

Создано: 07.12.2025 в 17:10

Обновлено: 09.02.2026 в 15:47

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
180

**12 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 180

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

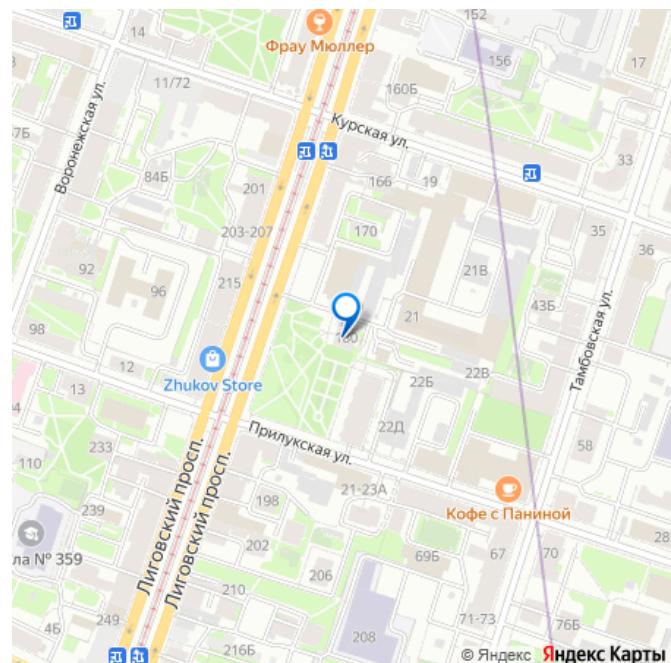
<https://spb.move.ru/objects/9287246339>

Виталий Домахин, Петербургъ

Недвижимость

**79118235278**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся отличная квартира ! Центр Санкт-Петербурга ! Дом расположен в удобном месте, в 40-ка метрах от проезжей части.

Очень зелёная придомовая территория ( Прилукский сквер). Чистый подъезд. Тихие соседи. Квартира 3-х комнатная, чистая, светлая, уютная. Комнаты изолированные.

Сделан глубокий ремонт ( для себя). Все стены и потолки гипсокартон. Сан. узел раздельный. Установлены стеклопакеты. Сан. технические коммуникации поменяны.

Счётчик на воду установлен. Отопительные радиаторы заменены. Электропроводка полностью заменена на медную. Напольные покрытия в комнатах ламинат, в коридоре и сан. узлах плитка, в кухне линолеум. Плита газовая. Частично остаётся мебель.

Параметры квартиры : Общая площадь :

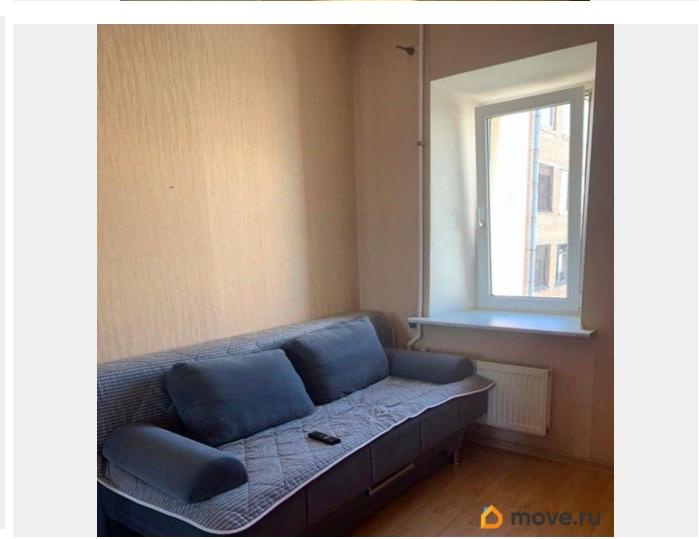
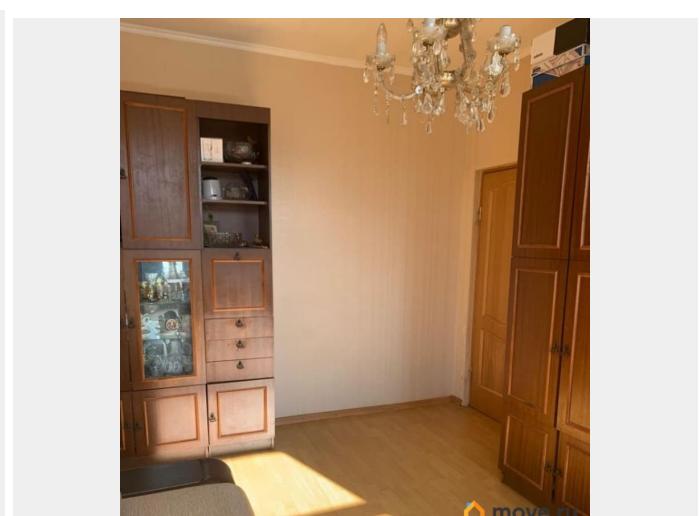
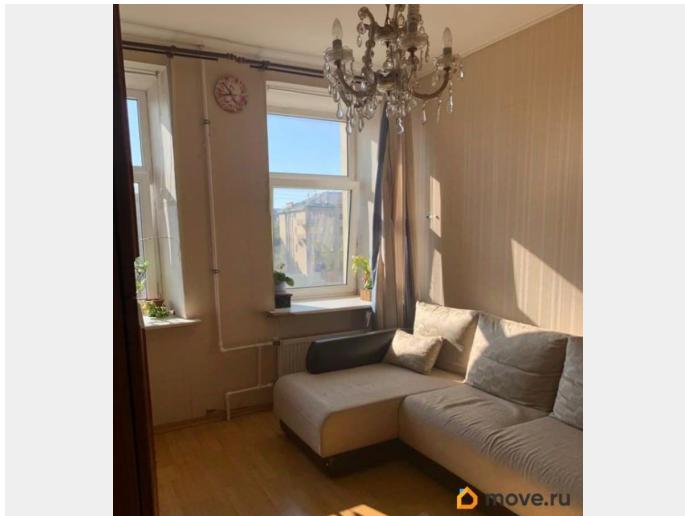
52.20 Жилая площадь : 31.7 ( 11.8+13.9+6)

