

Создано: 16.11.2025 в 22:38

Обновлено: 16.12.2025 в 11:24

<https://spb.move.ru/objects/9286635976>

Собственник

79118455015

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
86к1**

9 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 86к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

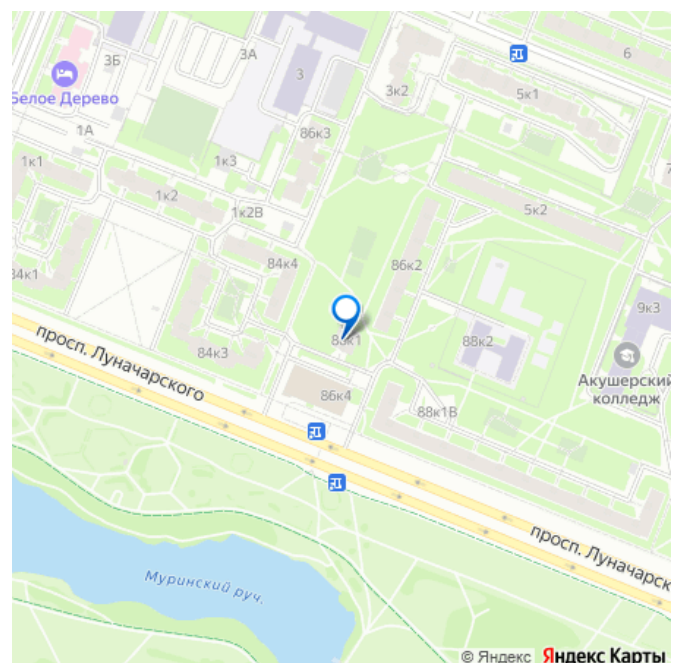
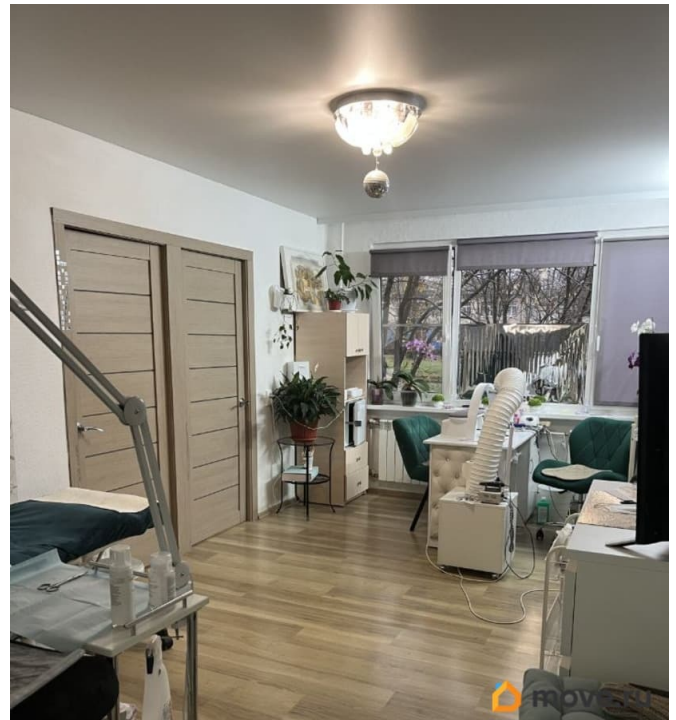
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 3-х Комнатная квартира в Калининском районе. Дом расположен через дорогу от Муринского парка, в непосредственной близости сад Прометей и парк Сосновка. Институт травматологии и ортопедии имени Вредена, Елизаветинская больница, поликлиника, школа, детский сад- все в пешей доступности! Социальная и транспортная инфраструктуры развиты! До метро Академическая на 178 автобусе 10 мин. До метро Просвещения, Озерки, Гражданский проспект, так же около 10 мин на любом автобусе. Перед домом магазин Пятёрочка. Этаж первый-высокий, в низу-тёплый технический этаж. В квартире тепло! Установлены стекло пакеты, потолок белый натяжной матовый. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлены счетчики. Плита газовая. Балкон, при желании, можно утеплить и расширить к кухне. Так же имеется встроенный шкаф/гордероб на два отсека, в одном отделе хранятся велосипеды, во втором вещи. Один взрослый собственник! Есть обременение (ипотека Сбербанка), других долгов и ограничений нет. Торг только для реальных покупателей.

