

Создано: 08.02.2026 в 23:06

Обновлено: 08.02.2026 в 22:57

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

7 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Курская улица, 31

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Курская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

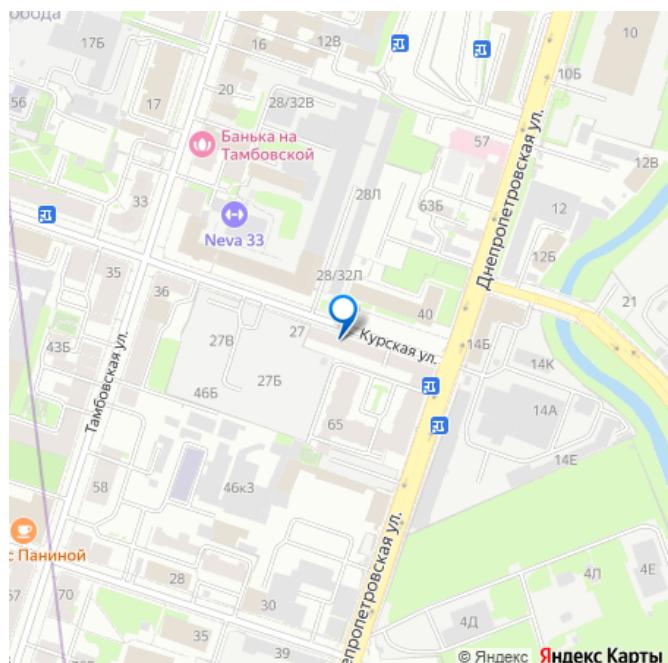
<https://spb.move.ru/objects/9289359558>

Кристина Марышева, Петербургъ

Недвижимость

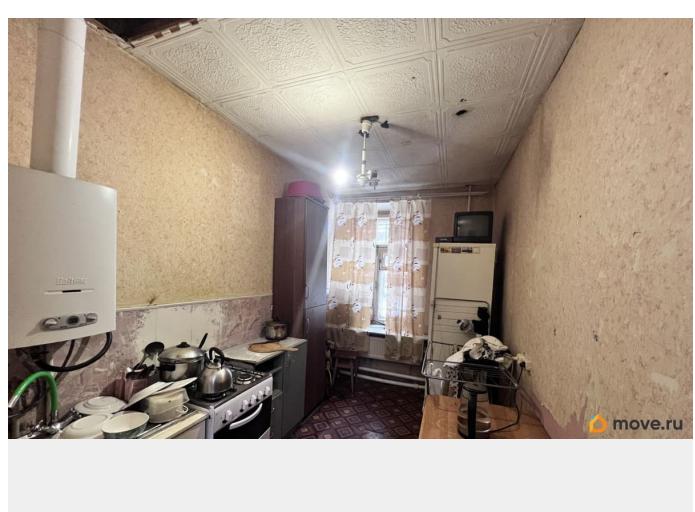
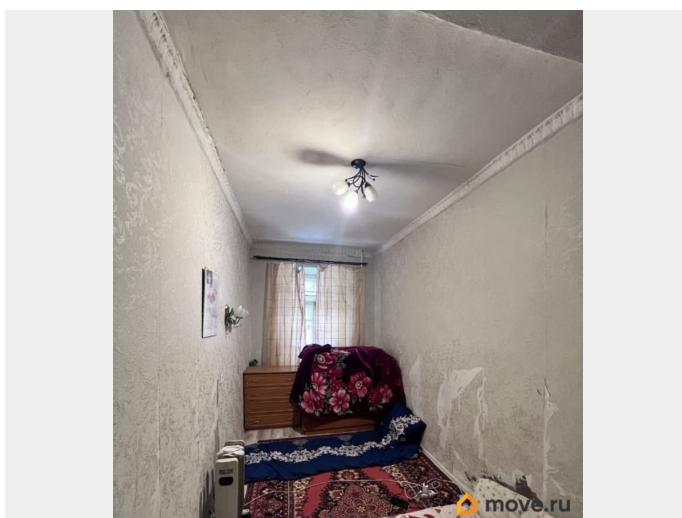
79117423746