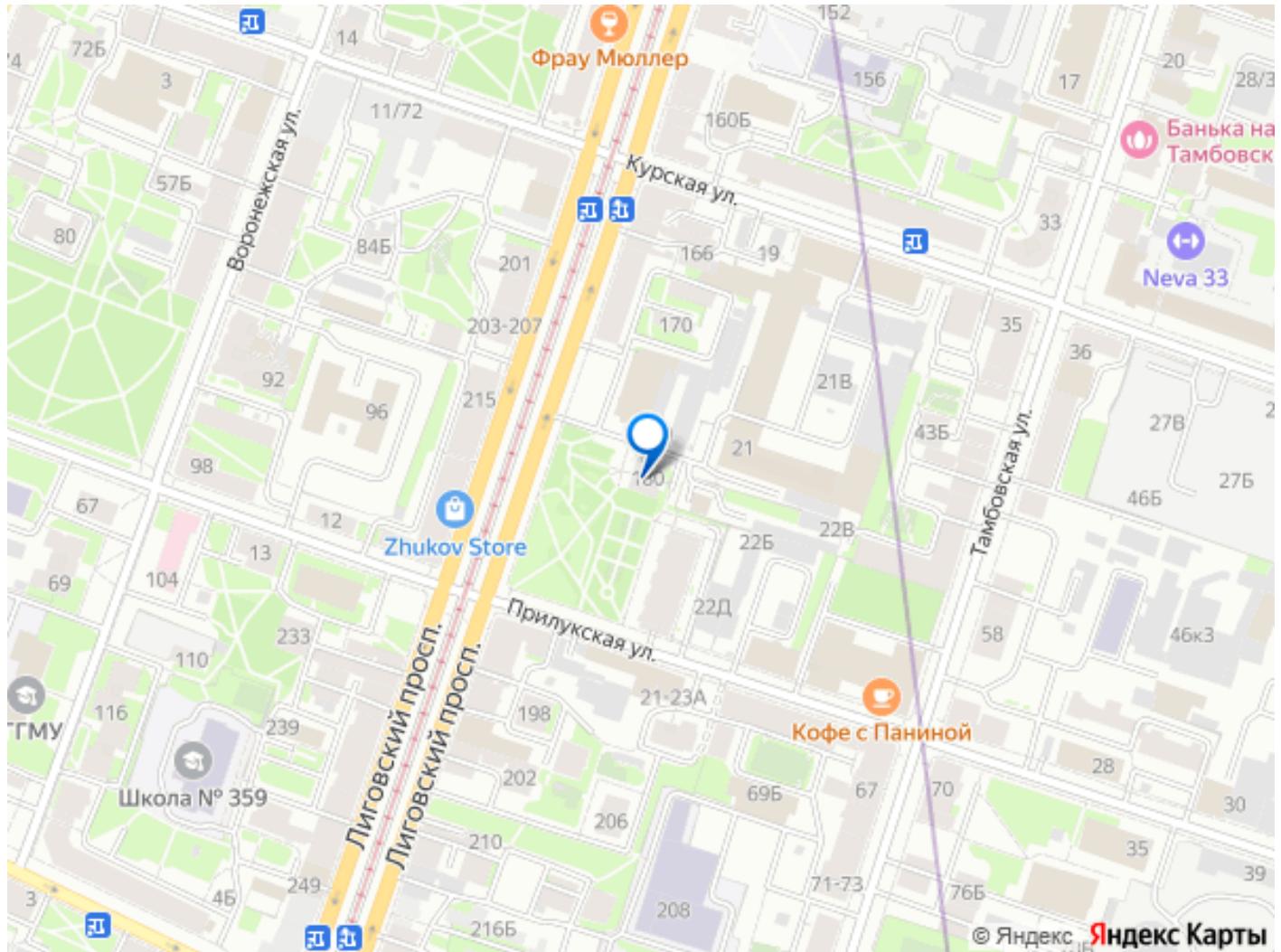
Площадь кухни : 10.10 Коридор : 5.10 Ванна :

3.10 Туалет : 1.20 Высота потолков : 2.90

Этаж : 4/4 Инфраструктура полностью развита. Школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, филиалы банков, фитнес, Ашан, ТРК « Лиговъ», АЗС !!! Удобное

транспортное сообщение. Остановки общественного транспорта, станция метро Обводный канал ( 5 минут пешком). В собственности более пяти лет. Взрослые собственники. Документы готовы. Сделка альтернативная ( встречка). Быстрый выход на сделку. Рассматриваем любые формы оплаты. Стоимость : 12.990.000 руб. ТОРГ !!!  
Просмотр по предварительной договорённости. Звоните !!!





Move.ru - вся недвижимость России