

Создано: 17.01.2026 в 21:55

Обновлено: 17.01.2026 в 21:20

<https://spb.move.ru/objects/9288082513>

Агент

79818328489

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 8

13 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Кузнечный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

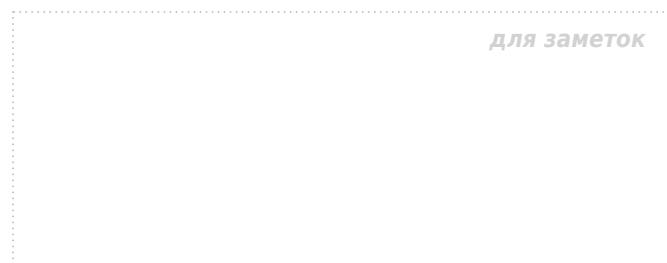
Продам

Раздел

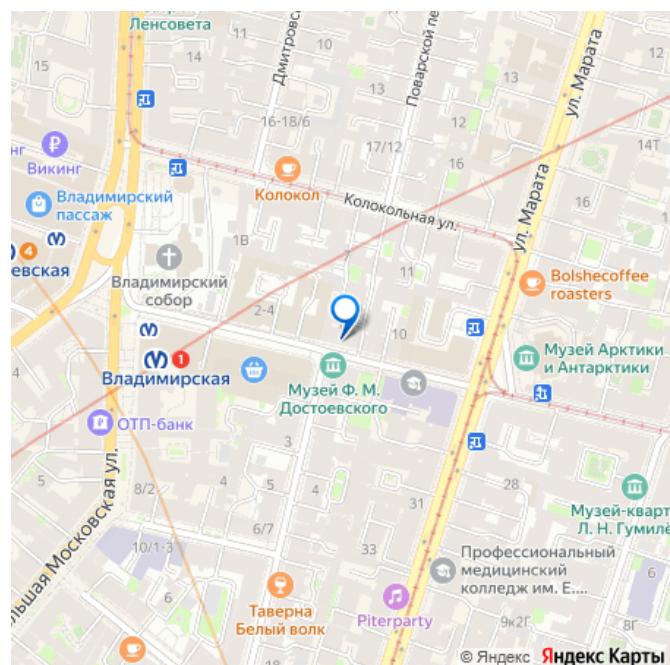
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



move.ru



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

3-к квартира в центре СПб у метро

Владимирская — Кузнецкий пер., 8 5 минут

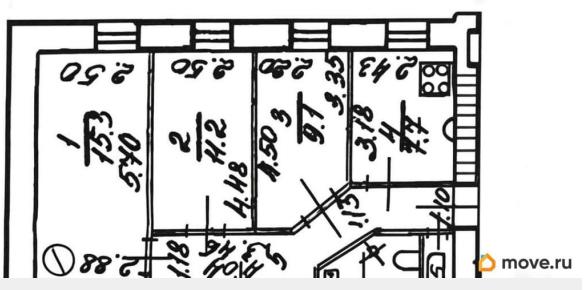
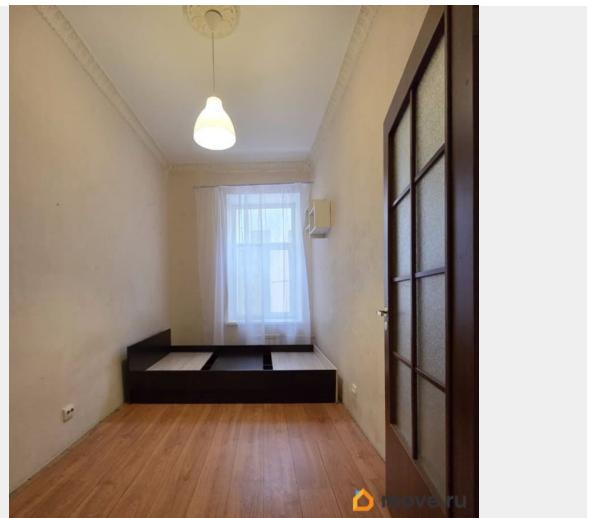
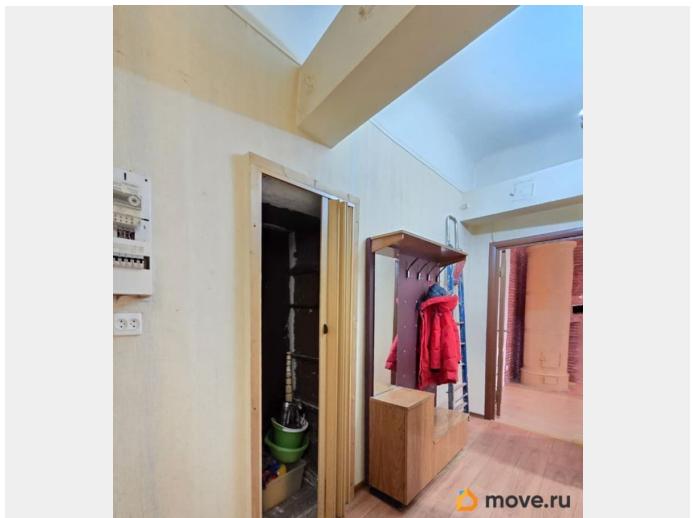
пешком до м. Владимирская/Достоевская

