

Создано: 09.10.2025 в 21:21

Обновлено: 21.01.2026 в 16:28

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1

**9 799 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

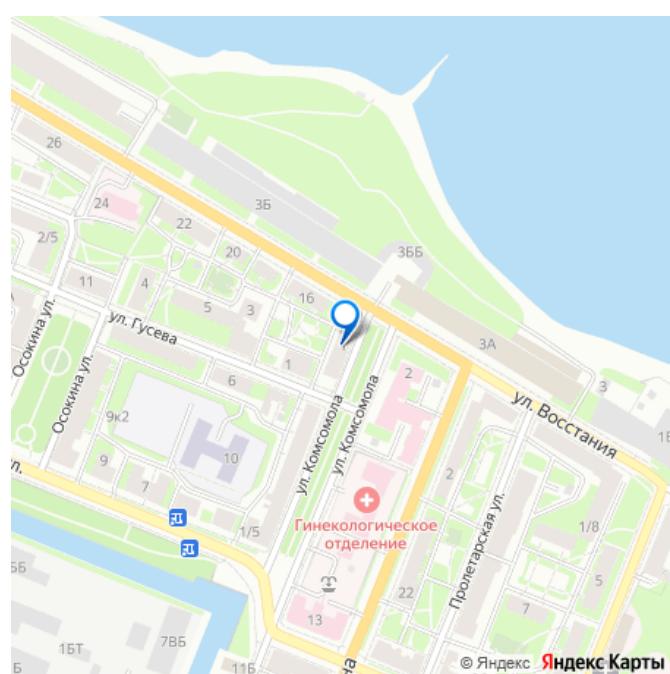
<https://spb.move.ru/objects/9285590888>

