

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 8

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Кузнечный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

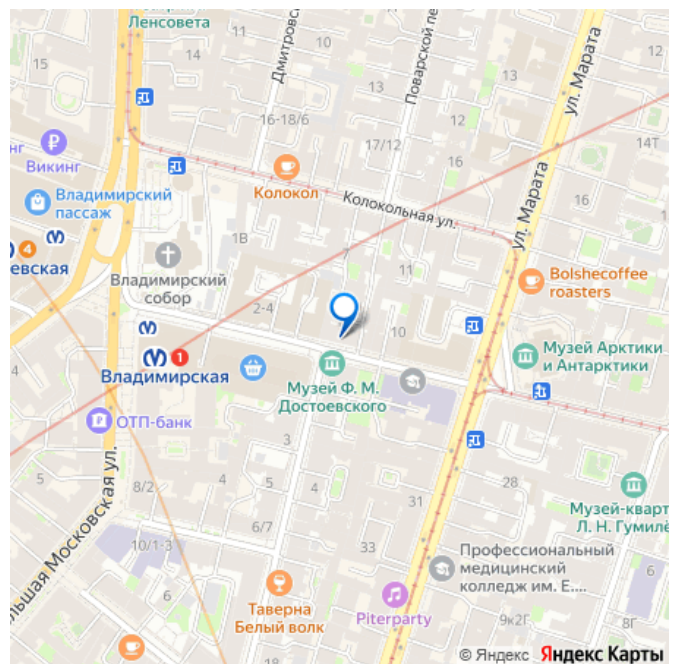
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

3-к квартира в центре СПб у метро Владимирская — Кузнечный пер., 8 5 минут пешком до м. Владимирская/Достоевская Исторический центр, при этом тихий двор и парковка во дворе — редкое сочетание.

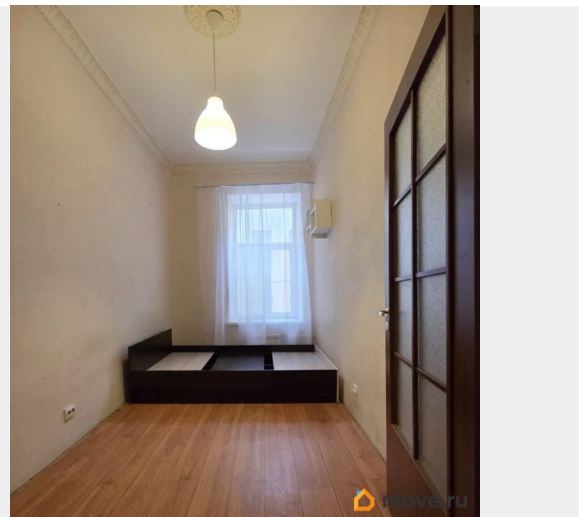
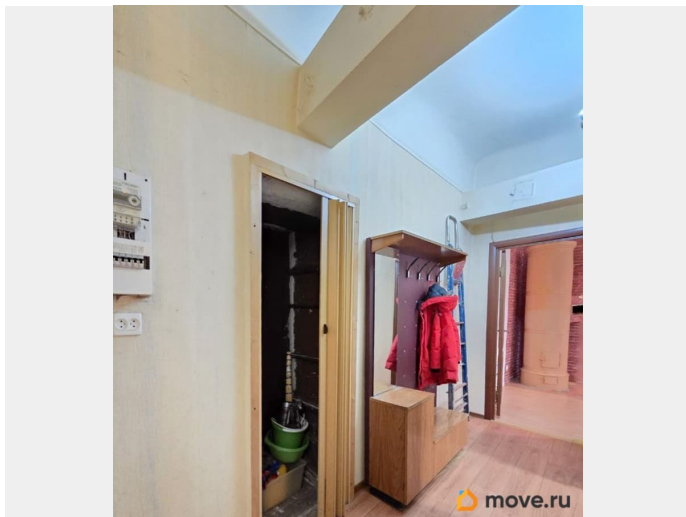
Параметры: • 52,9 м² | 2/4 этаж • потолки 3,2 м • 3 изолированные комнаты: 15,3 / 11,2 / 9,1 м² • Кухня 7,7 м² • Окна во двор — без шума • Кирпичный дом 1836 г., газ, все коммуникации центральные • Закрытый двор с парковкой

Локация: Невский проспект, ТРК Галерея, Кузнечный рынок, театры, кофейни, вокзалы, метро — всё в пешей доступности.

