

🕒 Создано: 11.01.2026 в 20:40

Обновлено: 11.01.2026 в 21:35

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
109K2**

8 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 109K2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

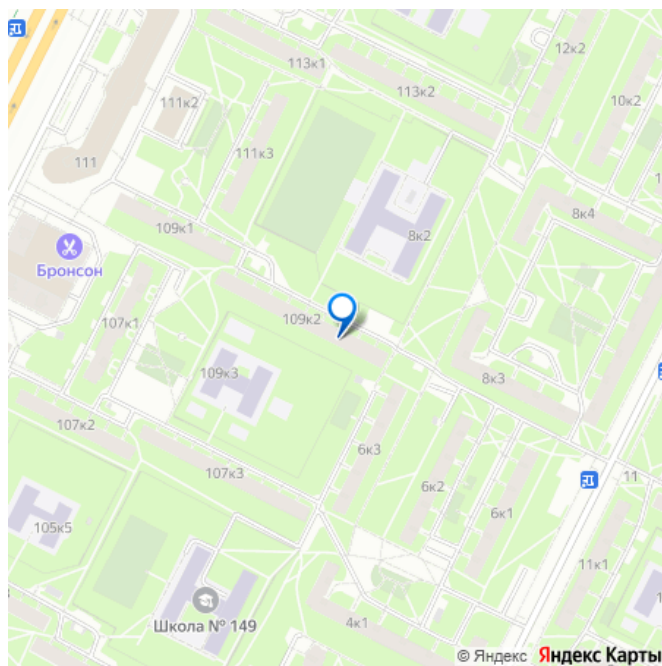
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287956223>

**Агентство недвижимости Яны Румак,
Агентство недвижимости Яны Румак
79114023195**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

