

Создано: 29.12.2025 в 19:21

Обновлено: 13.01.2026 в 14:13

## Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 55

# 10 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 55

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

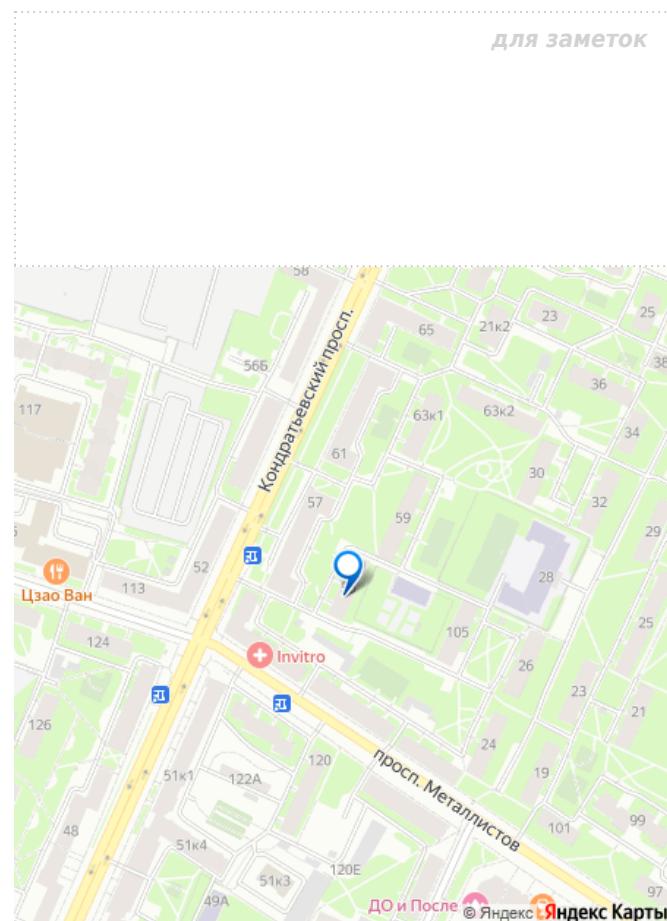
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже просторная квартира в кирпичном доме! 52,8 метра общей площади для комфорtnого проживания. О квартире:

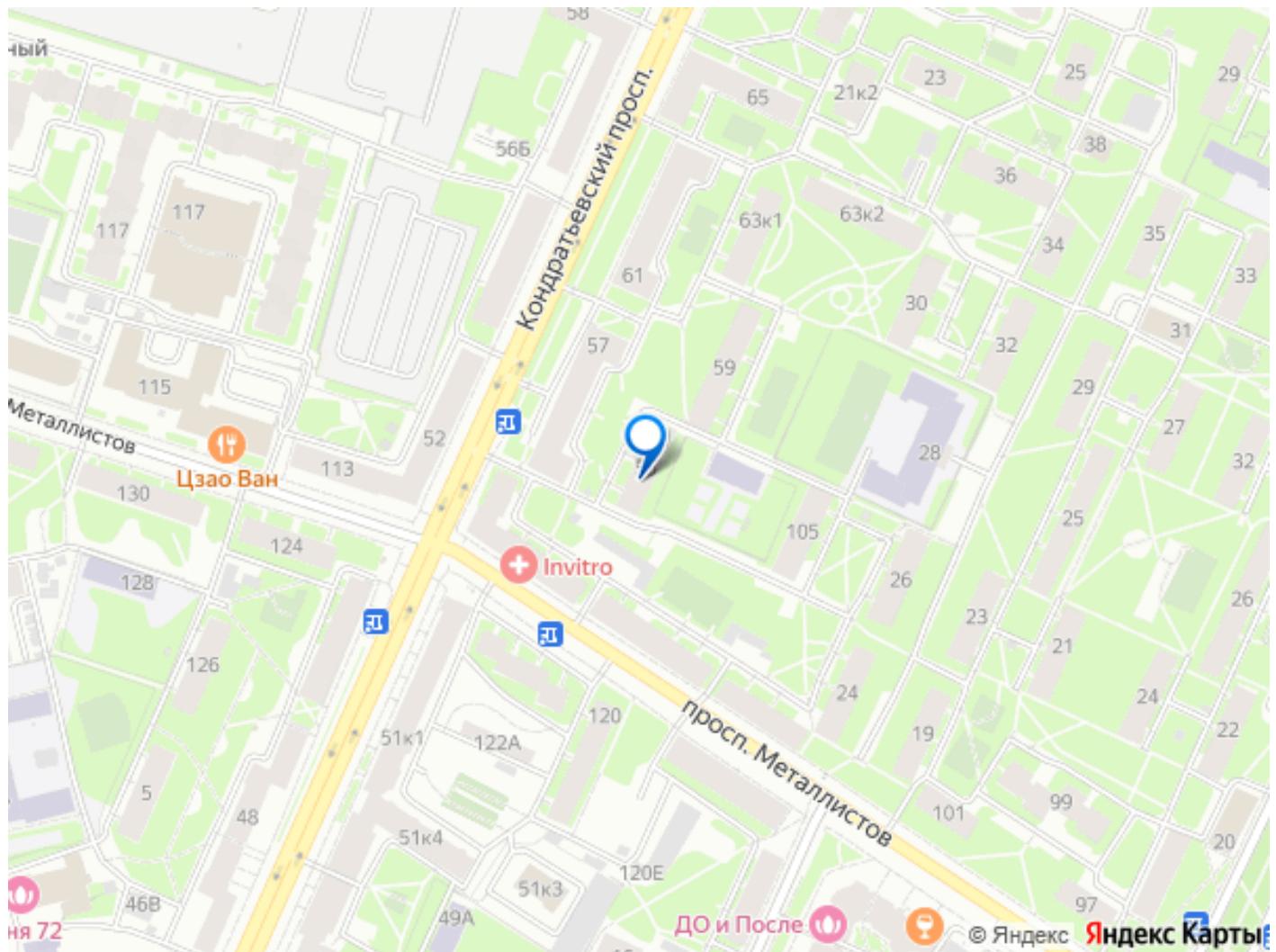
Квартира располагается на 1 этаже из 5.

Выполнен косметический ремонт в 1 комнате, на кухне и в с/у. Кирпичные стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Потолки 3 метра, что удобно для хранения вещей в антресоле. Также есть небольшая кладовая.

В квартире используется газ, в том числе для нагрева воды. Установлены ограждения на окнах. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре.

Просмотры по договоренности. О доме:

Кирпичный дом 1958 года в зеленой части Калининского района. Дом проверенный десятилетиями! Установлен лифт. О локации: Калининский район со всей сложившейся инфраструктурой. 2 парка и 2 сада в пешей доступности от дома. В 10 минутах ходьбы 4 детских сада и 2 лицея. До метро Площадь Ленина 30 минут на транспорте или полчаса до центра города на личном авто.



Move.ru - вся недвижимость России