

Создано: 21.09.2025 в 13:38

Обновлено: 02.01.2026 в 09:46

<https://spb.move.ru/objects/9285090620>

Агент

79819541746

Санкт-Петербург, улица Архивная, 5

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

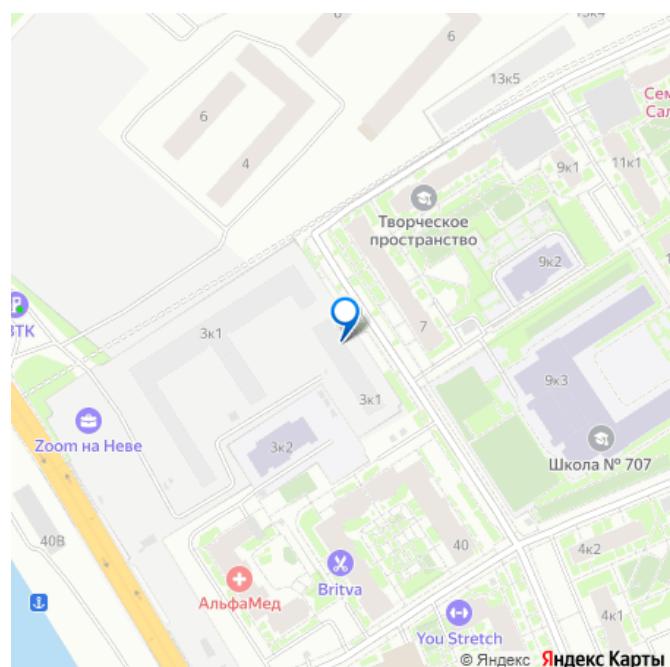
10 м²

Общая площадь

51.69 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сдача 4 кв. 2025, ключи 1 кв. 2026. Евро
трешка с отделкой White box в корпусе 3.9:
кухня-гостиная 18,25, мастер-спальня 10,02 с
санузлом 3,39 и кабинет или детская 12,64,
при входе прихожая 3,27 с отдельным
санузлом 4,12, высота потолков 2,7 м. Без
обременений, 1 участник ДДУ. Квартира
расположена на 8 этаже в малонаселенном и
отдельностоящем 11 этажном корпусе, что
обеспечивает приватность. В корпусе
спроектированы места для хранения колясок,
велосипедов и самокатов. Дизайнерское
лобби с зоной ресепшен. Двор без машин. На
закрытой территории постоянное
видеонаблюдение. Благоустройство
территории включает зоны отдыха, детские и
спортивные площадки. В комплексе имеется
подземный отапливаемый паркинг с лифтом.
При Вашем желании есть возможность
одновременного приобретения машиноместа,
расположенного рядом с лифтом в зоне
въезда-выезда из паркинга. Комплекс
апартаментов расположен на первой линии
Октябрьской набережной в Невском районе.
На автомобиле 12 минут до КАД и 10 мин. до
центра города (Невский проспект,
Московский вокзал). Трамвайная линия
обеспечивает проезд до станции метро
Новочеркасская - 12 мин, метро Улица

Дыбенко - 10 мин. Набережная Невы
находится в буквальном смысле в минуте
ходьбы от комплекса. В пешей доступности
крупные торговые комплексы - Лондон-Молл
и ТК Невский и парк Строителей. В 2027 году
начнется движение по новому разводному
Большому Смоленскому мосту, который
обеспечит альтернативное перемещение на
противоположный берег Невы и даст
возможность добраться до станции метро
Елизаровская за 10 мин.