Исторический центр, при этом тихий двор и
парковка во дворе — редкое сочетание.

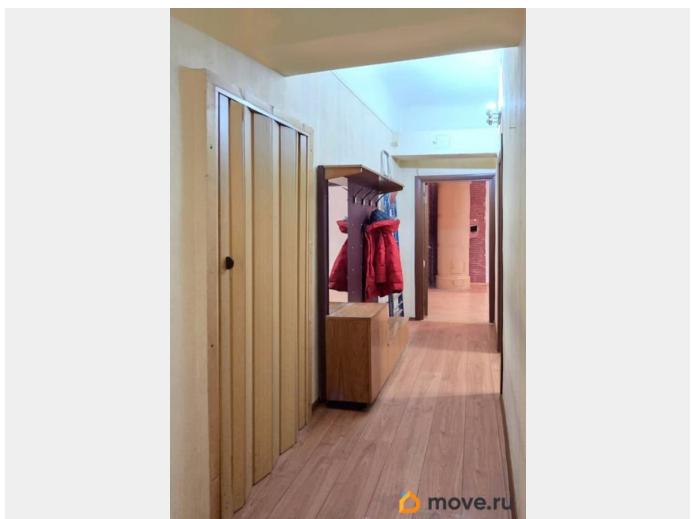
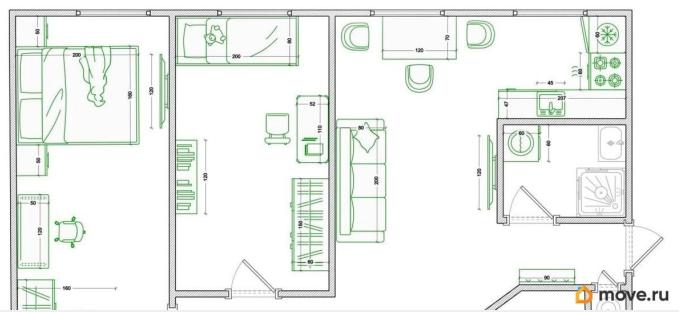
Параметры: • 52,9 м² | 2/4 этаж • потолки 3,2
м • 3 изолированные комнаты: 15,3 / 11,2 / 9,1
м² • Кухня 7,7 м² • Окна во двор — без шума