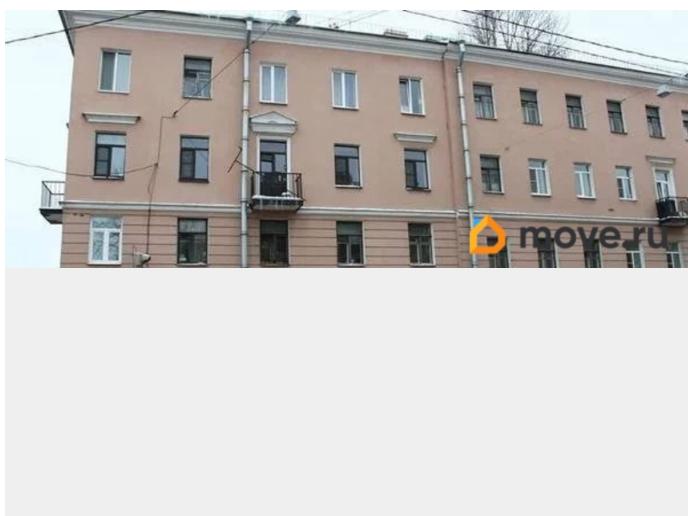
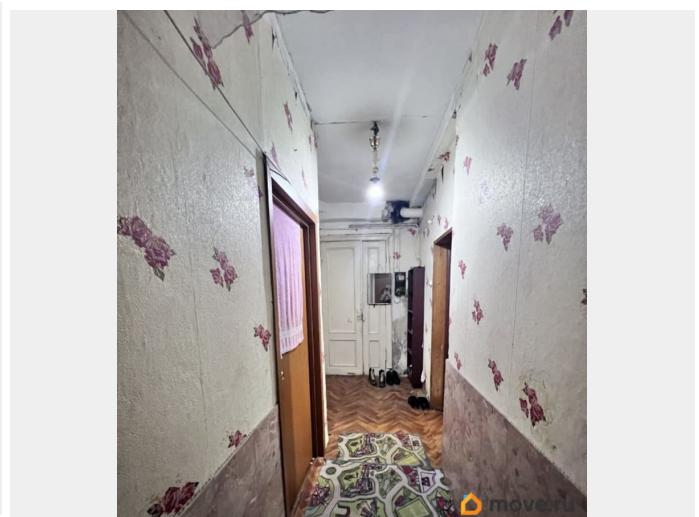
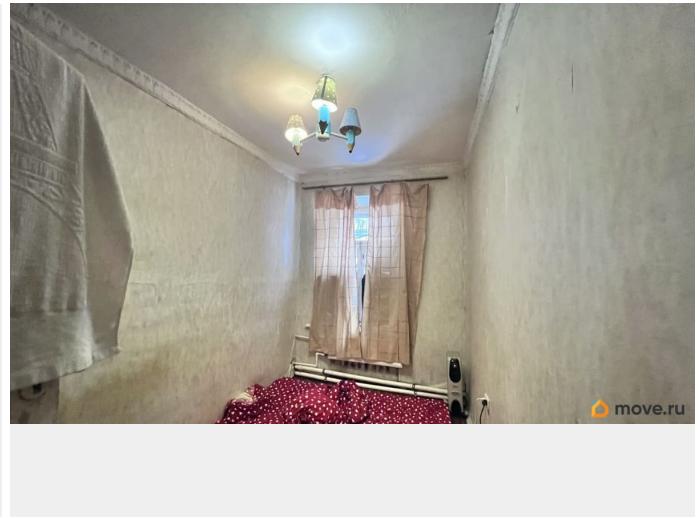
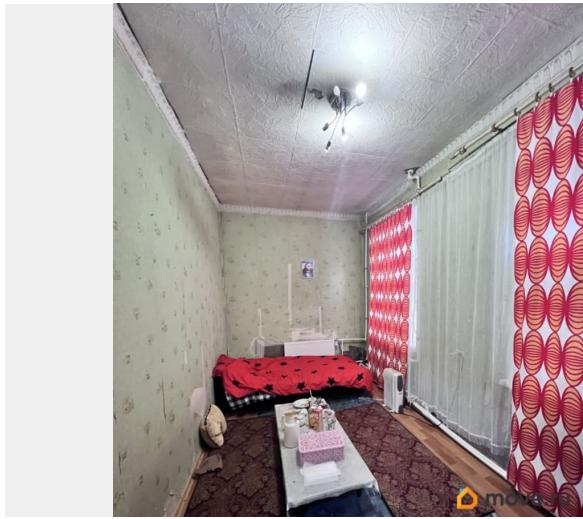
для заметок