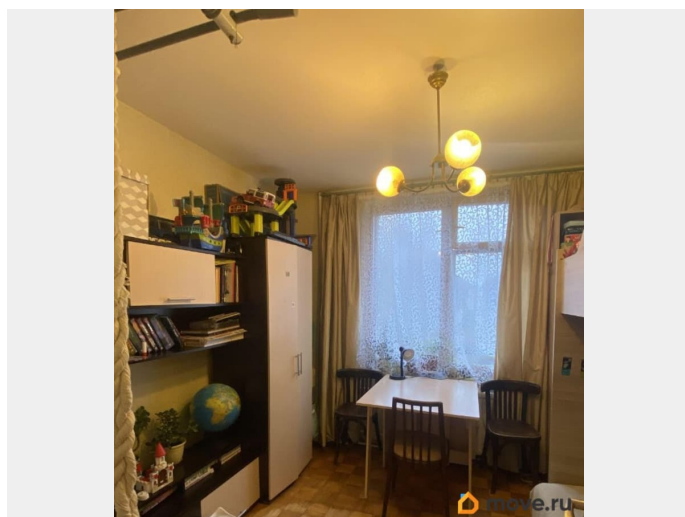
возможна ипотека

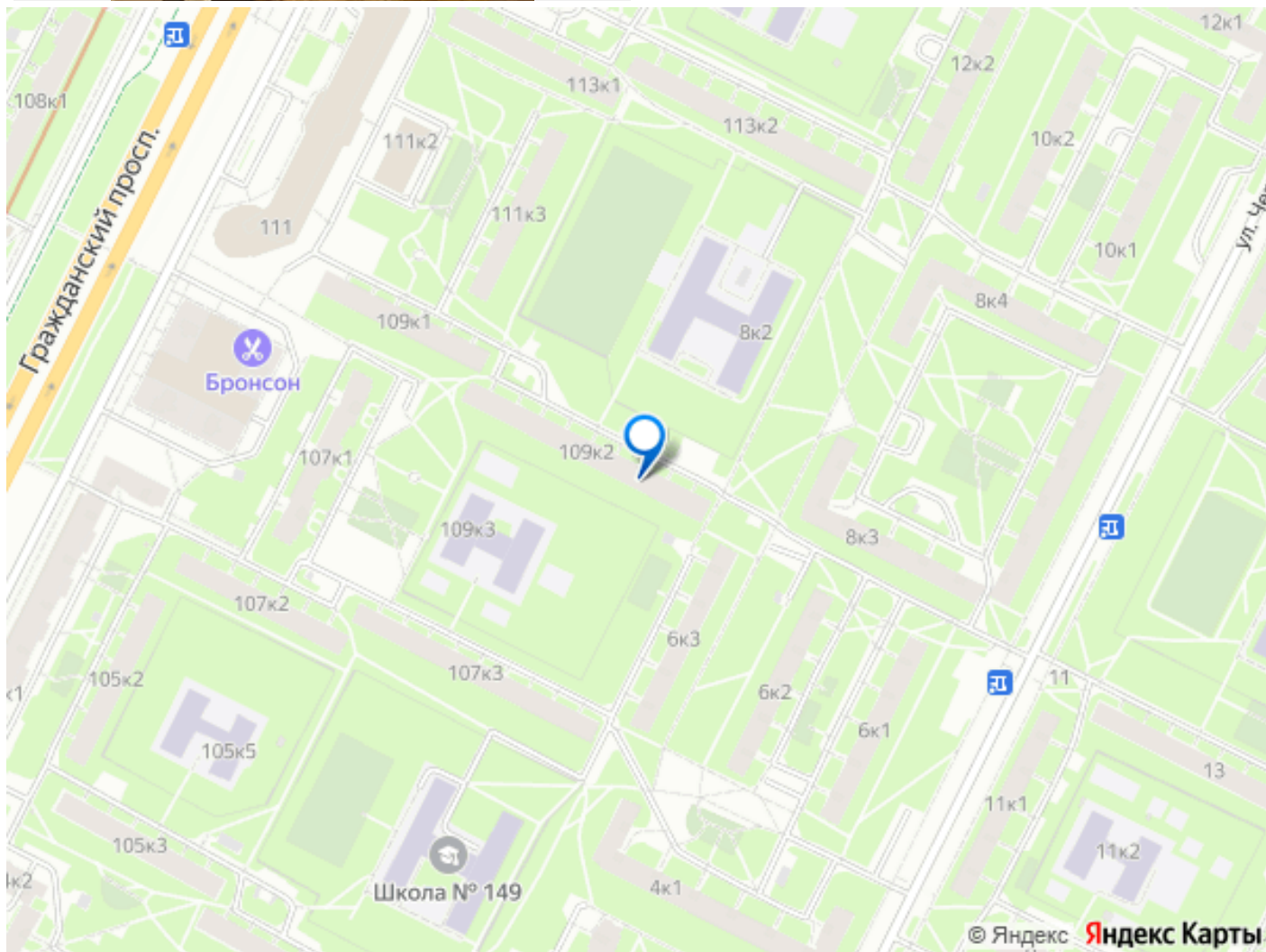
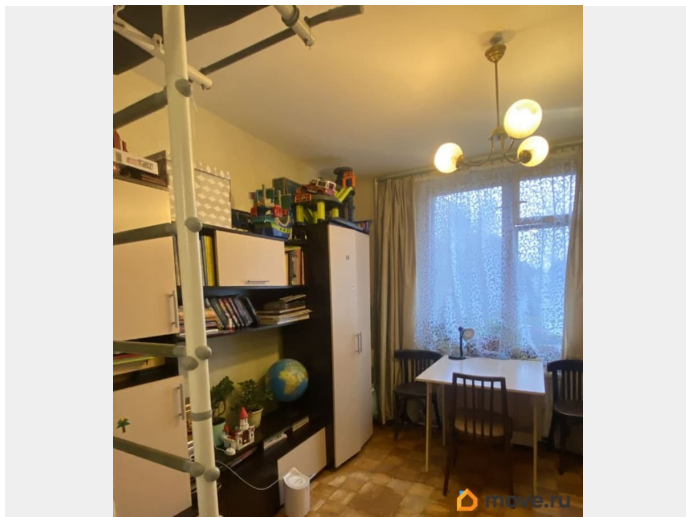
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Гражданском проспекте, 109к2. Общая площадь — 50,4 кв. м, жилая — 35,4 кв. м, кухня — 7,2 кв. м.

Квартира находится на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. До станции метро «Гражданский проспект» можно пройти пешком за 15 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Просторные и светлые комнаты, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел раздельный, есть балкон — отличное место для утреннего кофе. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе есть места для парковки, что удобно для автовладельцев. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Подходит для приобретения в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление

пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время и приходите!





Move.ru - вся недвижимость России