

🕒 Создано: 02.02.2026 в 13:12

Обновлено: 02.02.2026 в 13:26

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
117К2**

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 117К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

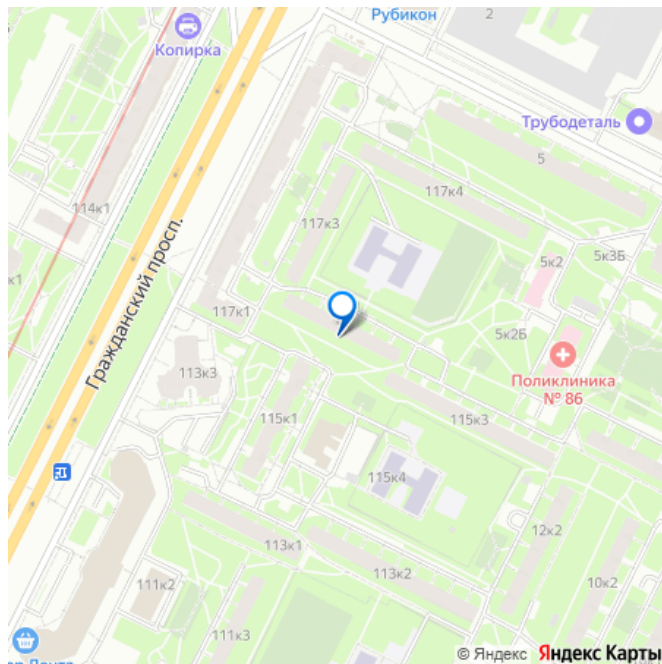
<https://spb.move.ru/objects/9288648296>