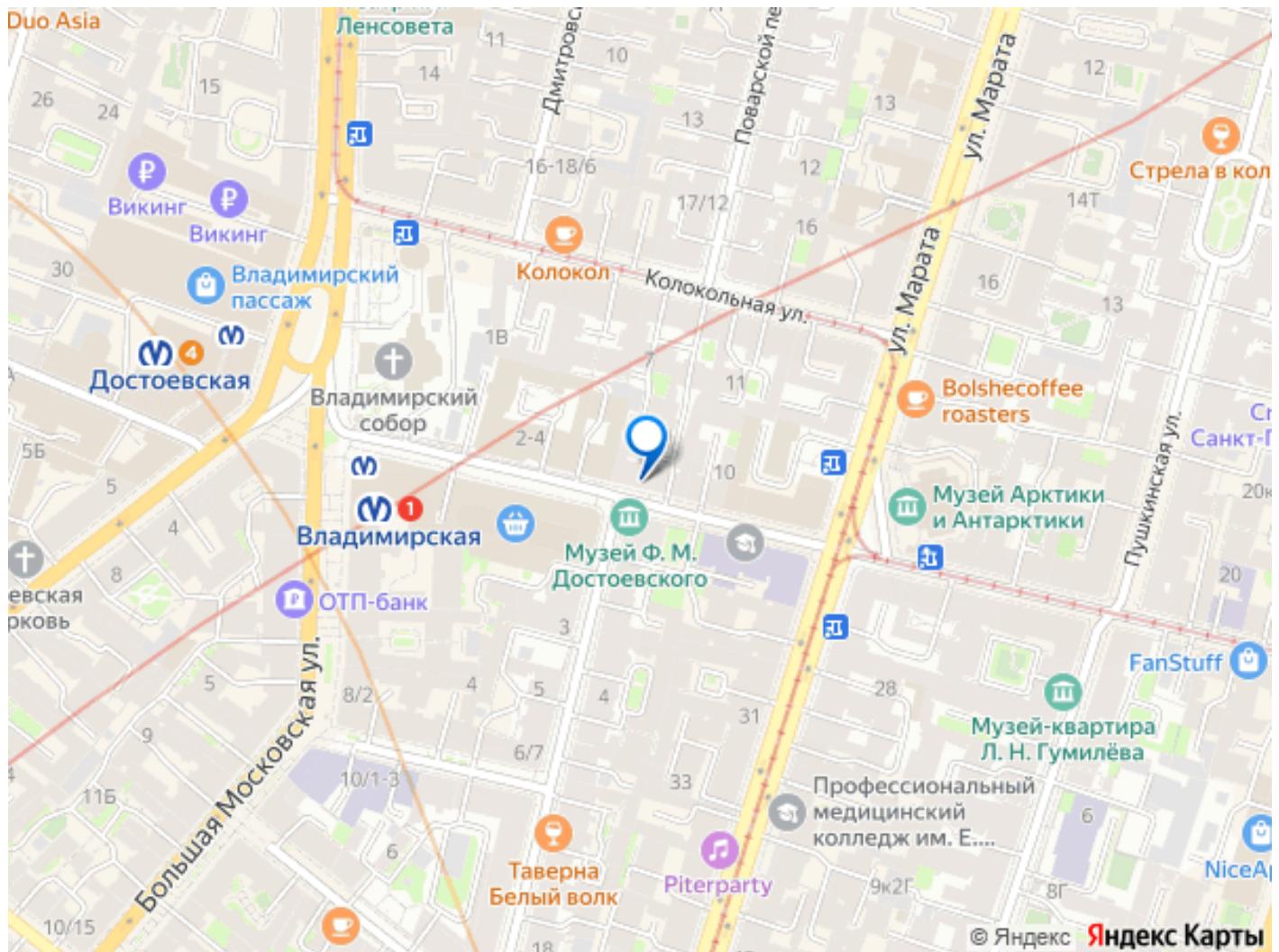
• Кирпичный дом 1836 г., газ, все
коммуникации центральные • Закрытый двор
с парковкой Локация: Невский проспект, ТРК
Галерея, Кузнецкий рынок, театры, кофейни,
вокзалы, метро — всё в пешей доступности.

Идеально для жизни и аренды. Документы: 1
собственник • без обременений • возможна
ипотека • быстрый выход на сделку. • Для
кого: для семьи, кто любит жить в центре для
инвестиций (флиппинг, аренда в долгосрок /
аренда студентам / аренда посуточно) для
тех, кто хочет жить в историческом центре
СПб без шума Записывайтесь на просмотр —
квартира свободна, покажу в удобное время.
Напишите в чат, вышлю дополнительные
фото и видео.



ВОЗМОЖНАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА





Move.ru - вся недвижимость России