

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:35

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:29

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 85К1**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 85К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

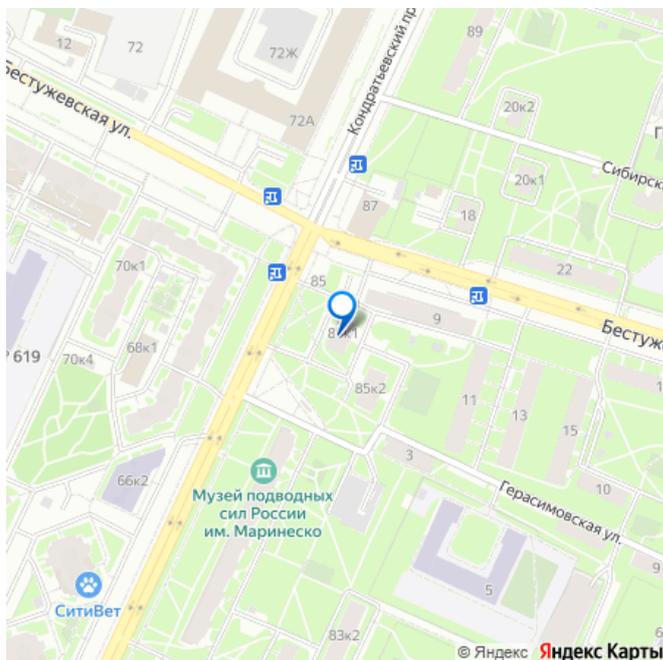
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292573701>

**Лидия Новикова, CENTURY 21 Capital  
Petersburg**

**79817959069**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

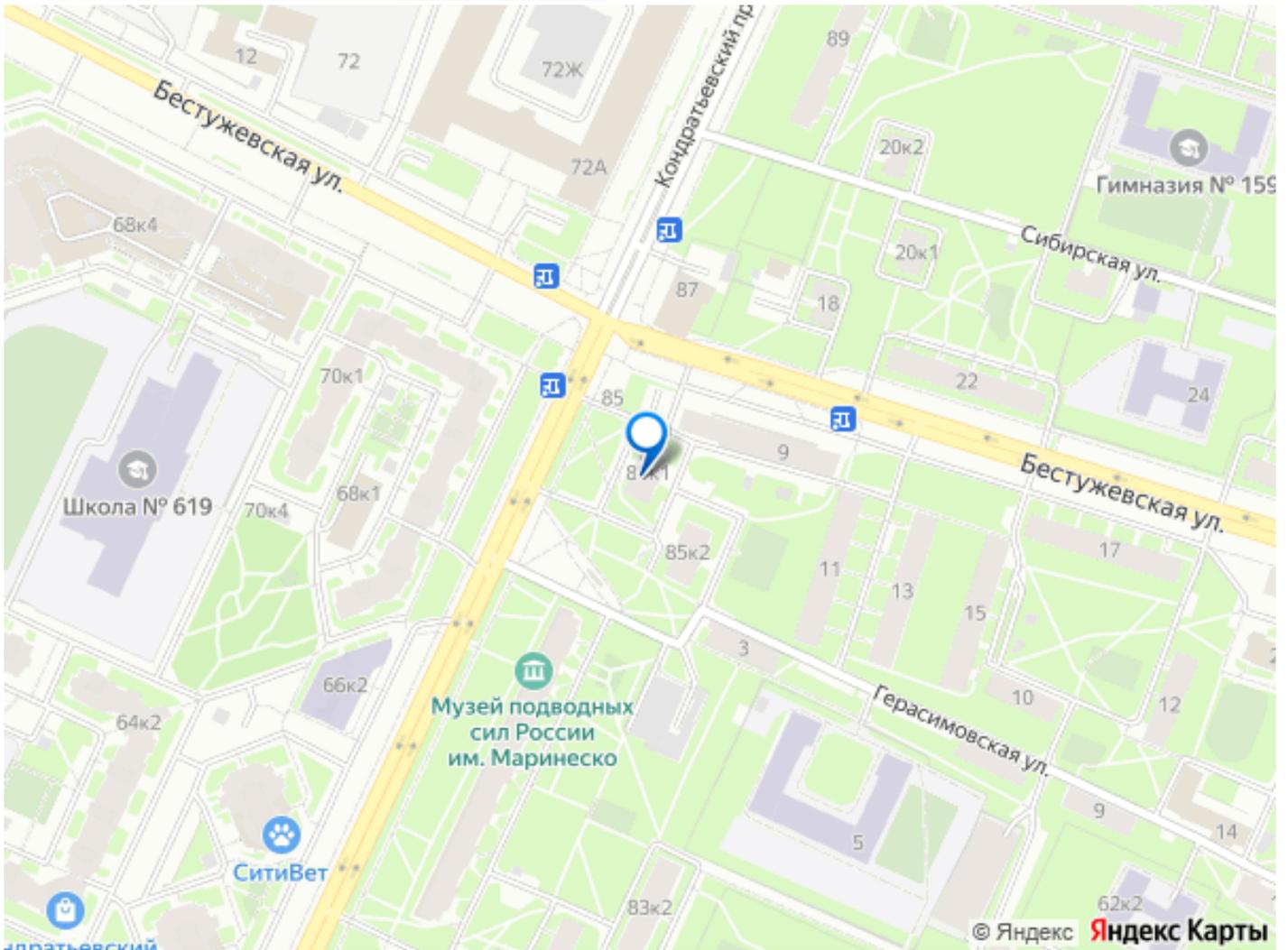
## Описание

Рациональное предложение для тех, кто ищет готовое жилье - заезжай и живи!

Квартира находится на 2-м этаже 14-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу Кондратьевский 85к1. Ключевые параметры: Площадь: 52,8 м<sup>2</sup> общая / 38 м<sup>2</sup> жилая. 3 комнаты - 11,30 кв.м., 8,70 кв.м., 12,40 кв.м. Кухня: 8 м<sup>2</sup> — достаточно для размещения полноценной обеденной зоны. Коммуникации: проведен газ, горячая вода, центральное отопление, мусоропровод. Состояние: Квартира после косметического ремонта. Это исключает этап шумных и длительных работ — достаточно завезти мебель и технику. О расположении: Дом находится в тихой локации, но с удобной транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности — «Пятёрочка», аптека «Невис», множество магазинов, что закрывает основные бытовые потребности. В соседнем дворе находится школа 619 с углубленным изучением английского и китайского языков и бассейном, детские сады, премиальный фитнес-клуб «A-fitness». Поблизости расположены ветклиники, пункты выдачи

Ozon, WB, Яндекс.Маркет, нотариальная контора, кафе, рестораны, магазины цветов, круглосуточные продовольственные магазины, отдел полиции, салоны красоты - все, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Квартира подойдет тем, кто ищет идеальный вариант в балансе между работой и комфортным досугом. 3 собственника, встреча подобрана. Арт. 133239055





Move.ru - вся недвижимость России