**Елена Федотова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

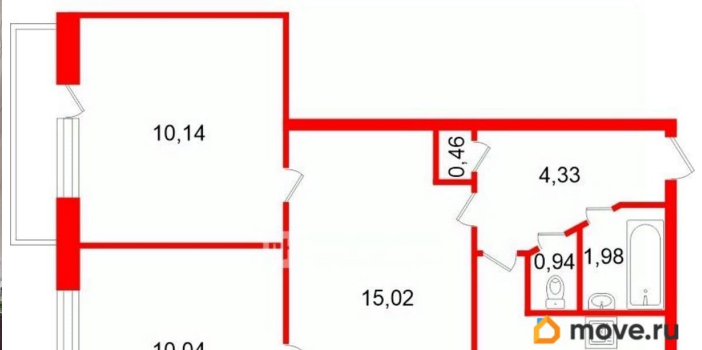
для заметок

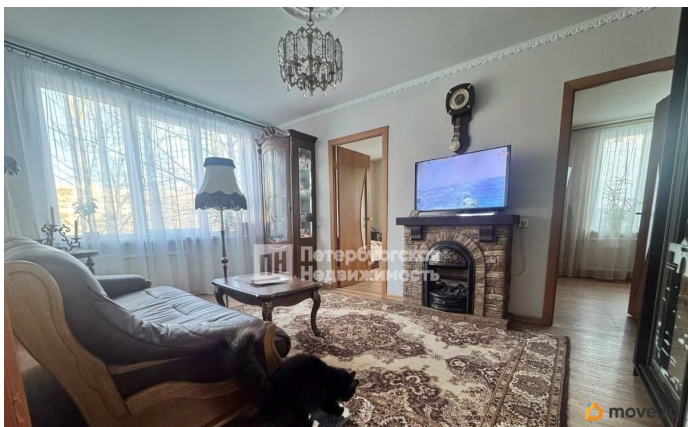


возможна ипотека

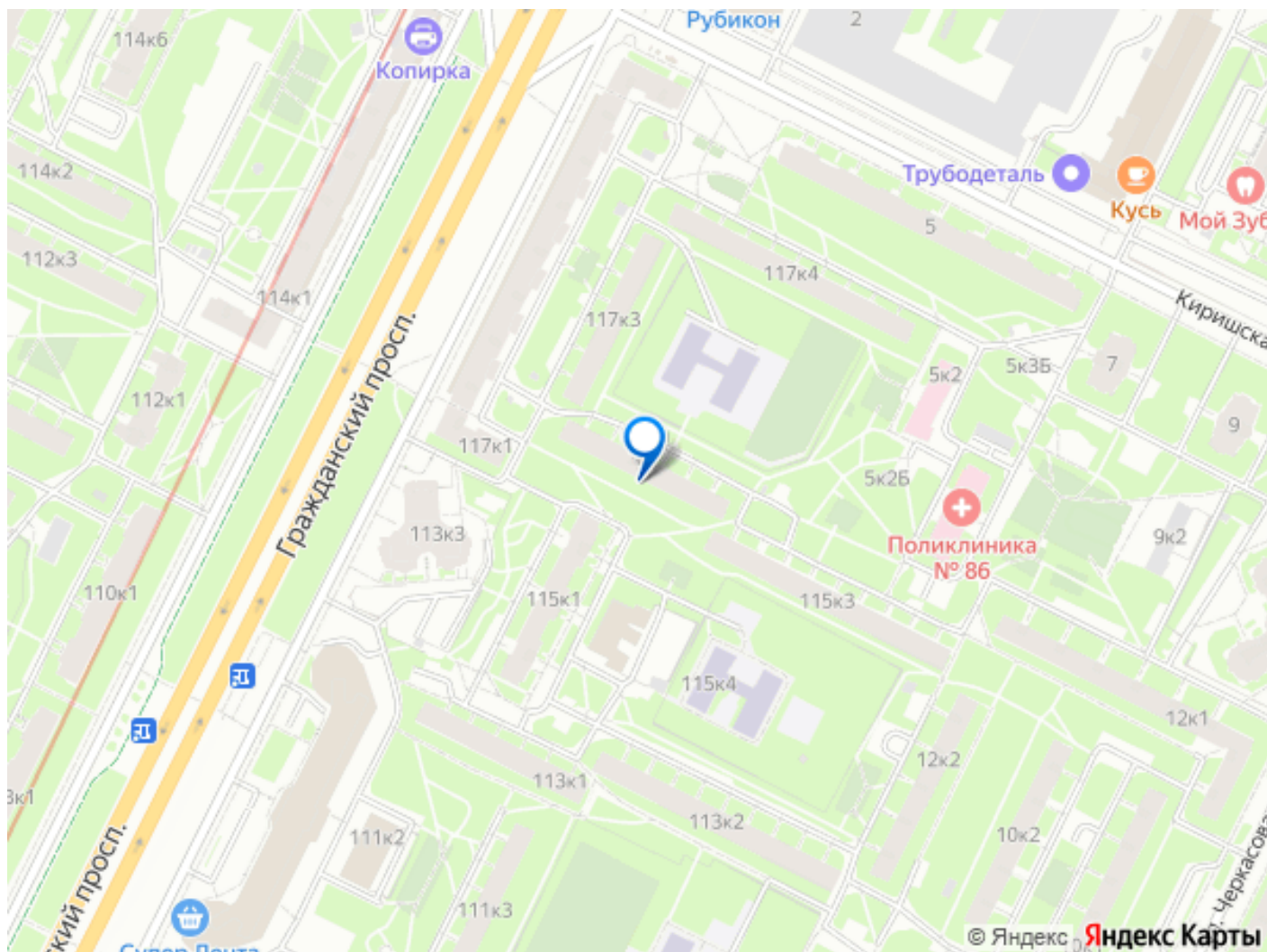
## Описание

Номер объявления: 21164 - назовите его оператору. Продается светлая трехкомнатная квартира в 2 минутах пешком от метро Гражданский проспект. В квартире установлены стеклопакеты, утеплен балкон. Все необходимое для жизни имеется, можно заехать и жить. Кухня остается новому собственнику. Тихий двор и соседи-это для жизни очень важно. Во дворе находится детская поликлиника и школа и детский садик, что очень подойдет для семей с детьми. В пешей доступности продуктовые магазины, фермерская продукция, кафе и рестораны. В 3 минутах проходит велодорожка, которая ведет в Муриинский парк. Очень удобный выезд на КАД, всего 2-3 минуты на машине. Близость от горнолыжных курортов и объектов спортивной инфраструктуры! Один совершеннолетний собственник, без обременений. Прямая продажа. Звоните записывайтесь на просмотр.









Move.ru - вся недвижимость России