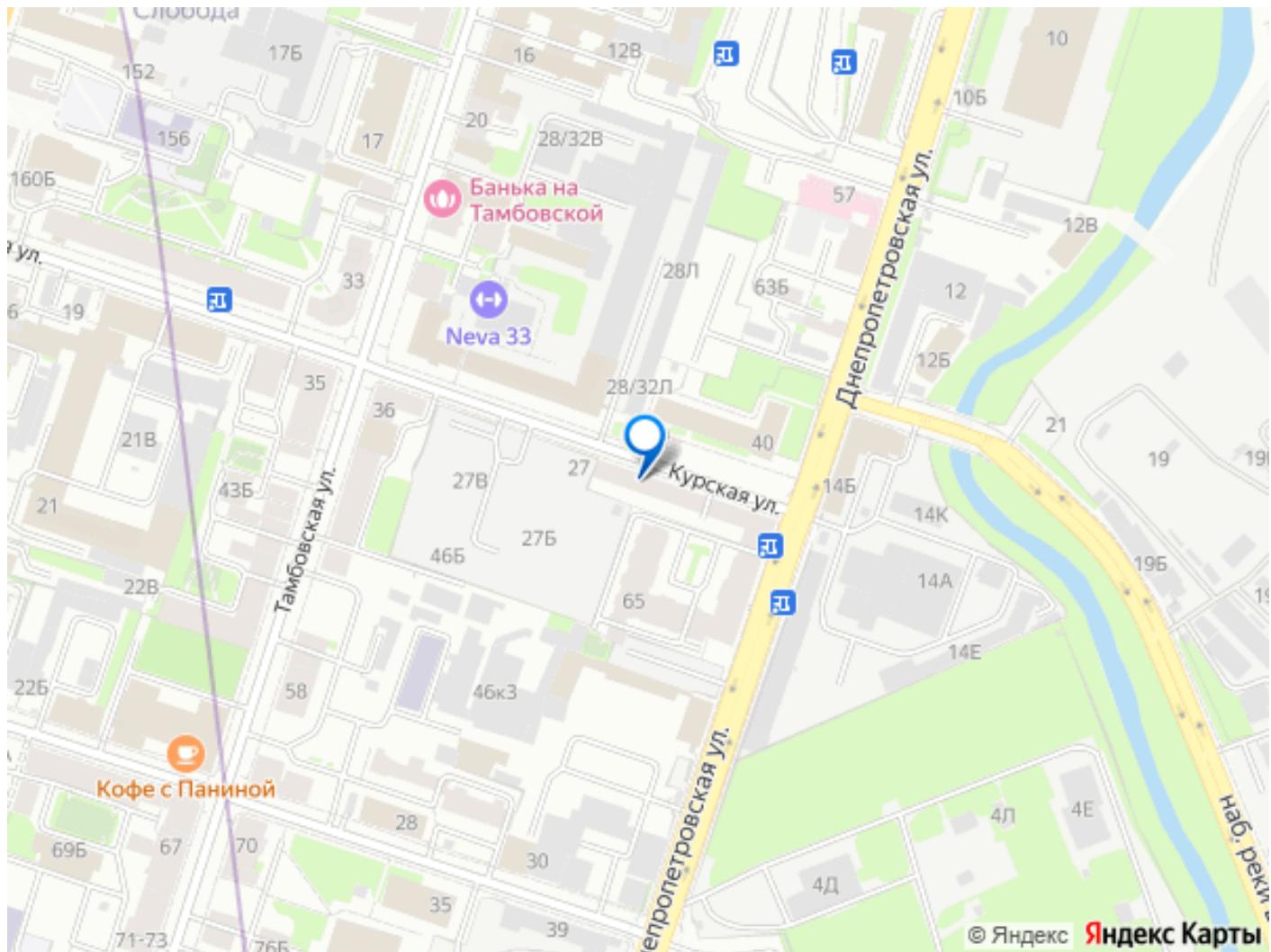


Описание

Предложение действительно до конца месяца !!! Предлагаю вашему вниманию уникальную возможность приобрести 3-комнатную квартиру на 1 этаже (цоколь) с изолированными комнатами, в пешей доступности от станции метро Обводный канал. Идеально подходит как для аренды (метро Обводный канал - 5 мин пешком) гарантируя постоянный доход, так и для организации коммерческой деятельности (легко перевести в нежилое). Два взрослых собственника Прямая продажа Основные преимущества: - Закрытый двор -Наземная парковка - Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности Сбербанк, супермаркеты (Пятёрочка, Дикси, Перекрёсток, Ашан), аптеки, поликлиника, почта, торговые центры, кафе и рестораны, - Для поклонников здорового образа жизни — фитнес-клубы, - Быстрая доступность центральной части города: автомобильная поездка занимает всего 13 минут, выезд на ЗСД возможен менее чем за 12 минут, - Наличие пунктов выдачи популярных онлайн-сервисов Ozon и Wildberries. Этот объект станет отличным выбором для инвестиций и открытия собственного дела в динамично развивающемся районе Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России