

Создано: 09.12.2025 в 18:36

Обновлено: 26.12.2025 в 13:14

Санкт-Петербург, Северный проспект, 63К2

11 800 000 ₽

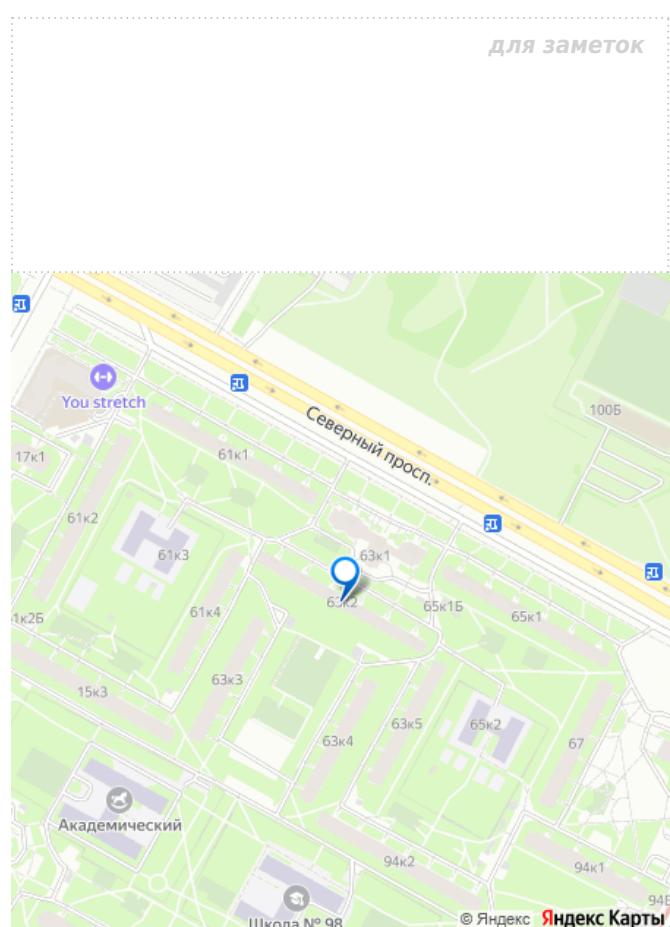
Санкт-Петербург, Северный проспект, 63К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

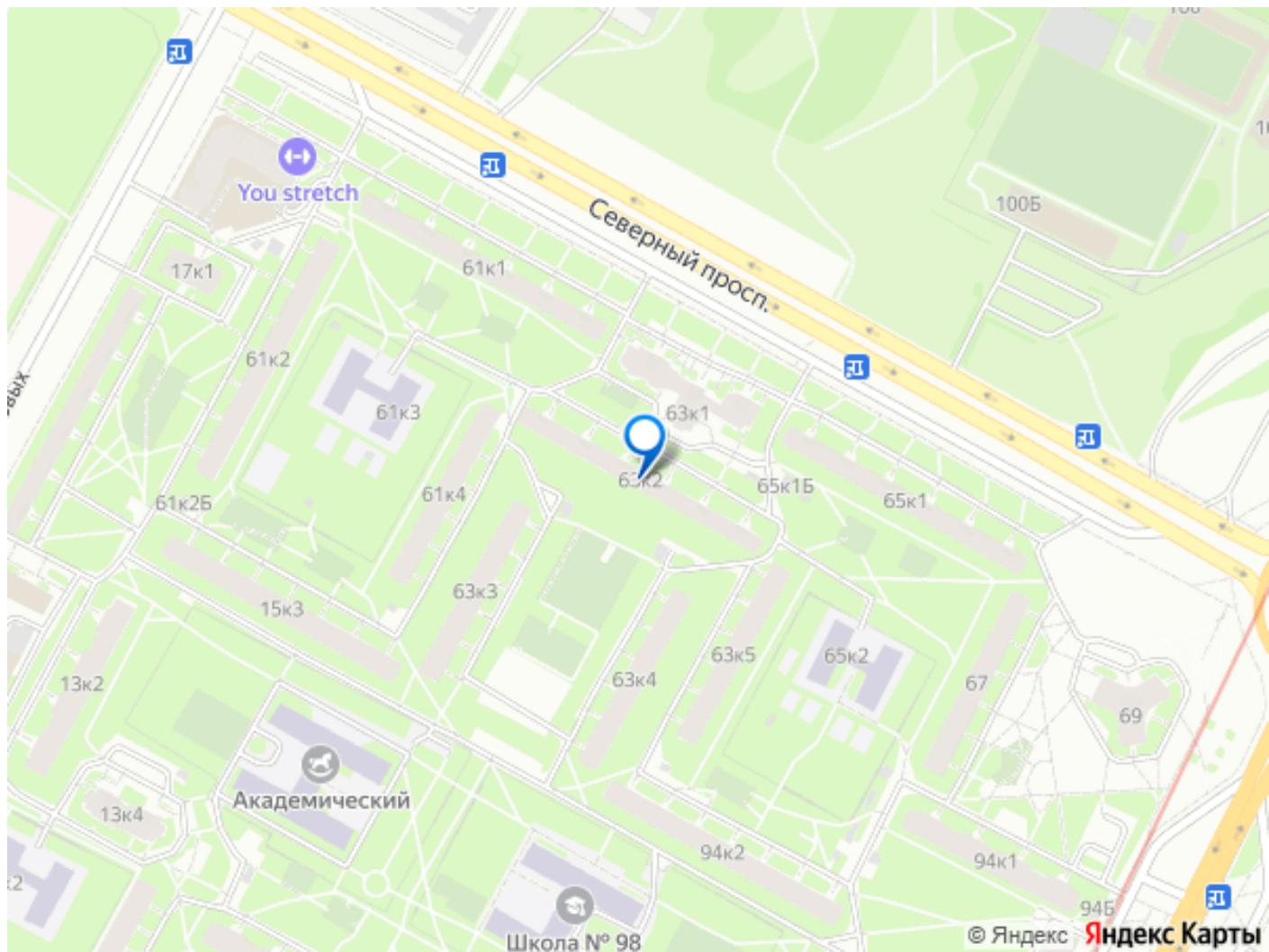
Описание

Светлая, уютная, двусторонняя трёхкомнатная квартира на 5 этаже, окна выходят в тихий зелёный двор. В 10 минутах от метро Академическая. Квартира в прямой продаже, один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку.

Подходит под ипотеку. Расположена в панельном 9-этажном доме 1968 года постройки. По желанию покупателя остаётся вся мебель. Можно сразу заехать и жить без лишних хлопот. Планировка:

- Две изолированные комнаты — 10,2 м² (теплый пол) и 10,2 м²
- Гостиная — 15,4 м²
- Кухня — 6.8 м² (теплый пол)
- Ванная комната — 2 м²
- Туалет 1 м²
- Коридор 6,3 м²
- Кладовка 0,7 м²
- Лоджия 2,7 м²

Очень развитый район, в шаговой доступности: остановки, магазины, спортивные комплексы, 2 школы, два дет.сада, поликлиника, больница, Муринский парк, Сосновка. Отличная транспортная доступность и удобный выезд на основные магистрали. Полная стоимость в договоре. Звоните, отвечу на Ваши вопросы, покажу в удобное для Вас время. Агентов прошу не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России