

🕒 Создано: 09.12.2025 в 18:36

Обновлено: 26.12.2025 в 13:14

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
63K2**

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 63K2

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

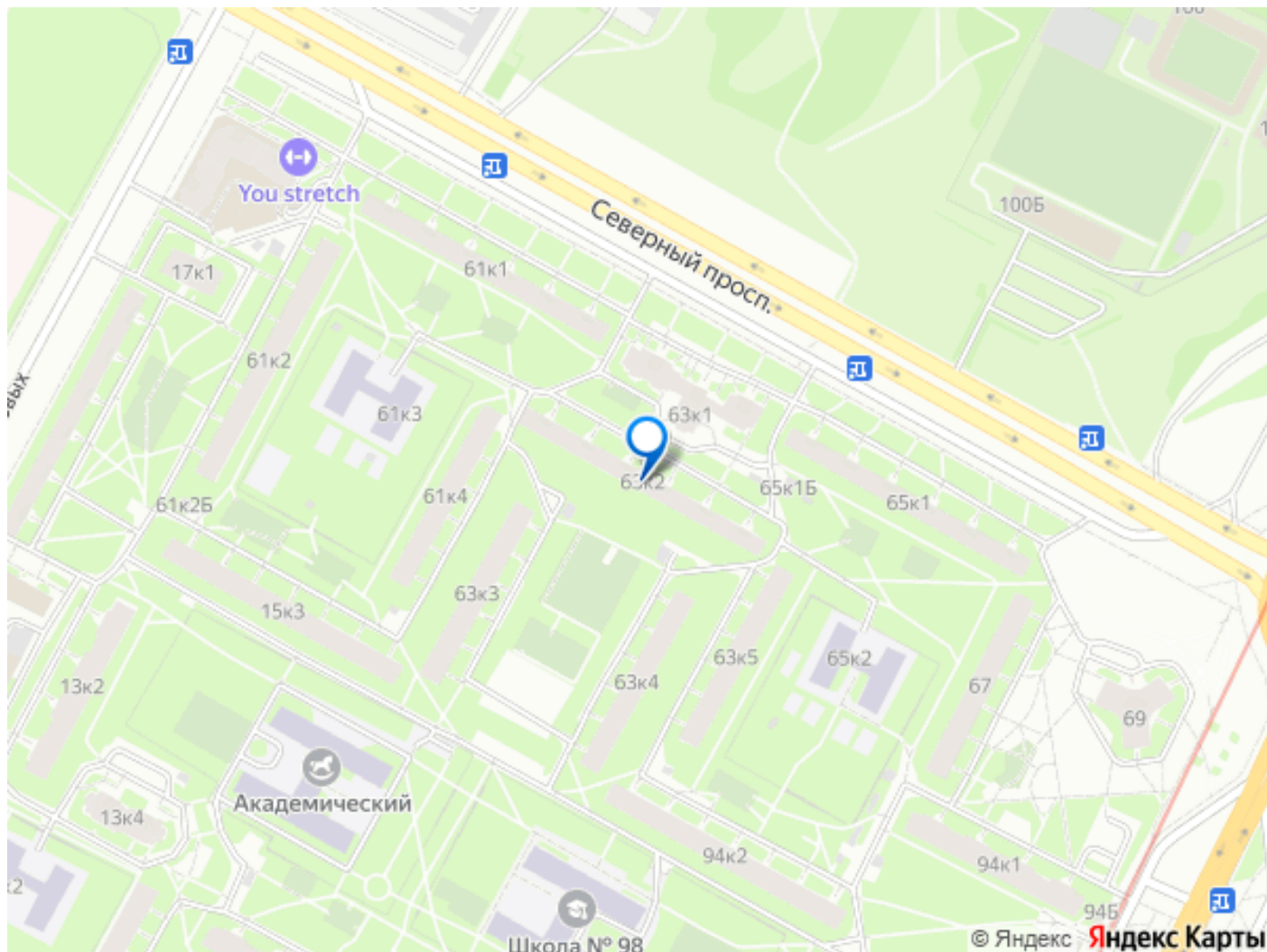
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая, уютная, двусторонняя трёхкомнатная квартира на 5 этаже, окна выходят в тихий зелёный двор. В 10 минутах от метро Академическая. Квартира в прямой продаже, один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Расположена в панельном 9-этажном доме 1968 года постройки По желанию покупателя остаётся вся мебель. Можно сразу заехать и жить без лишних хлопот. Планировка: • Две изолированные комнаты — 10,2 м² (теплый пол) и 10,2 м² • Гостиная — 15,4 м² • Кухня — 6.8 м² (теплый пол) • Ванная комната — 2 м² • Туалет 1 м² • Коридор 6,3 м² • Кладовка 0,7 м² • Лоджия 2,7 м² Очень развитый район, в шаговой доступности: остановки, магазины, спортивные комплексы, 2 школы, два дет.сада, поликлиника, больница, Муринский парк, Сосновка. Отличная транспортная доступность и удобный выезд на основные магистрали. Полная стоимость в договоре. Звоните, отвечу на Ваши вопросы, покажу в удобное для Вас время. Агентов прошу не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России