

Создано: 31.01.2026 в 12:12

Обновлено: 31.01.2026 в 14:36

Санкт-Петербург, проспект Науки, 12

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.4 м²



Площадь кухни

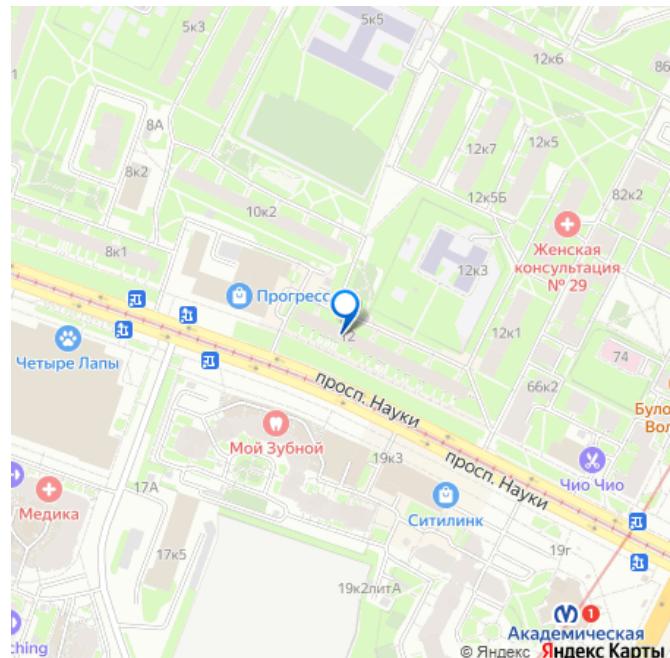
6.7 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9288580538>

Евгения Ладынская, Евгения

Ладынская

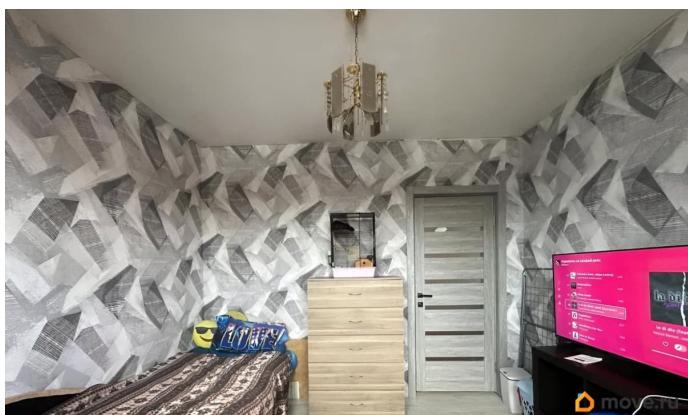
79812269390

для заметок

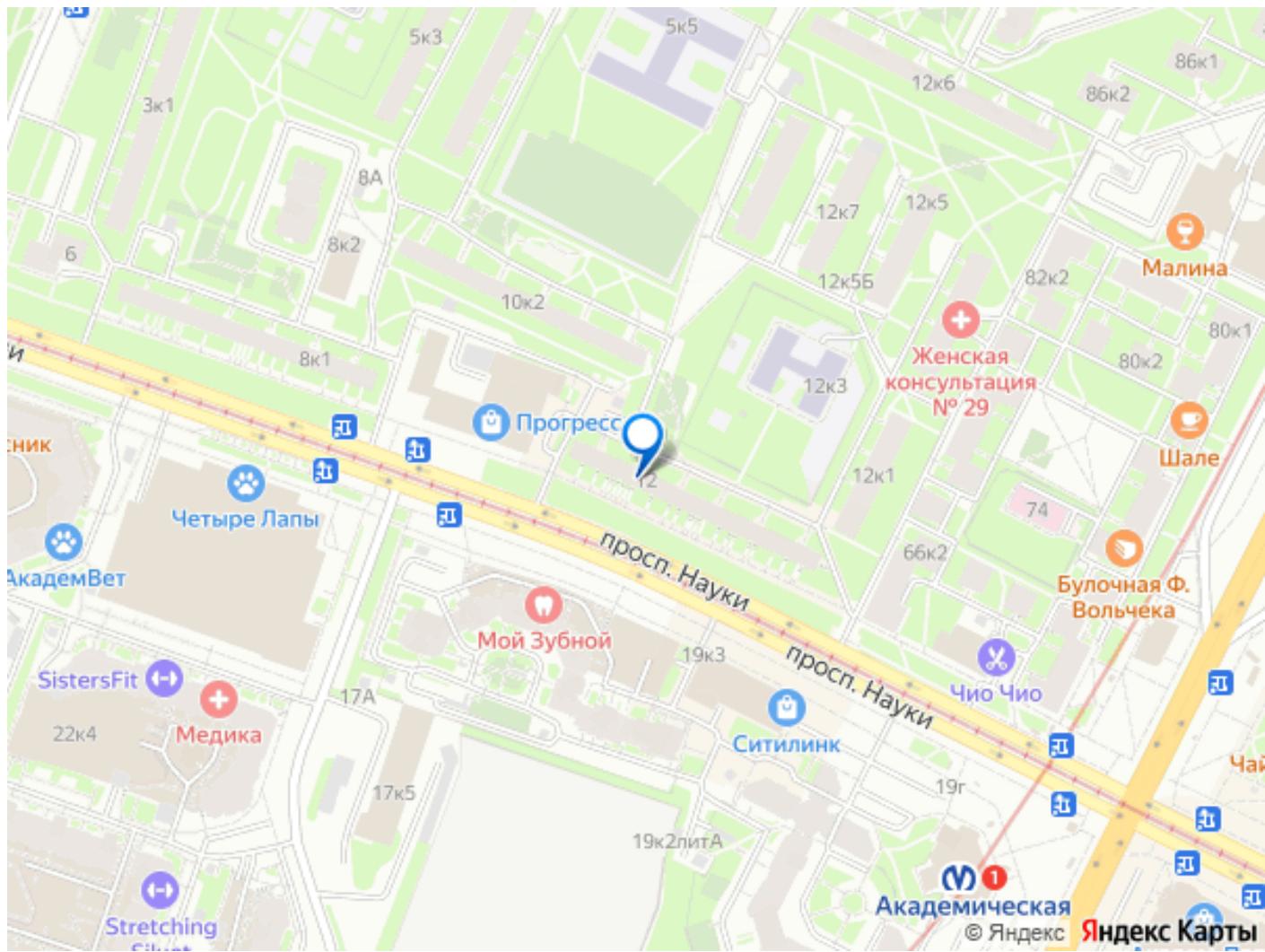
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира в пешей доступности до метро главный плюс для комфортной жизни. Удачная планировка: две изолированные спальни и просторная гостиная. Раздельный санузел удобство для семьи или при сдаче комнат. Окна на разные стороны хорошая инсоляция (солнце в разное время дня) и сквозное проветривание. Общая площадь: 51.8 кв.м Комната 1: 10 кв.м Комната 2: 10.1 кв.м Гостиная: 15.3 кв.м (может служить и третьей жилой комнатой) Раздельный санузел ванна и туалет отдельно). Выходы на балкон из спальни и гостиной. Идеально для: 1. Для жизни: Отличный вариант для семьи с ребенком или для нескольких человек, ценящих личное пространство. 2. Для инвестиций и сдачи: Пользуется стабильным спросом. Можно сдавать как целиком, так и по комнатам (особенно учитывая раздельные комнаты и санузел). Звоните - все покажем и расскажем!







Move.ru - вся недвижимость России