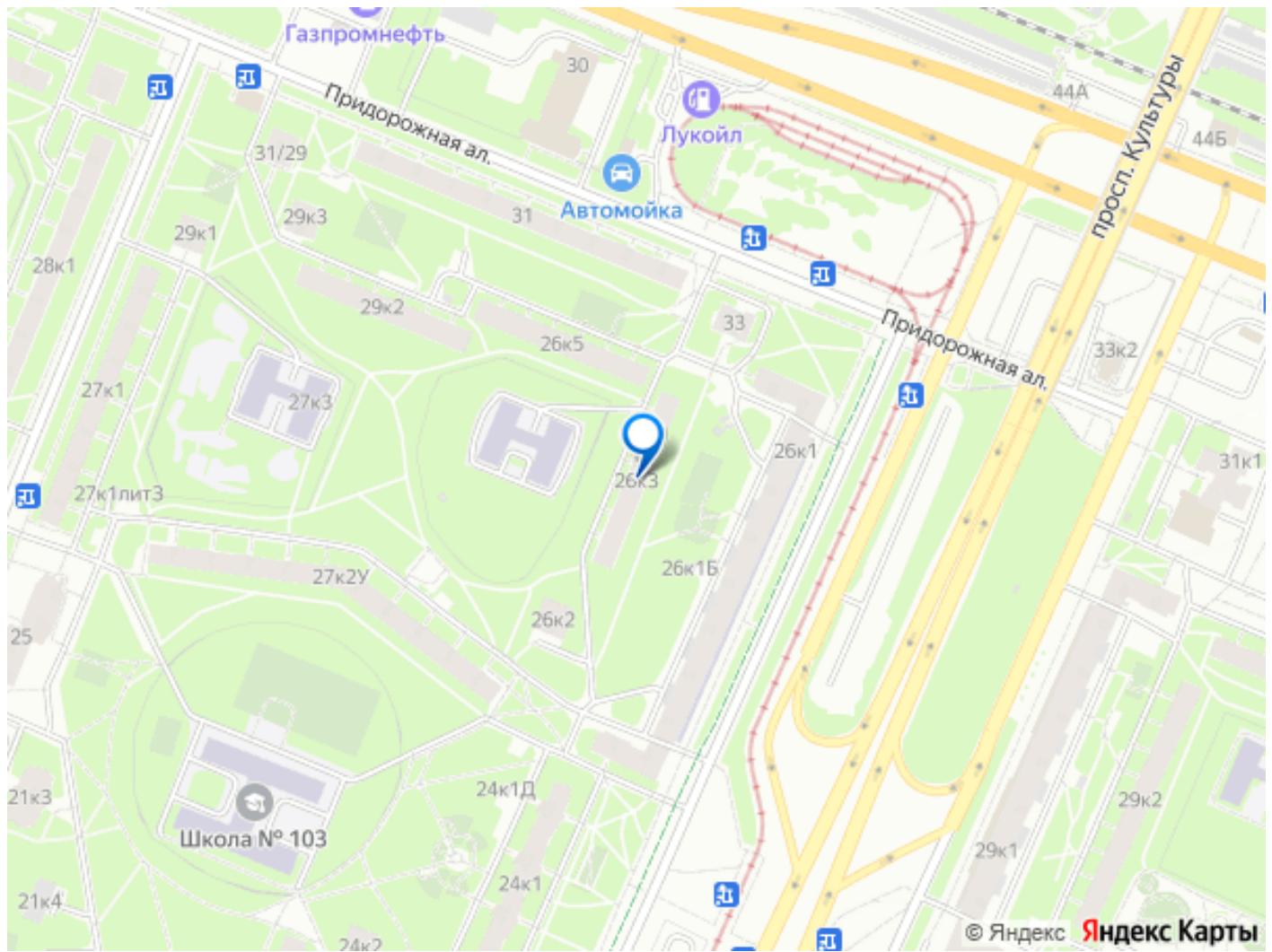
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам уютную 3хк квартиру со смежно изолированными комнатами. Жилая площадь - 34.3 квм. Площадь комнат - 14,6+9,7+10,0. Кухня - 7.0 кв м. Сан узел раздельный. Комфортный третий этаж. Есть застекленный балкон. В квартире сделан частично ремонт: заменена проводка по всей квартире, поменяны радиаторы, пол - линолеум/ламинат, натяжные потолки, стеклопакеты. Прихожая, сан узел без ремонта. В квартире остается встроенная кухня без бытовой техники. Район с развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, поликлиники, магазины, остановка общественного транспорта, удобный выезд на КАД. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Квартира в ипотеке Сбербанка.





Move.ru - вся недвижимость России