

Создано: 21.11.2025 в 12:15

Обновлено: 06.02.2026 в 21:24

<https://spb.move.ru/objects/9289140885>

Юлия Иванова, Юлия Иванова

**79110259048**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 50К1

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 50К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

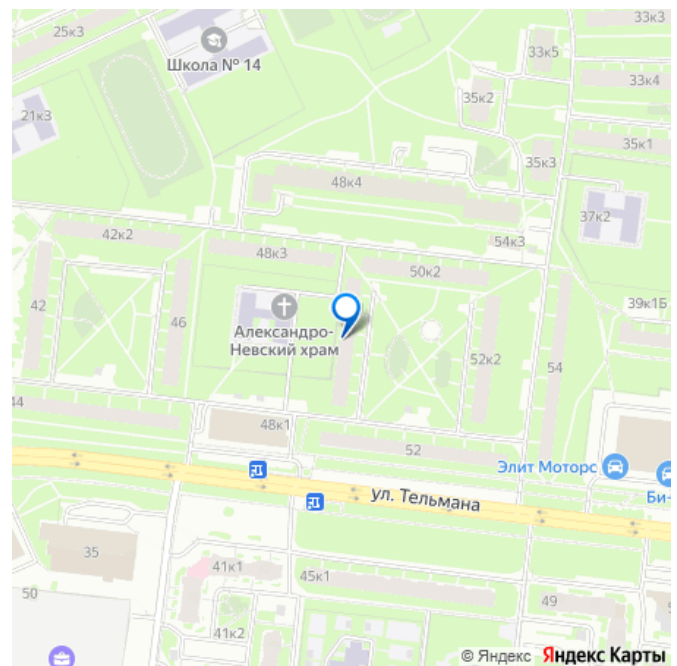
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

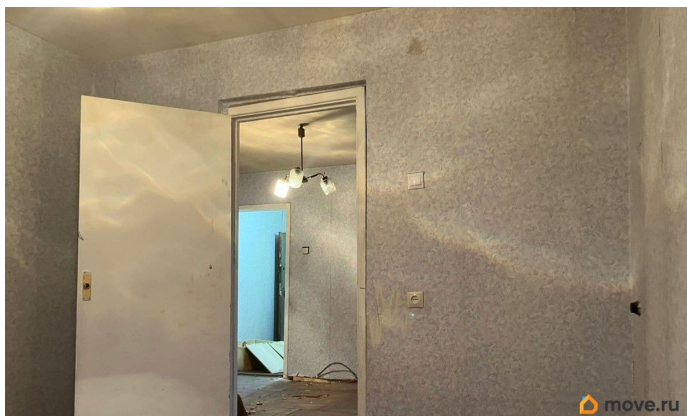
возможна ипотека, парковка

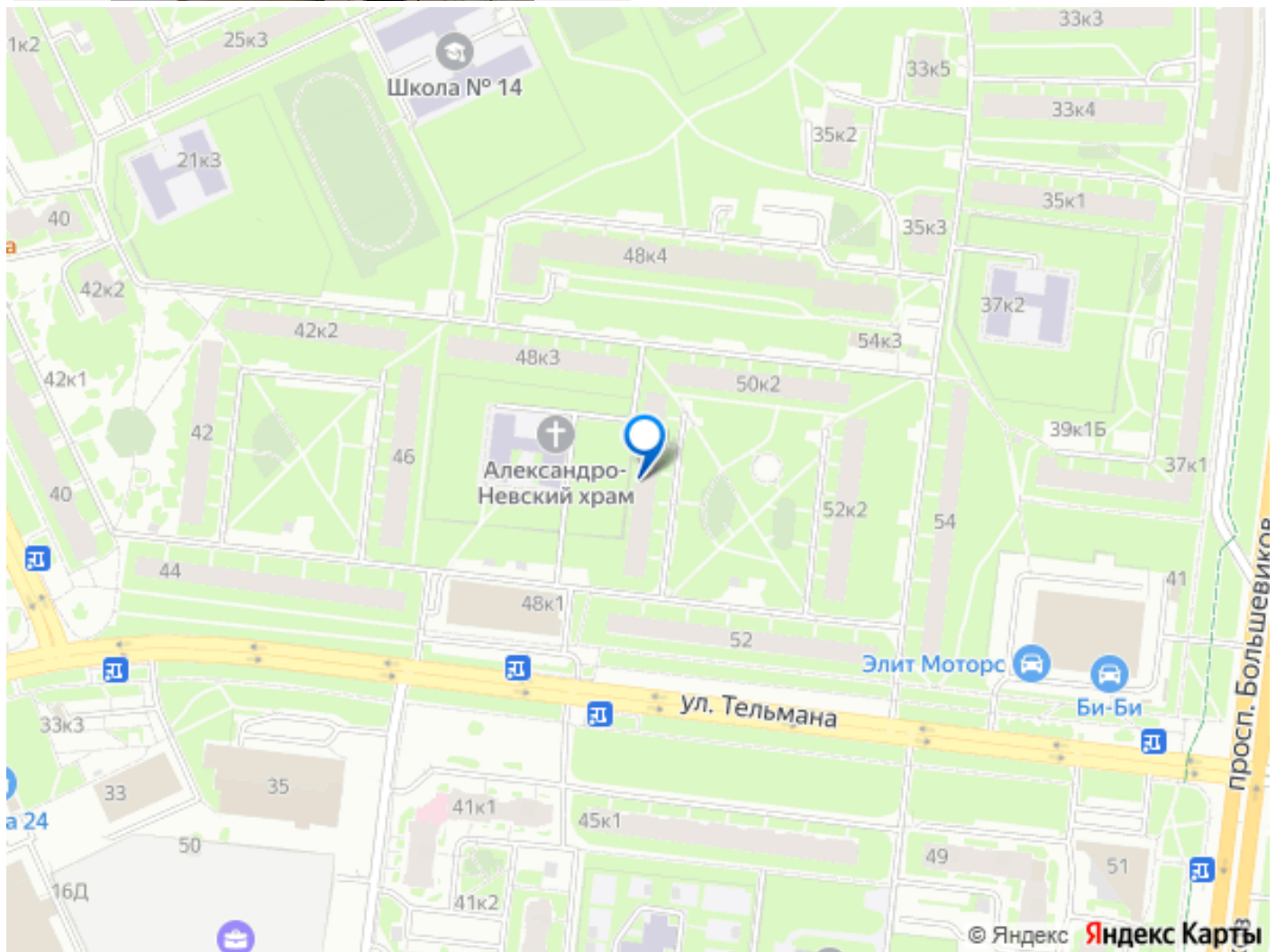
## Описание

Продается 3-комнатная квартира площадью 50 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1969 года постройки. Жилая площадь составляет 38.5 кв. м, площадь кухни — 6.5 кв. м. Высота потолков — 2.55 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира находится в состоянии без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи. Планировка включает три комнаты и один санузел. Это оптимальный вариант для семьи, которая хочет обустроить жилье по своему вкусу. Дом оснащен мусоропроводом, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Район обжитой и уютный, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Метро «Улица Дыбенко» находится в 21 минуте пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Это удобное место для тех, кто ценит доступность городского транспорта и развитую инфраструктуру. Продажа квартиры осуществляется от агентства. Все документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Квартира без

обременений и юридически чиста.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь  
на удобное для вас время, и мы с  
удовольствием покажем вам эту квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России