

🕒 Создано: 12.03.2026 в 21:37

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 00:32

Марина Строгая (Сикейроса), Итака **79817869357**

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
39**

8 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 39

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

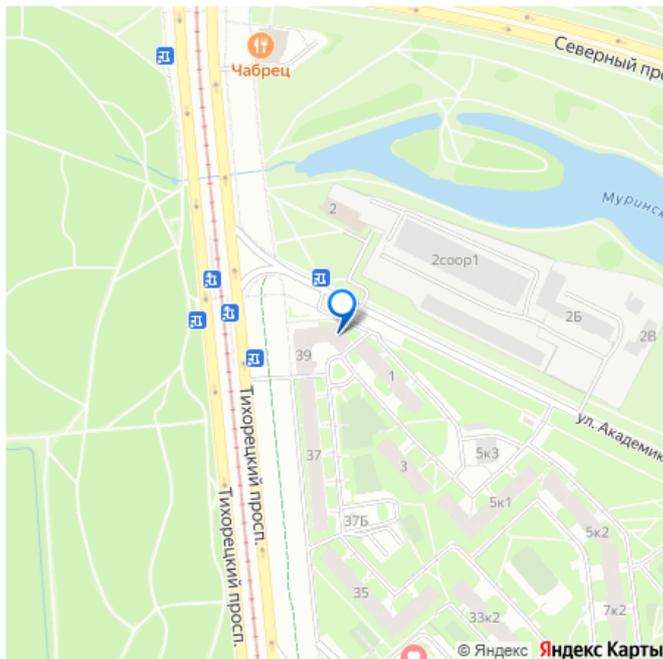
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

