

Создано: 10.11.2025 в 15:46

Обновлено: 10.12.2025 в 21:47

<https://spb.move.ru/objects/9286460967>

Агент

79112657014

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 47

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 47

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

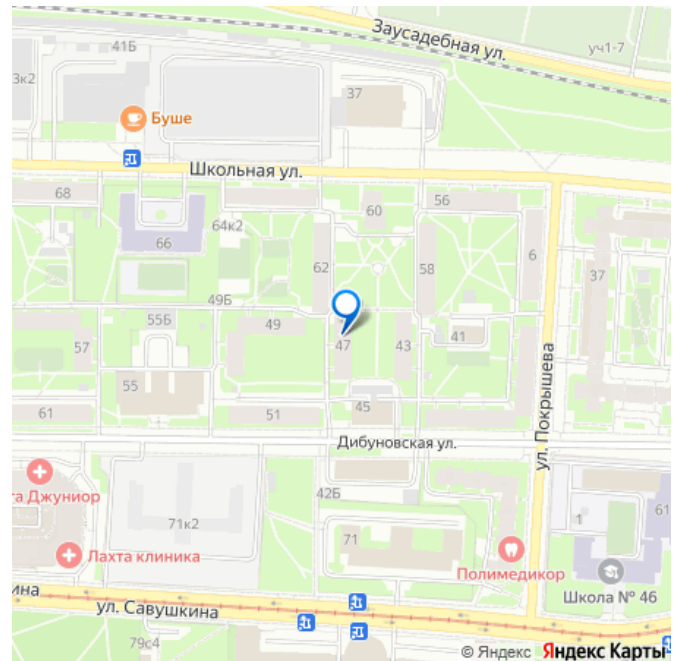
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

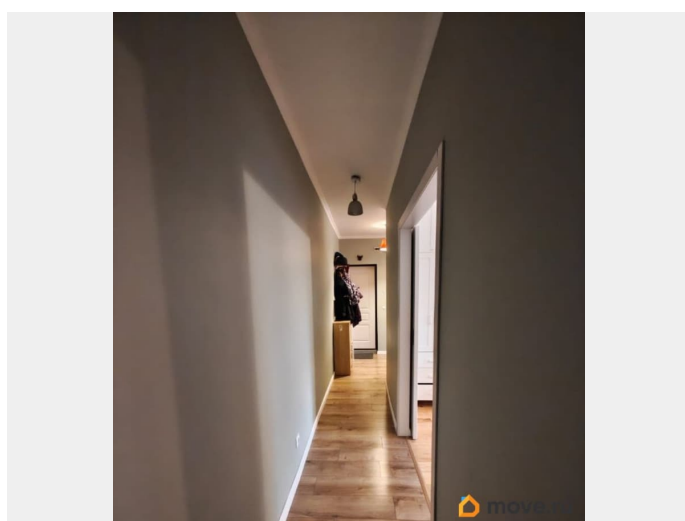
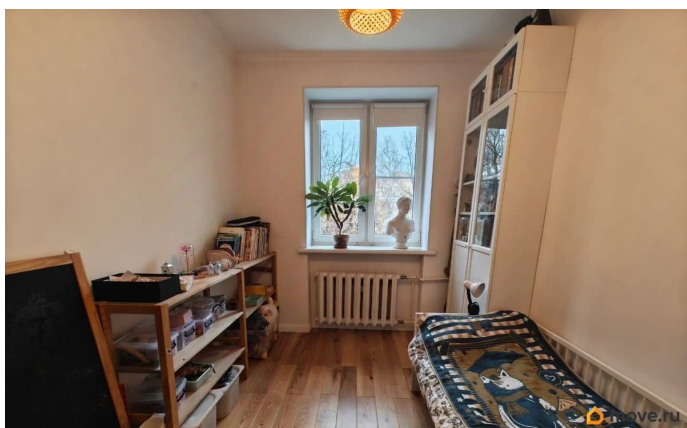
возможна ипотека, лифт, парковка