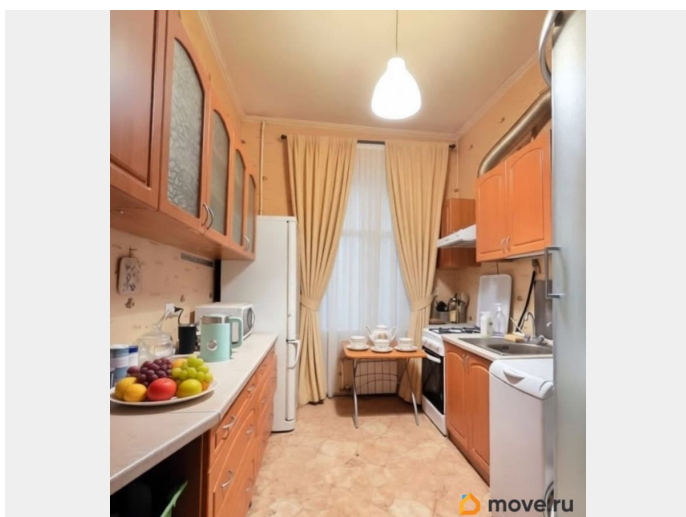
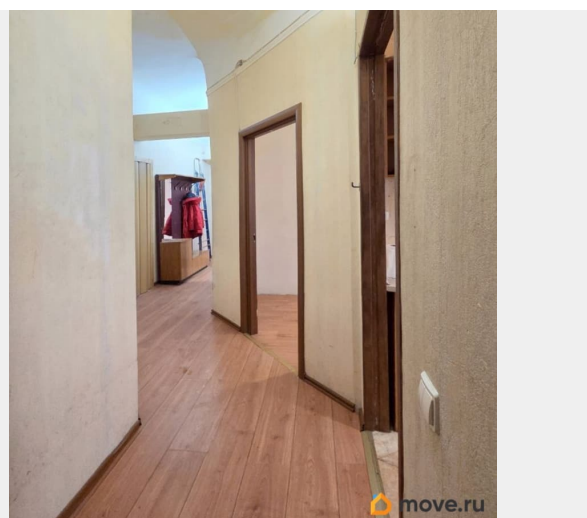
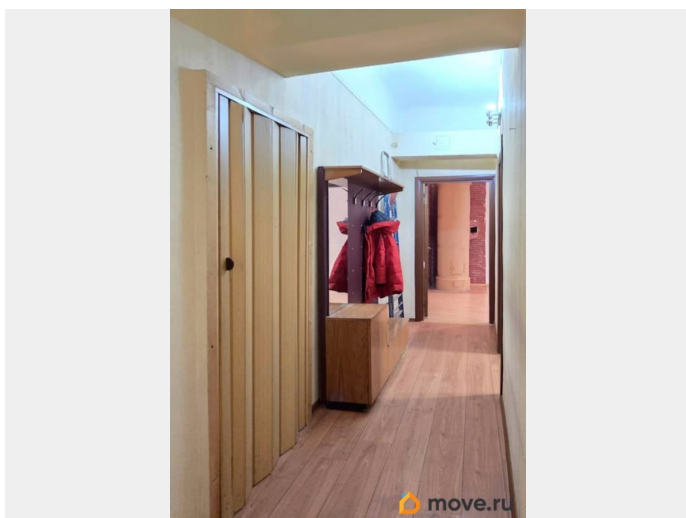
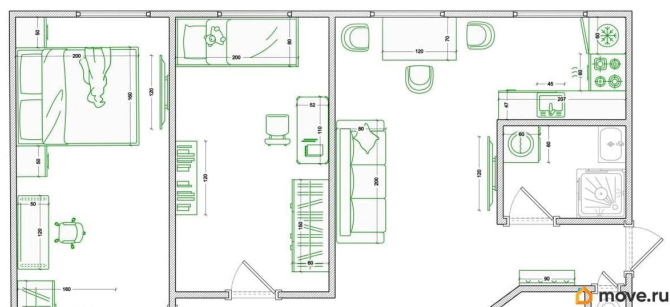
Идеально для жизни и аренды. Документы: 1 собственник • без обременений • возможна ипотека • быстрый выход на сделку. • Для кого: для семьи, кто любит жить в центре для инвестиций (флиппинг, аренда в долгосрок / аренда студентам / аренда посуточно) для тех, кто хочет жить в историческом центре СПб без шума

Записывайтесь на просмотр — квартира свободна, покажу в удобное время.