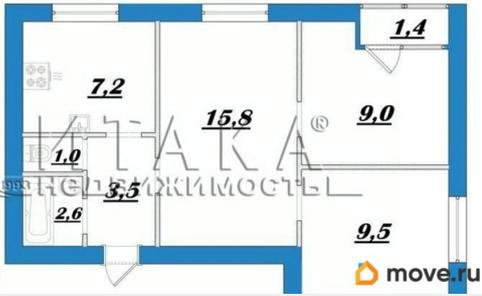
Описание

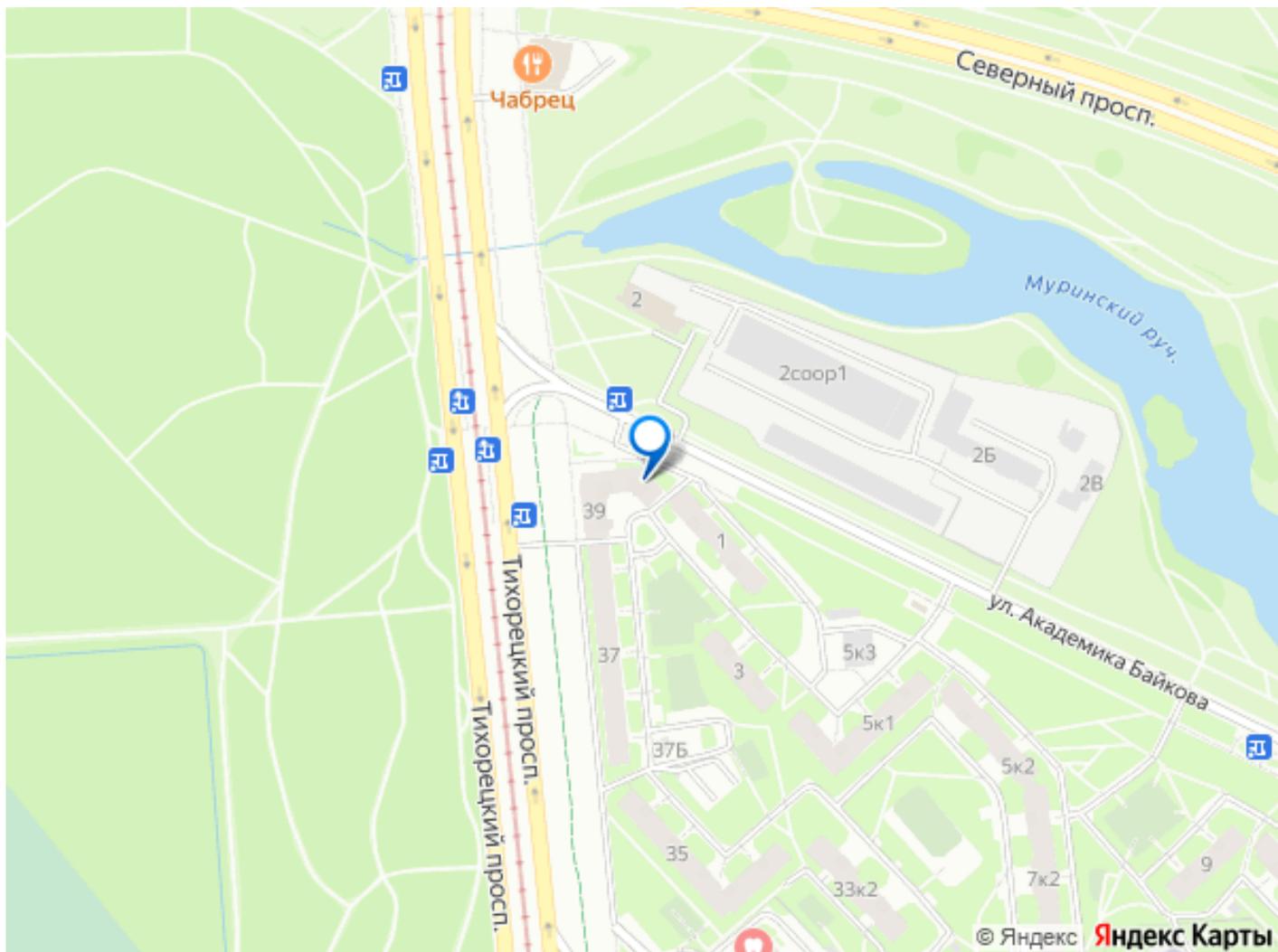
1-92952 2-к квартира, в которой сделана логичная перепланировка в трехкомнатную
ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ: -общая площадь 50,7 кв.м; -удобная планировка «распашонка»: зал 15,85 кв.м и две изолированные комнаты 9,0 и 9,5 кв.м соответственно, кухня 7,2 кв.м; -раздельный сан.узел с ванной; -антресоль; -комфортный 3-й этаж; -состояние квартиры и сан.технического оборудования требует ремонта
ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ: - кооперативный кирпичный дом 1990 года постройки, 12-ти этажный, 3 парадных входа, -подъезд в ухоженном состоянии, -2 современных пассажирских лифта, ; -наличие мусоропровода, который периодически промывают и обрабатывают; -наличие парковочных мест во дворе; -наличие детских площадок; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -До станции метро Политехническая 20 минут пешком; -До станции метро Академическая 25 минут пешком; -Выезд на КАД в 20-ти минутах. ИНФРАСТРУКТУРА: - прямо напротив дома парк Сосновка; -10 минут пешком до живописного сада Бенуа; -отделения банков

(Сбербанк,Альфа-банк), аптеки, пункты выдачи, кофейни, магазины на любой вкус, почтовые отделения, рестораны и кафе в непосредственной близости от дома; -5 минут пешком до ТРЦ «Родео Драйв» с аквапарком, всеми необходимыми магазинами и развлечениями для детей разных возрастов. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: внутри микрорайона лучшие школы (158 , 148 им. Сервантеса) и детские сады (68, 75 и 100). 15 минут пешком до МФЦ Калининского района, 15 минут пешком до поликлиники 112, НИМЦ им. Вредена ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: -Квартира с НЕСОГЛАСОВАННОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ, что учтено в цене продажи; - прямая продажа от единственного собственника; -Никто не зарегистрирован, -Собственность менее 3-х лет. Показы по согласованию, пожалуйста, звоните! Итака. Работаем с 1993 года. Итака. Работаем с 1993 года.



Квартира
3
Этаж
3/12
Общая площадь
50,7
Жилая площадь
34,3
Высота потолка
2,7
Год постройки
1999





Move.ru - вся недвижимость России