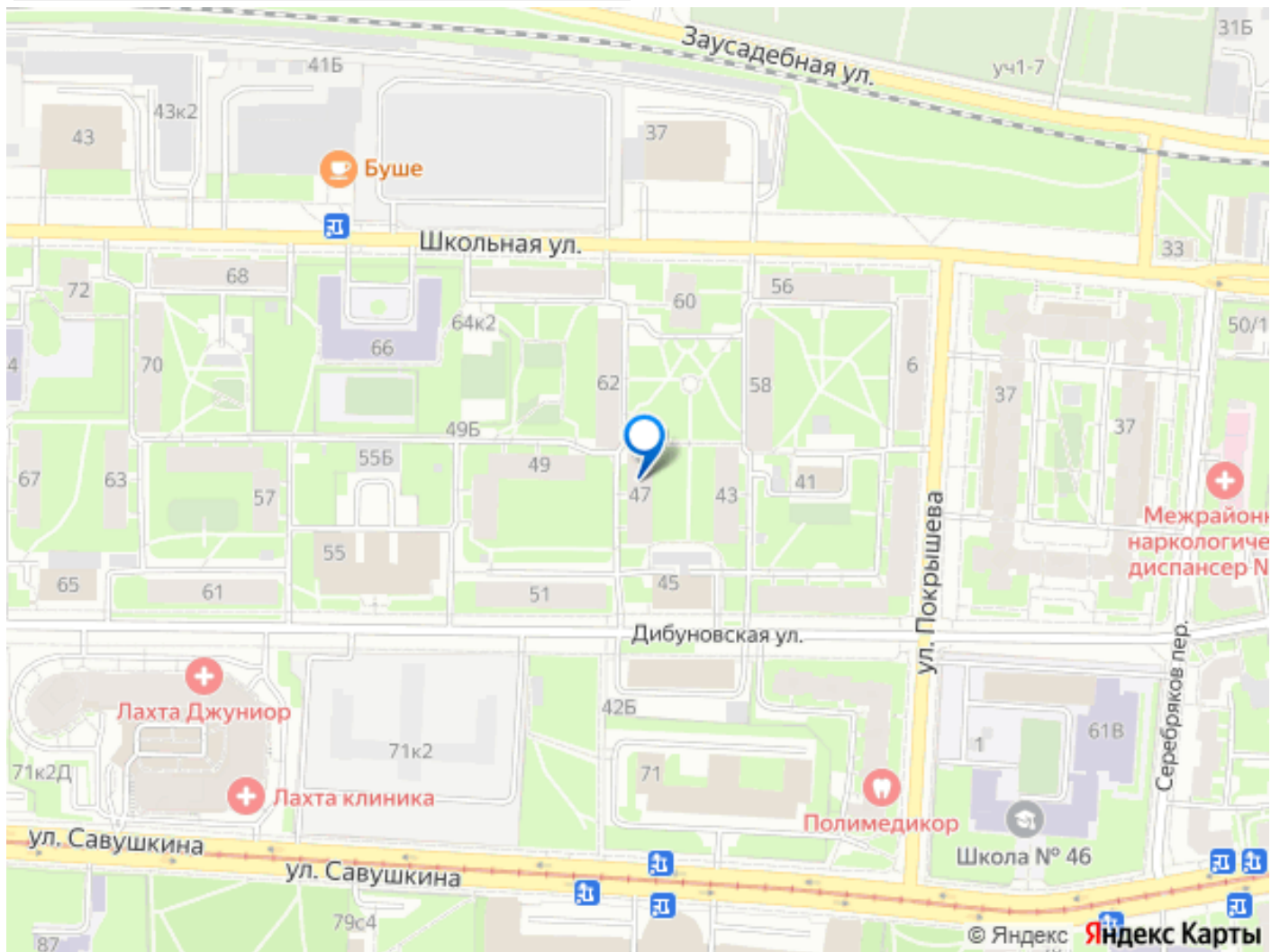
Описание

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ. ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ.

Уютная светлая 3-комнатная квартира, в престижном районе Петербурга, в исторической ее части. Приморский район - один из самых зеленых в городе. Острова Елагин, Крестовский и Каменный станут идеальными местами для семейных прогулок и встреч с друзьями. До метро Старая деревня 5 минут пешком. Развитая инфраструктура, тихий и уютный, зеленый двор; рядом находятся детский сад и школа; много магазинов, кафе и рядом Ашан и ТЦ «Гулливвер». О квартире: ремонт делали для себя. Сделана небольшая перепланировка без переноса мокрых точек, что не влияет на одобрение ипотеки. Электрика вся заменена, полный ремонт и замена сантехники, окна-стеклопакеты, полностью оборудованная новая кухня остается новым владельцам. Окна выходят во двор. Продуманная планировка кухни и гостиной позволяют одновременно готовить и общаться с гостями. Фактически это 3-х комнатная квартира+ кладовка/кабинет 3 м.кв. (на плане квартиры это помещение 7), с хорошо продуманным функциональным использованием помещений. Комнаты 10м.кв.+15м.кв.+9м.кв., корридор 3м.кв. Удобный выезд на ЗСД (10 мин), на

Приморское ш. В 10 минутах езды
расположен Лахта-центр и парк 300-летия.
Квартира содержится в чистоте, можно
заехать после покупки и жить. Один
взрослый собственник, встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России