

🕒 Создано: 19.03.2026 в 10:53

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:11

Андрей Соловей, Невский простор

79117423428

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 6К1

8 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 6К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шотмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

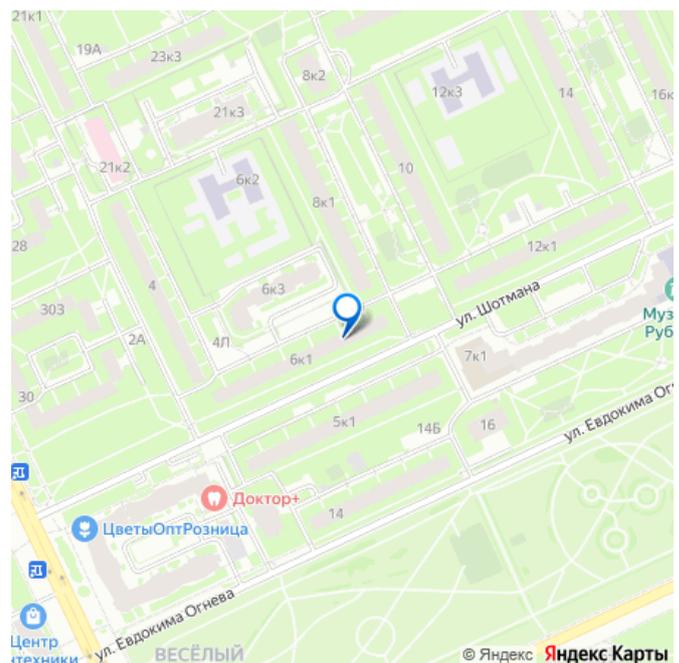
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 58815480 ПОД СУБСИДИЮ ПОДХОДИТ!
Продаётся 3-к. квартира недалеко от метро Дыбенко. Квартира хорошо распланирована - большая гостиная, плюс две изолированные спальни. Из одной спальни выход на длинную лоджию. В квартире очень тепло в любое время года. Соседи тихие, отличное ЖСК!
Окна пластиковые во всей квартире (двухкамерные стеклопакеты с энергосбережением), балкон застеклён и утеплён. По всей квартире сделан косметический ремонт, в санузлах, кухне и коридоре положена плитка, в комнатах новый ламинат, стены выровнены, двери заменены, новые пластиковые окна, во всей квартире удалили старую проводку и проложили новую, заменили розетки/выключатели и счетчик ГВС. Дом газифицирован. Недавно в доме был сделан капитальный ремонт, заменены трубы, установлены новые батареи с термостатом, а у самого дома свежий фасад. Также к достоинствам относятся: транспортная доступность — 10 минут пешком до метро Улица Дыбенко, а до автобуса или трамвая ещё быстрее; для автовладельцев — выезд на КАД в течении 5 минут, до центра города можно добраться всего за 20 минут, также всегда есть где припарковать машину в

любое время суток; развитая инфраструктура в шаговой доступности — магазины, поликлиники, аптеки, школы и детские сады, фитнес-клуб, ТРЦ; несколько парков.

Планируется встречная покупка, обременений нет, в договоре полная стоимость. Для записи на просмотр звоните! Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро! *****

Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

