

Создано: 05.01.2026 в 17:20

Обновлено: 15.01.2026 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9287821454>

Юрий Дудченко, Юрий Дудченко

79810528300

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
63K2**

11 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 63K2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА: -Заходи и живи. Ремонт, интерьер, мебель, техника - все по желанию остается покупателям! -Двухсторонняя, планировка смежно-изолированная: • 2 изолированные комнаты — 10,2 м² (теплый пол) и 10,2 м²; • Гостиная — 15,4 м²; • Кухня — 6,8 м² (теплый пол); • Ванная комната — 2 м²; • Туалет 1 м²; • Коридор 6,3 м²; • Кладовка 0,7 м²; • Лоджия 2,7 м². -Окна выходят во двор с детской площадкой и на придомовую территорию. -На этаже 4 квартиры.

ДОКУМЕНТЫ: Один собственник.

Обременения/Задолженности - отсутствуют.

Пакет документов готов к сделке, а квартира - к передаче покупателю. ПАРКОВКА:

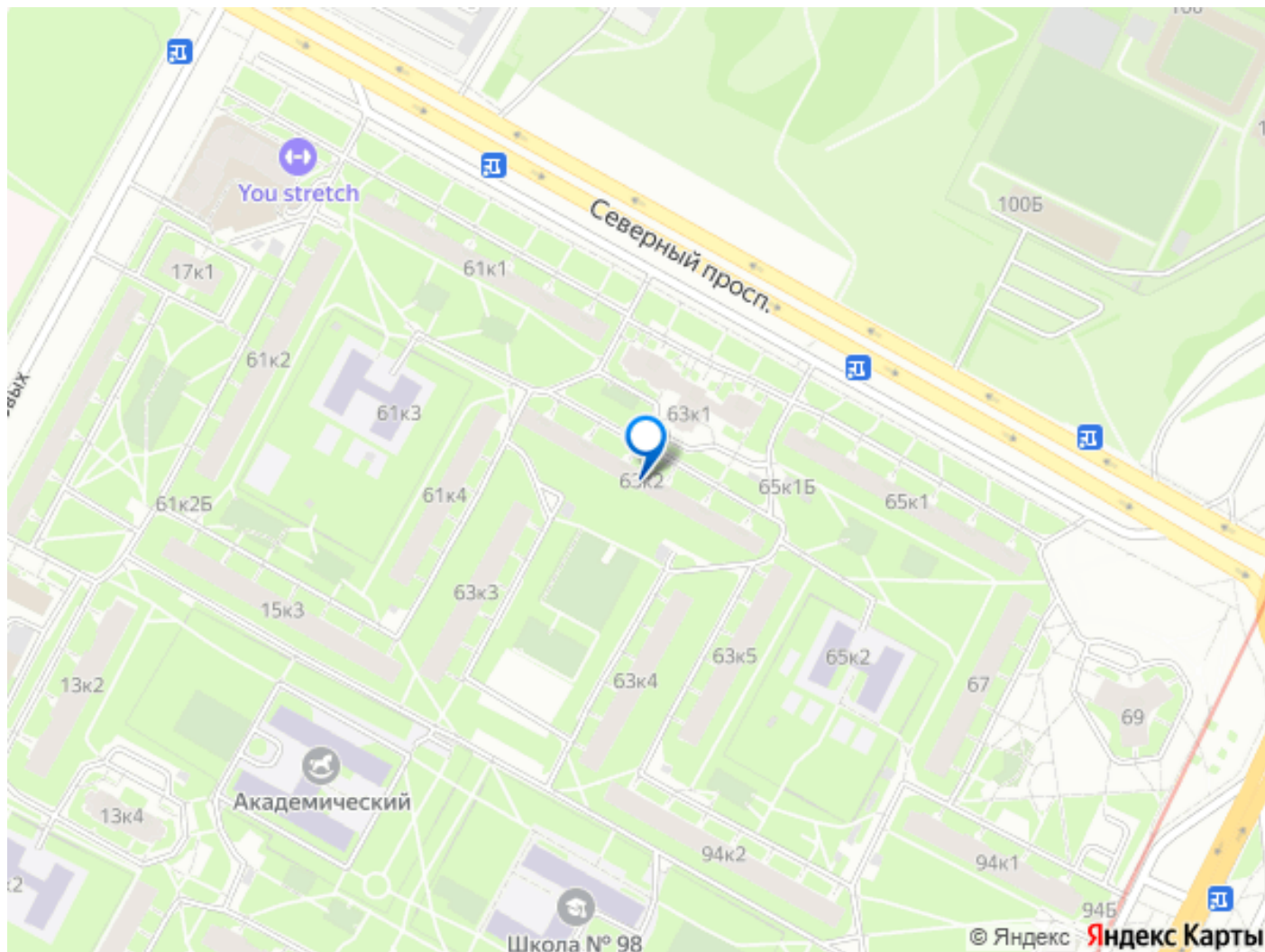
Наземная. Одна стоянка перед домом и вторая за домом. Места всегда в наличии.

ЛОКАЦИЯ: До станции метро

«Академическая» пешком - 15 минут. Для отдыха и прогулок: за домом спортивный городок, каток, футбольное поле, Муринский парк через дорогу и парк Сосновка.

Поблизости находятся мед. учреждения, магазины, аптеки, рынок, школы и все необходимое для жизни. Более подробная информация по телефону или описанием в мессенджер.





Move.ru - вся недвижимость России