

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:58

Обновлено: 17.11.2025 в 16:23

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
109К2**

7 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 109К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

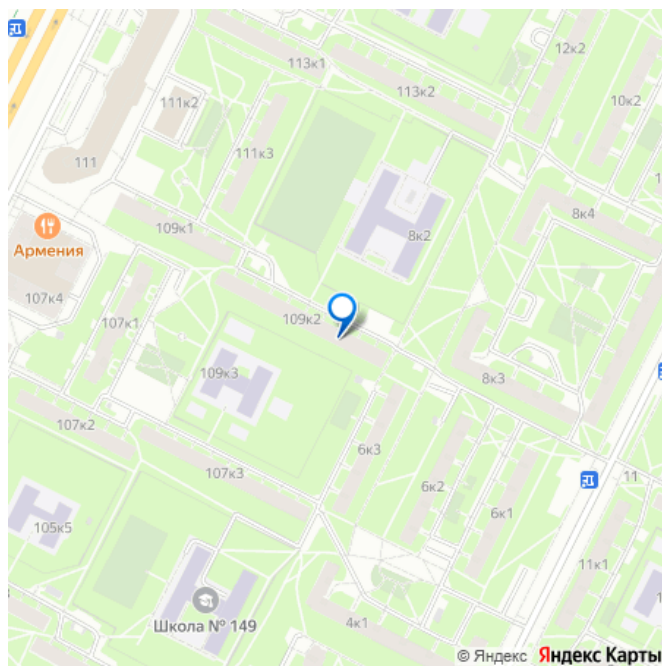
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286692960>

**Агентство недвижимости Яны Румак,
Агентство недвижимости Яны Румак
79114023195**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом районе, недалеко от метро «Гражданский проспект». Общая площадь квартиры составляет 50.4 кв. м, из которых 35.4 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 7.2 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков составляет 2.5 метра. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторные комнаты, светлая кухня и балкон создают атмосферу уюта и домашнего тепла. Санузел раздельный, что добавляет удобства для семьи. Дом находится в хорошем состоянии. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания рядом с домом расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также в пешей доступности находятся магазины, где можно купить все необходимое для быта. До метро «Гражданский проспект» можно дойти пешком за 15 минут. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любых районов города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все

условия сделки обсуждаются индивидуально, мы открыты к диалогу. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этого предложения своими глазами. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!