Никита Егоров, Лабецкий

Недвижимость

**79812211708**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

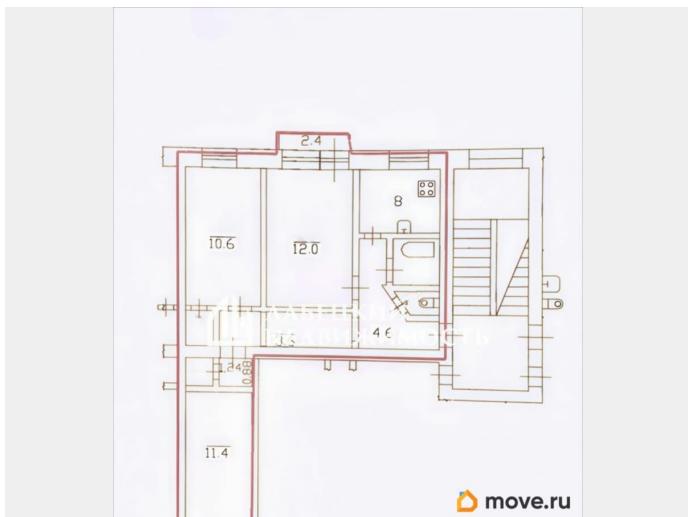
## **Описание**

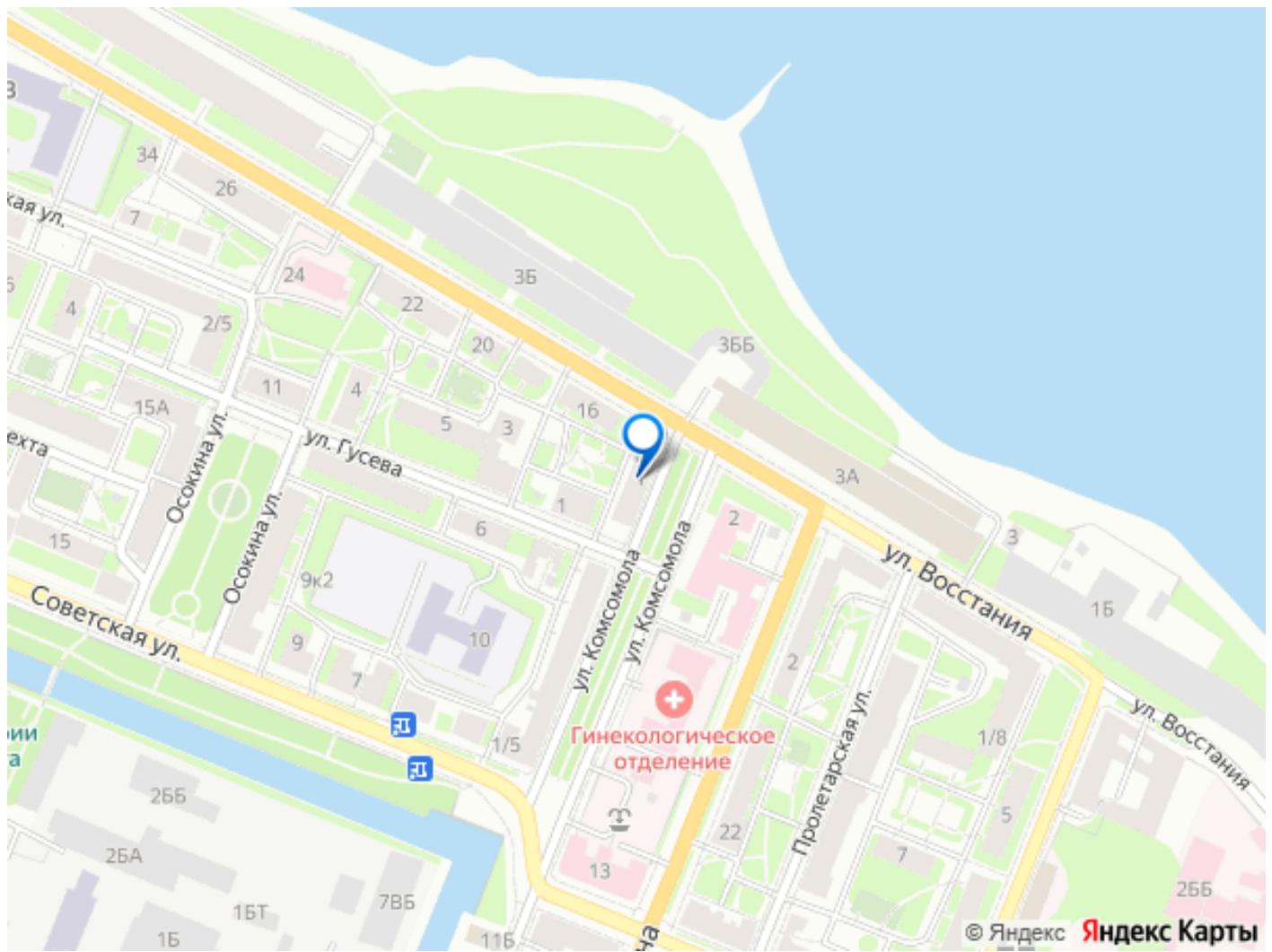
Добрый день! Продаем ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру 52.3 м<sup>2</sup>, с удобной ДВУХСТОРОННЕЙ планировкой, в КИРПИЧНОМ доме, в ИСТОРИЧЕСКОМ районе Кронштадта!

Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА балкона (2.4 м<sup>2</sup>) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ! :) Деятельность нашего агентства по всем сделкам застрахована на 20 000 000 р., будем рады покупкам у нас и с нами :) ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ !

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке; -Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ; -С УЗАКОНЕННОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ; -Готовы указать ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре; -Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка, если необходимо, поможем с одобрением на самых выгодных условиях) ПРО КВАРТИРУ: -Удобная ДВУХСТОРОННЯЯ планировка; -ТРИ изолированные комнаты ПРАВИЛЬНОЙ формы (10.6 м<sup>2</sup>, 11.4 м<sup>2</sup> и 12.0 м<sup>2</sup>); -Уютная Кухня (5.2 м<sup>2</sup>) с разводкой под газовую плиту; - ФУНКЦИОНАЛОННАЯ прихожая (4.6 м<sup>2</sup>); -ДВЕ

раздельные КЛАДОВЫЕ (1.1 м? и 0.7 м?); -  
РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел (1.0+2.1 м?); -Балкон  
(2.4 м?), который выходит в тихий двор; -Из  
окна, которое выходит на восточную сторону,  
открывается вид на часть залива; -Спокойные  
и тихие соседи со всех сторон); -Комфортный  
3 этаж; -Квартира очень ТЁПЛАЯ в зимнее  
время и хорошо продувается в летнее) ПРО  
ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом КИРПИЧНЫЙ  
1963 года; -Благоустроенный двор с  
современной детской площадкой; -  
Прекрасный развитый район для комфортной  
жизни; -Обилие зелени вокруг дома; -В пешей  
доступности расположены Сквер Кирова,  
Екатерининский Парк и Никольский морской  
собор; -Через дорогу расположены Городская  
больница и поликлиника 74; -В пешей  
доступности от дома расположены: кафе,  
аптеки, продовольственные магазины,  
салоны красоты, пункты выдачи заказов и  
другие полезные сервисы для комфортной  
жизни; -Детский сад находится в 3-х минутах  
ХОДЬБЫ, школа находится в пешей  
доступности от дома и не требует перехода  
детей по проезжей части; -Всегда есть  
парковочные места для автомобилистов; -  
Рядом с домом остановка общественного  
транспорта; -До выезда на КАД 10 минут)  
Торг ВОЗМОЖЕН, но только после просмотра.  
БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке,  
расскажем про все преимущества локации,  
дома и квартиры! Звоните, записывайтесь на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России