

🕒 Создано: 03.11.2025 в 13:21

Обновлено: 04.12.2025 в 11:48

Агент

**79189611580**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**22 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

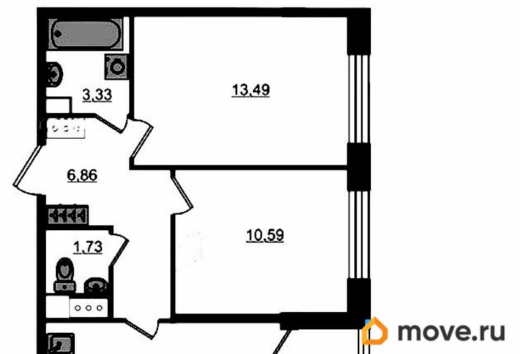
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

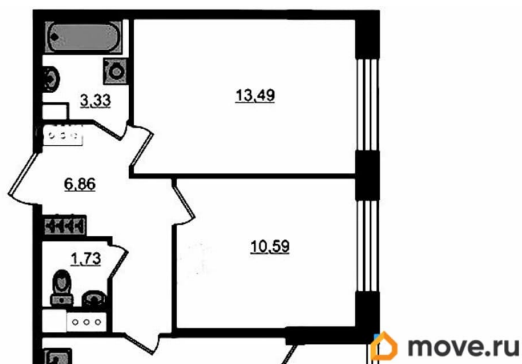
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

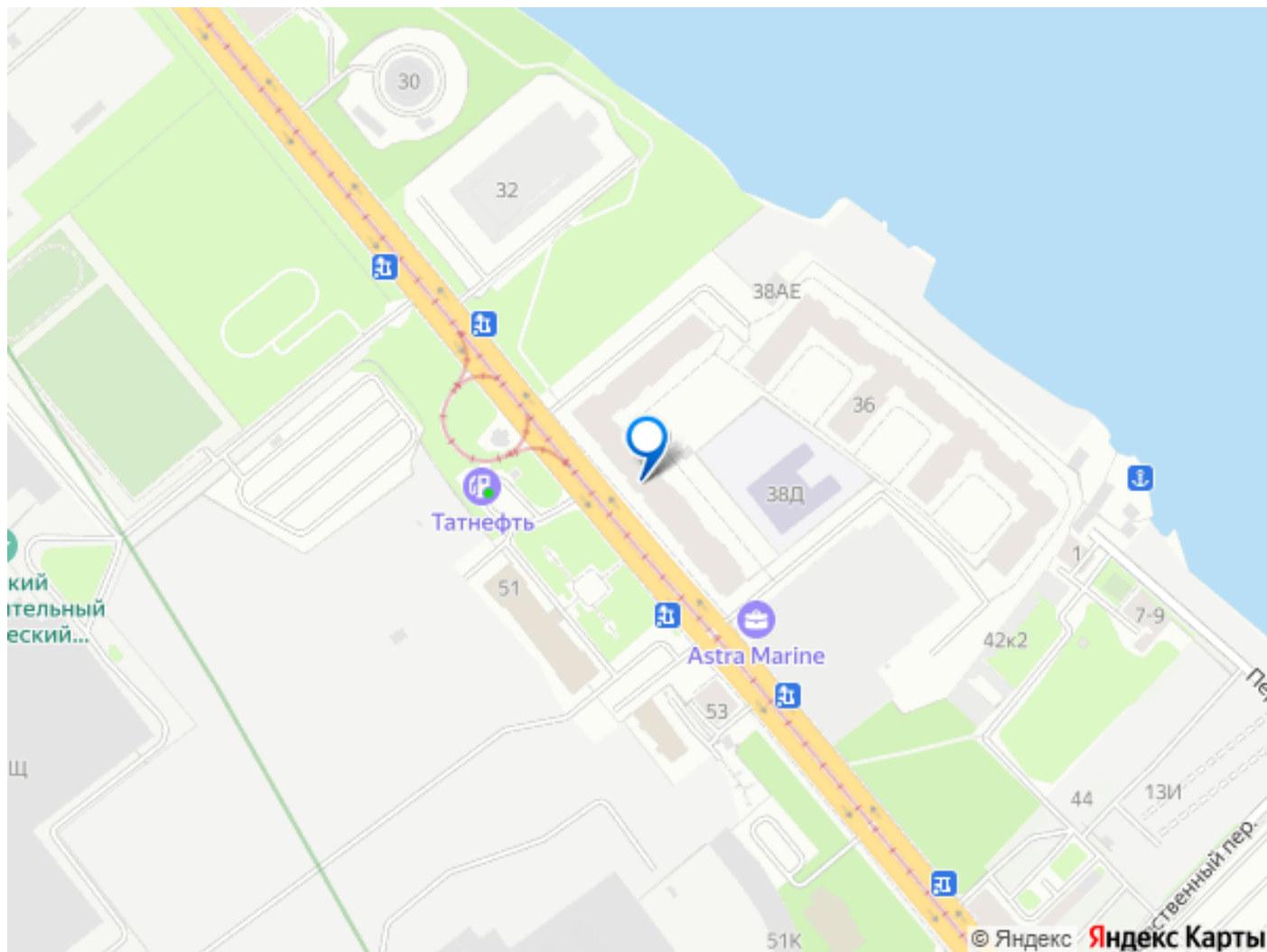
Квартира мечты с потрясающим видом! О квартире: Евро-трехкомнатная квартира. Лучшие видовые характеристики!!!! Прямой вид на Неву, Троицкую церковь и променад. Квартира располагается в самом начале дома, вдали от нового моста, Вам будет тихо и спокойно. Увеличенные, действительно большие окна выходят на восток, мягкое утреннее солнце и потрясающие виды наполнят особым уютом все пространство. Все комнаты смотрят на Неву и зелень. В кухне-гостиной панорамное окно, очень много воздуха и пространства. Идеальная евро-трехкомнатная квартира. Две отдельные спальни и просторная кухня-гостиная вместит в себя всю семью и гостей. Выход с кухни на благоустроенную лоджию, которая не входит в площадь, по факту у Вас квартира больше на 4 метра. Выполнен качественный ремонт в скандинавском стиле:

обои под окраску, с легкостью можно скорректировать дизайн интерьера по своему вкусу. Два отдельных санузла, в каждом теплый пол, все сделано для комфортной жизни. О комплексе: ЖК бизнес-класса Astra Marine. Дома облицованы декоративным кирпичом, смотрится красиво и дорого. Дизайнерское лобби в стиле Art deko, отделка входных групп будет радовать Вас каждый раз. В комплексе есть все для комфортной и счастливой жизни. Закрытая территория под видео наблюдением, современные детские и спортивные площадки. Подземный паркинг. Фасадная часть комплекса обустроена помещениями для продуктового магазина, пекарни и салона красоты. В нескольких метрах от комплекса ведется реконструкция исторического здания, в котором расположатся лучшие рестораны города. Прямо во дворе современный детский сад, и Ваши окна на него не выходят) а наоборот имеют шикарный вид на акваторию Невы и красивую церковь. Местоположение: лучшая локация! До неевского проспекта 5-7 минут на машине, до метро Елизаровская 12 минут пешком. Своя благоустроенная набережная. Полная транспортная свобода.









Move.ru - вся недвижимость России