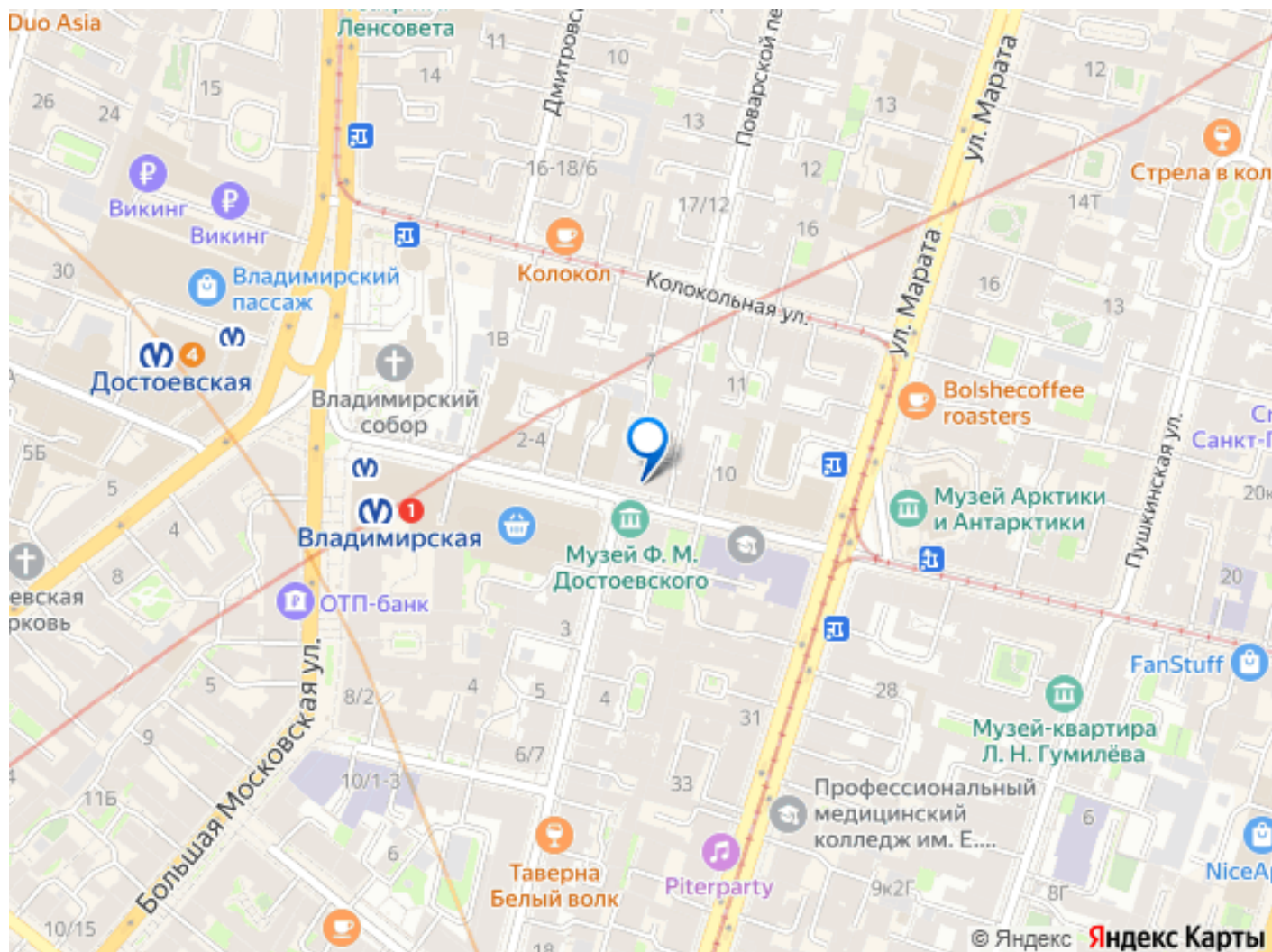
Напишите в чат, вышлю дополнительные фото и видео.



# ВОЗМОЖНАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА







Move.ru - вся недвижимость России