

Создано: 25.01.2026 в 17:30

Обновлено: 25.01.2026 в 17:26

<https://spb.move.ru/objects/9288365984>

Собственник

79119970201

Санкт-Петербург, улица Спирина, 14к2

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Спирина, 14к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

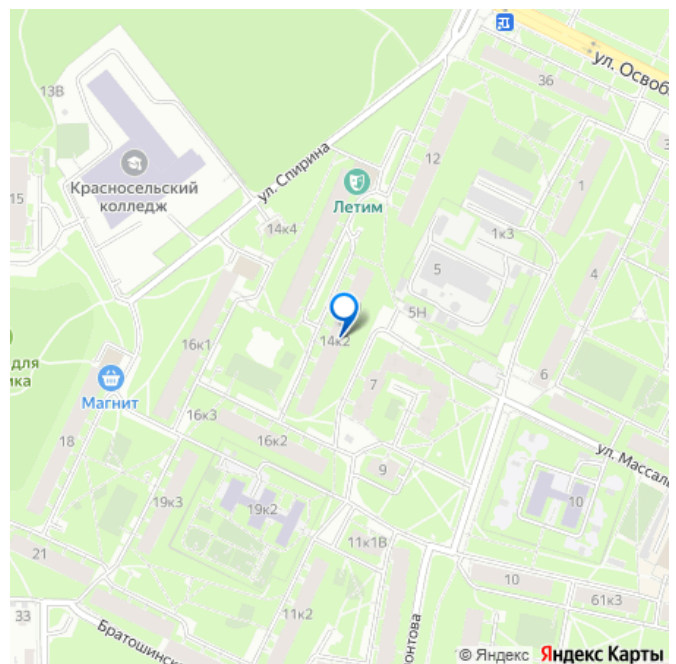
балкон

Покупка в ипотеку

да

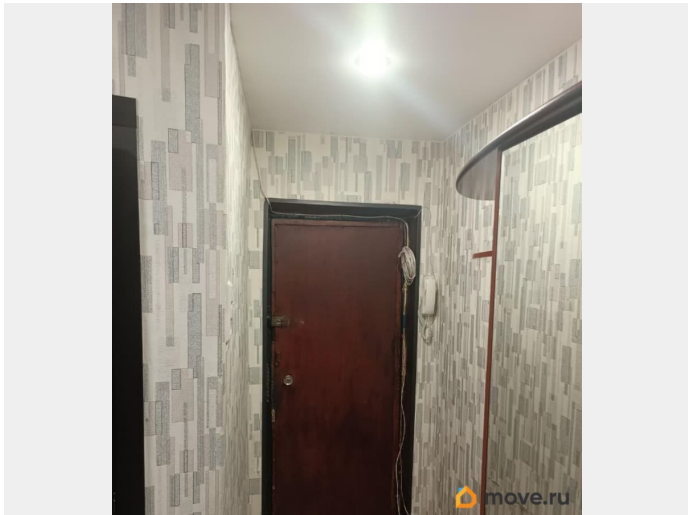
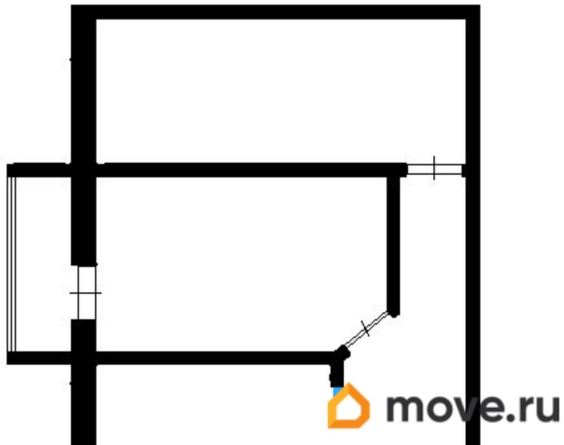
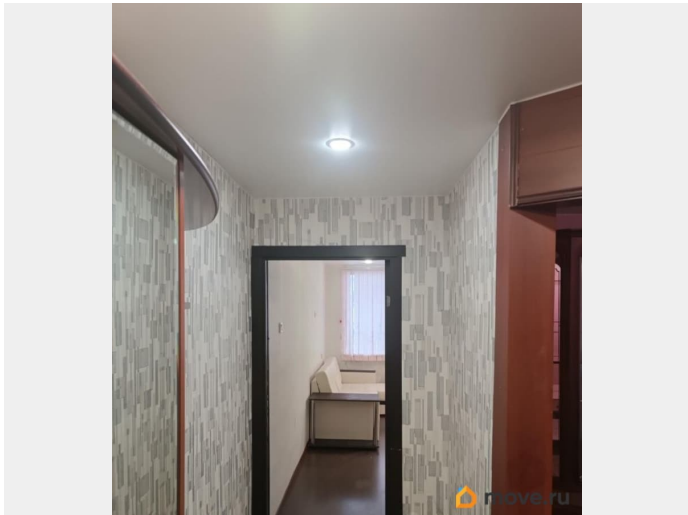
возможна ипотека, парковка

