

Создано: 11.01.2026 в 20:40

Обновлено: 11.01.2026 в 21:35

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
109к2

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 109к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287956223>

Агентство недвижимости Яны Румак,

Агентство недвижимости Яны Румак

79114023195

для заметок



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

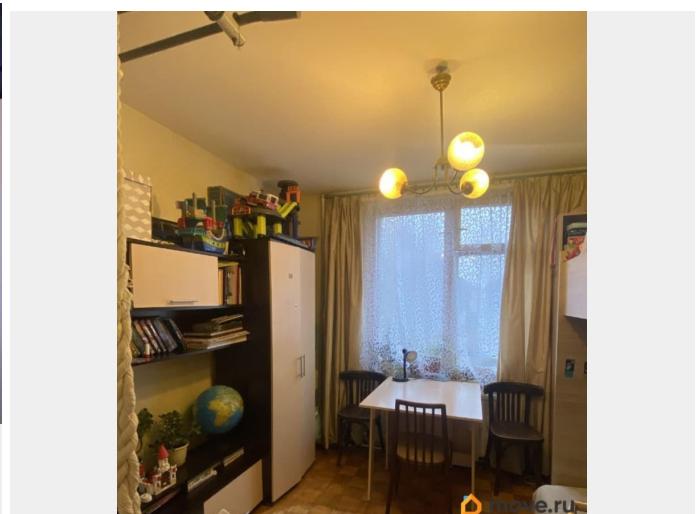
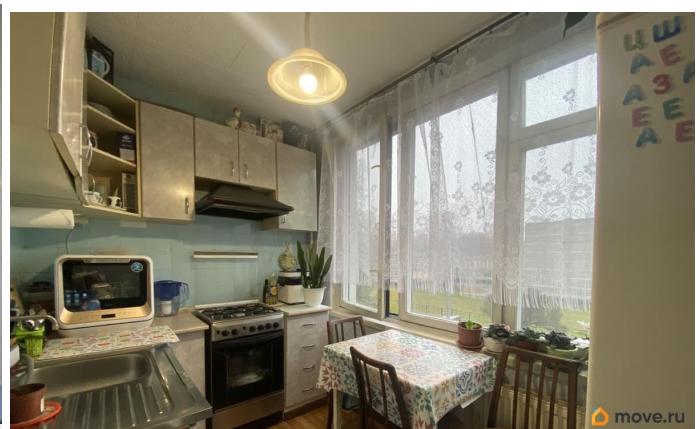
Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Гражданском проспекте, 109к2. Общая площадь — 50,4 кв. м, жилая — 35,4 кв. м, кухня — 7,2 кв. м.

Квартира находится на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году.

До станции метро «Гражданский проспект» можно дойти пешком за 15 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Просторные и светлые комнаты, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел раздельный, есть балкон — отличное место для утреннего кофе. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе есть места для парковки, что удобно для автовладельцев.

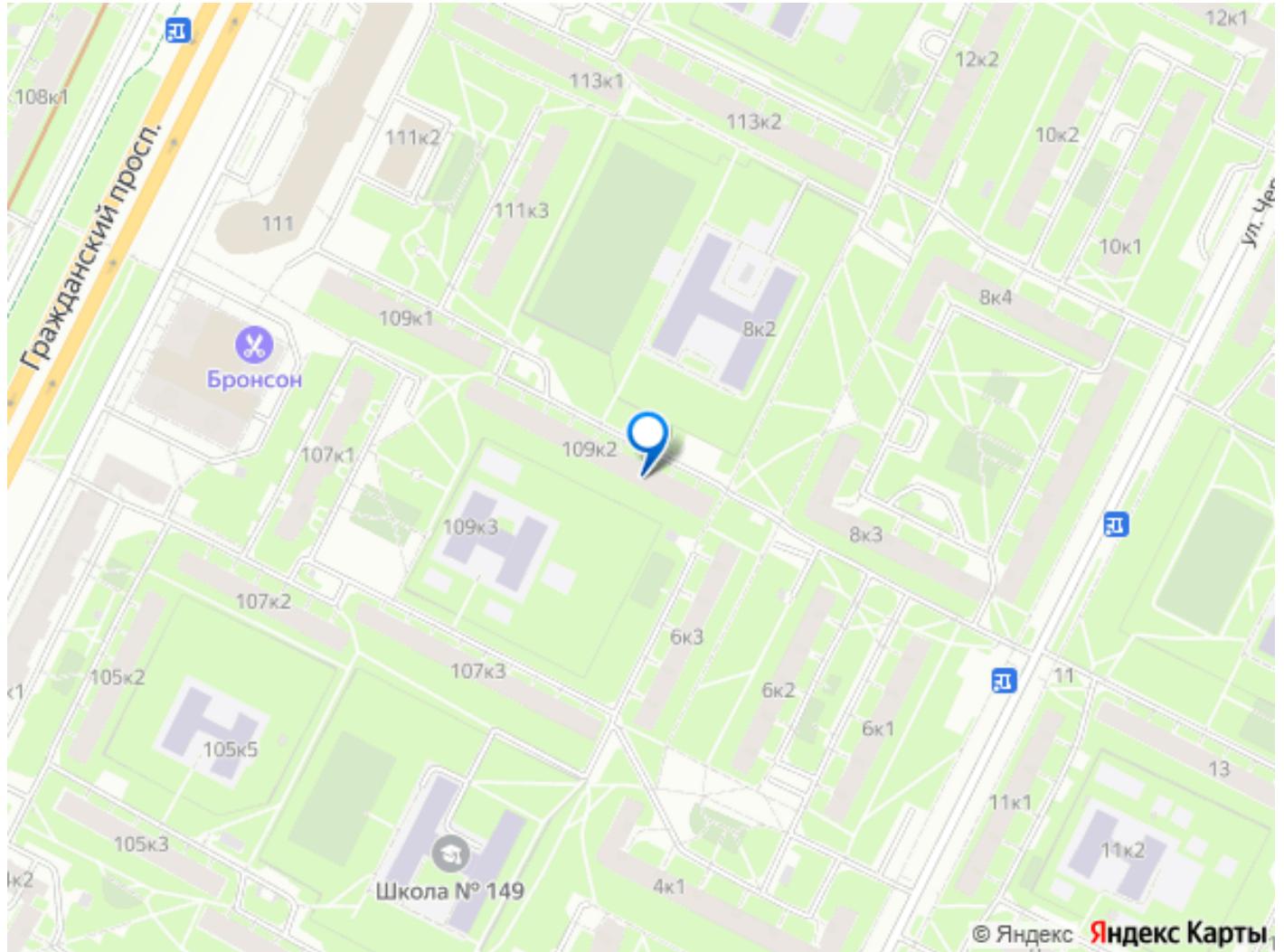
Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Подходит для приобретения в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление

пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время и приходите!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России