

Создано: 03.02.2026 в 18:21

Обновлено: 05.02.2026 в 19:13

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
122к2

**9 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 122к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

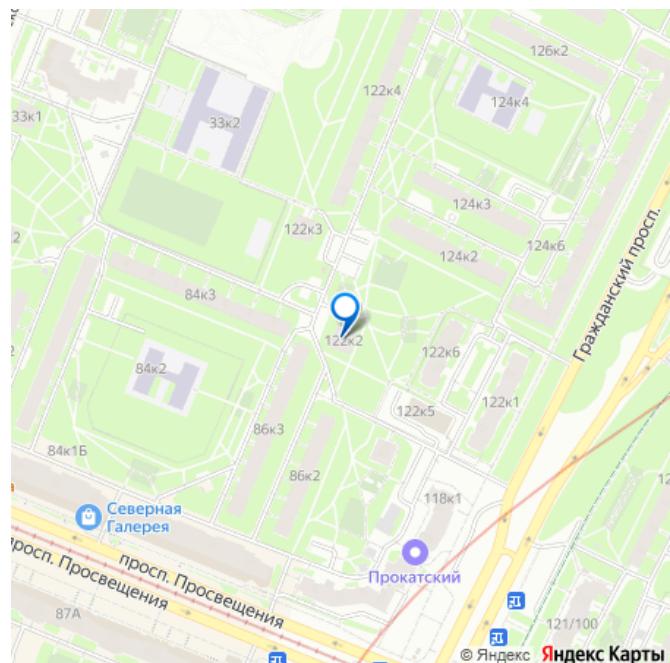
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288812439>

АЛЕФ-недвижимость, АЛЕФ-  
недвижимость

**79812537575**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира у м. Гражданский проспект. Чистый холст для ваших идей и возможность создать идеальное пространство с нуля в обжитом районе Санкт-Петербурга! Квартира освобождена от старой мебели и лишних вещей. Это позволит вам сразу приступить к созданию интерьера по своему вкусу и плану. Вам предлагается отличная планировка, из которой можно сделать: Просторную кухню-гостиную — сердце дома для семейных вечеров. Уютную родительскую спальню. Отдельную, светлую детскую комнату. Абсолютная уверенность в сделке: Безупречная история: Объект юридически чистый, без обременений и задолженностей. В собственности более 10 лет. Быстрая сделка: Один взрослый собственник, все документы готовы. Личное участие и быстрый выход на сделку. Идеальная среда для жизни: - Оазис зелени и тишины: Летом большой просторный двор утопает в зелени. - Дом-точка: минимум соседей - Всё под рукой у дома: Сложившаяся инфраструктура прямо у порога: магазины, аптеки, кафе. Отличное

образование в шаговой доступности: Район славится своими учебными заведениями. В радиусе 300 метров от дома находятся 2 сильные школы (СОШ 68 и знаменитый Лицей 179) и 9 детских садов (ближайший — в 144 метрах). Отличная транспортная доступность: Всего 6 минут до метро. Вся городская инфраструктура — поликлиники, парки, спортивные площадки — в шаговой доступности. Ваш будущий дом, где есть всё для счастливой жизни, ждёт своего хозяина. Такие варианты в этом районе уходят очень быстро! Звоните, чтобы первыми увидеть квартиру и начать строить свои планы.