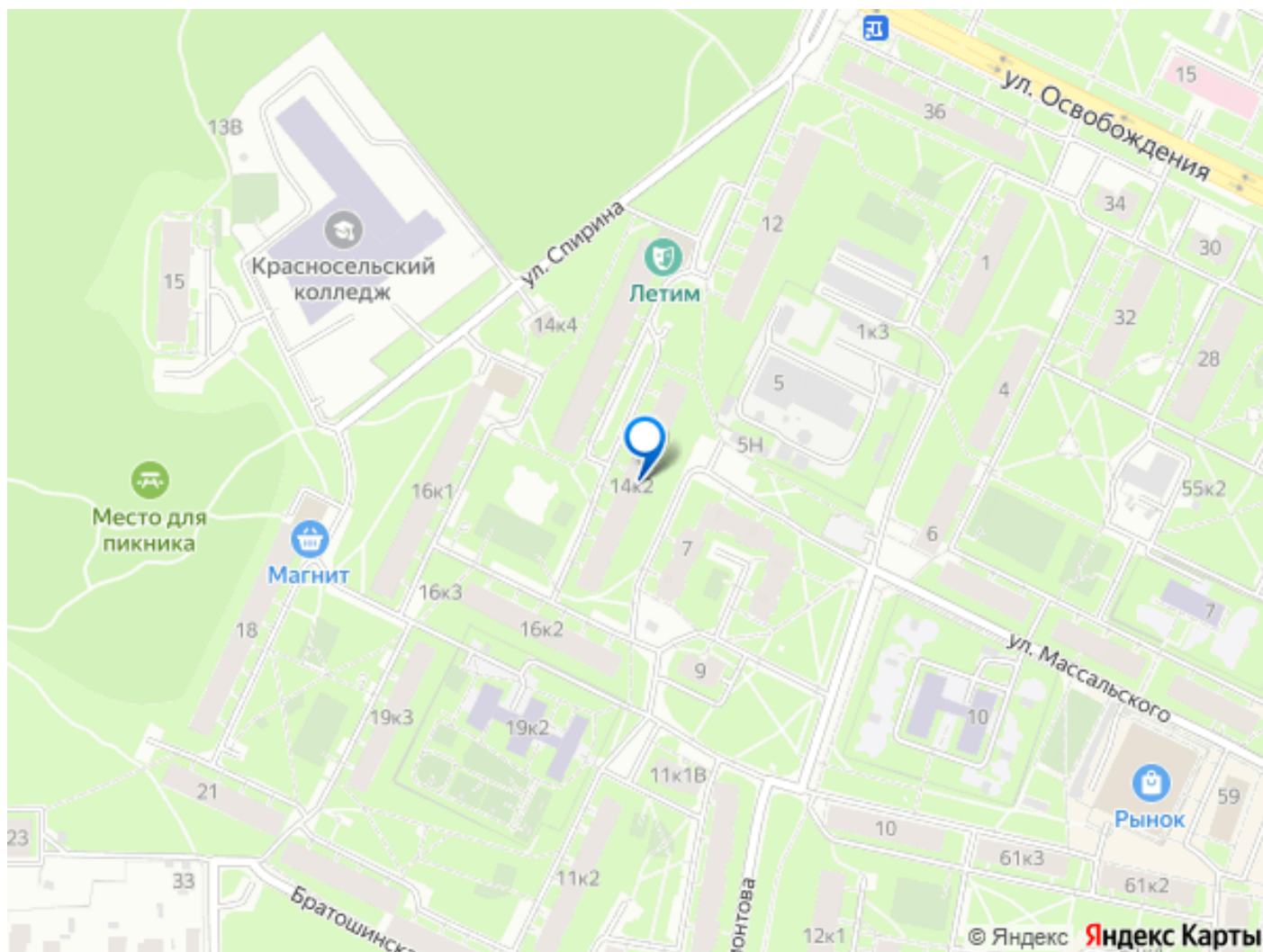
для заметок



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в отличном районе! Расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Общая площадь квартиры составляет 52,5 кв. м, жилая площадь — 35,1 кв. м, а кухня — 6,1 кв. м. Высота потолков — 2,55 метра. Это идеальный вариант для комфортного проживания в тихом и зеленом дворе. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу начать обустраивать ее по своему вкусу. Просторные комнаты и выходящие во двор окна создают атмосферу уюта и спокойствия. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, а наземная парковка решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Поскольку дом кирпичный, в нем сохраняется приятный микроклимат в любое время года. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. Рядом находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности есть клиники и магазины, поэтому все важные объекты инфраструктуры всегда под рукой. До метро «Юго-Западная» можно добраться на автомобиле всего за 22 минуты, что делает передвижение по городу легким и быстрым. Квартира продается от собственника. Юридически чистая, без обременений. Это отличная возможность приобрести жилье без посредников и дополнительных затрат. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично! Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России