

🕒 Создано: 21.09.2025 в 13:38

Обновлено: 02.01.2026 в 09:46

Агент

79819541746

Санкт-Петербург, улица Архивная, 5

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.69 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

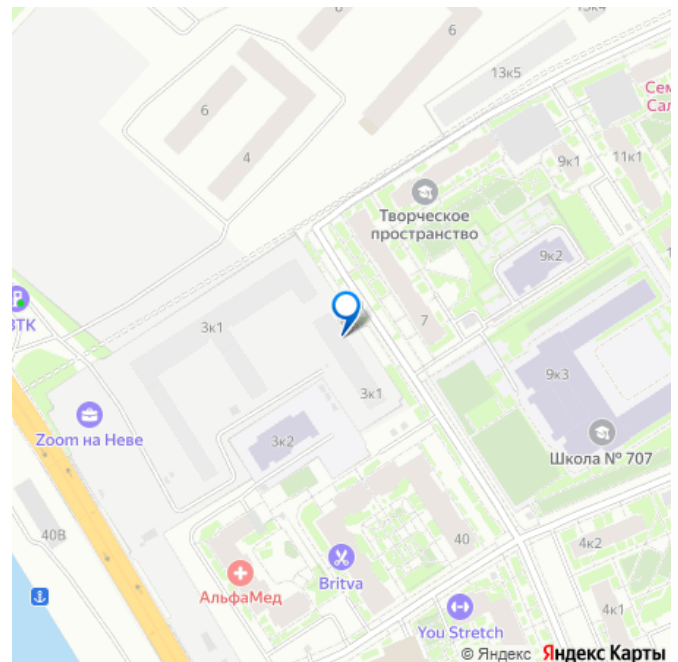
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сдача 4 кв. 2025, ключи 1 кв. 2026. Евро трешка с отделкой White box в корпусе 3.9: кухня-гостиная 18,25, мастер-спальня 10,02 с санузлом 3,39 и кабинет или детская 12,64, при входе прихожая 3,27 с отдельным санузлом 4,12, высота потолков 2,7 м. Без обременений, 1 участник ДДУ. Квартира расположена на 8 этаже в малонаселенном и отдельностоящем 11 этажном корпусе, что обеспечивает приватность. В корпусе спроектированы места для хранения колясок, велосипедов и самокатов. Дизайнерское лобби с зоной ресепшен. Двор без машин. На закрытой территории постоянное видеонаблюдение. Благоустройство территории включает зоны отдыха, детские и спортивные площадки. В комплексе имеется подземный отапливаемый паркинг с лифтом. При Вашем желании есть возможность одновременного приобретения машиноместа, расположенного рядом с лифтом в зоне въезда-выезда из паркинга. Комплекс апартаментов расположен на первой линии Октябрьской набережной в Невском районе. На автомобиле 12 минут до КАД и 10 мин. до центра города (Невский проспект, Московский вокзал). Трамвайная линия обеспечивает проезд до станции метро Новочеркасская - 12 мин, метро Улица

Дыбенко - 10 мин. Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса. В пешей доступности крупные торговые комплексы - Лондон-Молл и ТК Невский и парк Строителей. В 2027 году начнется движение по новому разводному Большому Смоленскому мосту, который обеспечит альтернативное перемещение на противоположный берег Невы и даст возможность добраться до станции метро Елизаровская за 10 мин.

