

Создано: 30.11.2025 в 16:06

Обновлено: 10.02.2026 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9287008175>

Алла Акчурина, Парадайс

79230766897

**Санкт-Петербург, улица Евдокима
Огнева, 4К1**

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Евдокима Огнева, 4К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Евдокима Огнева](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

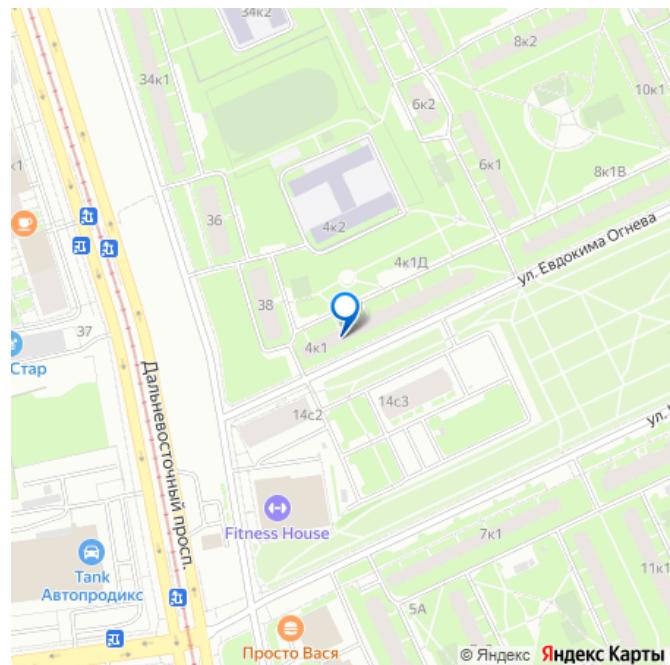
7 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

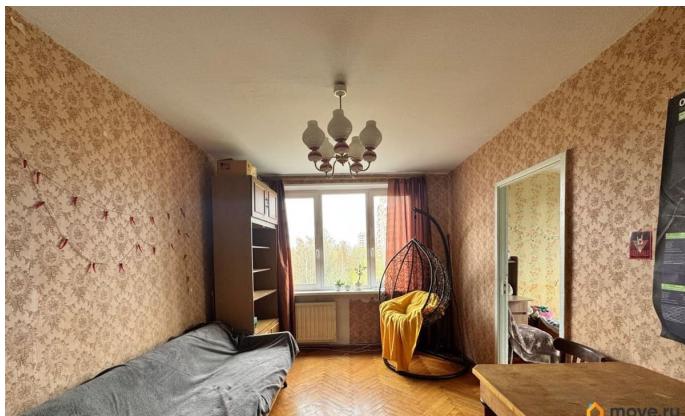
да

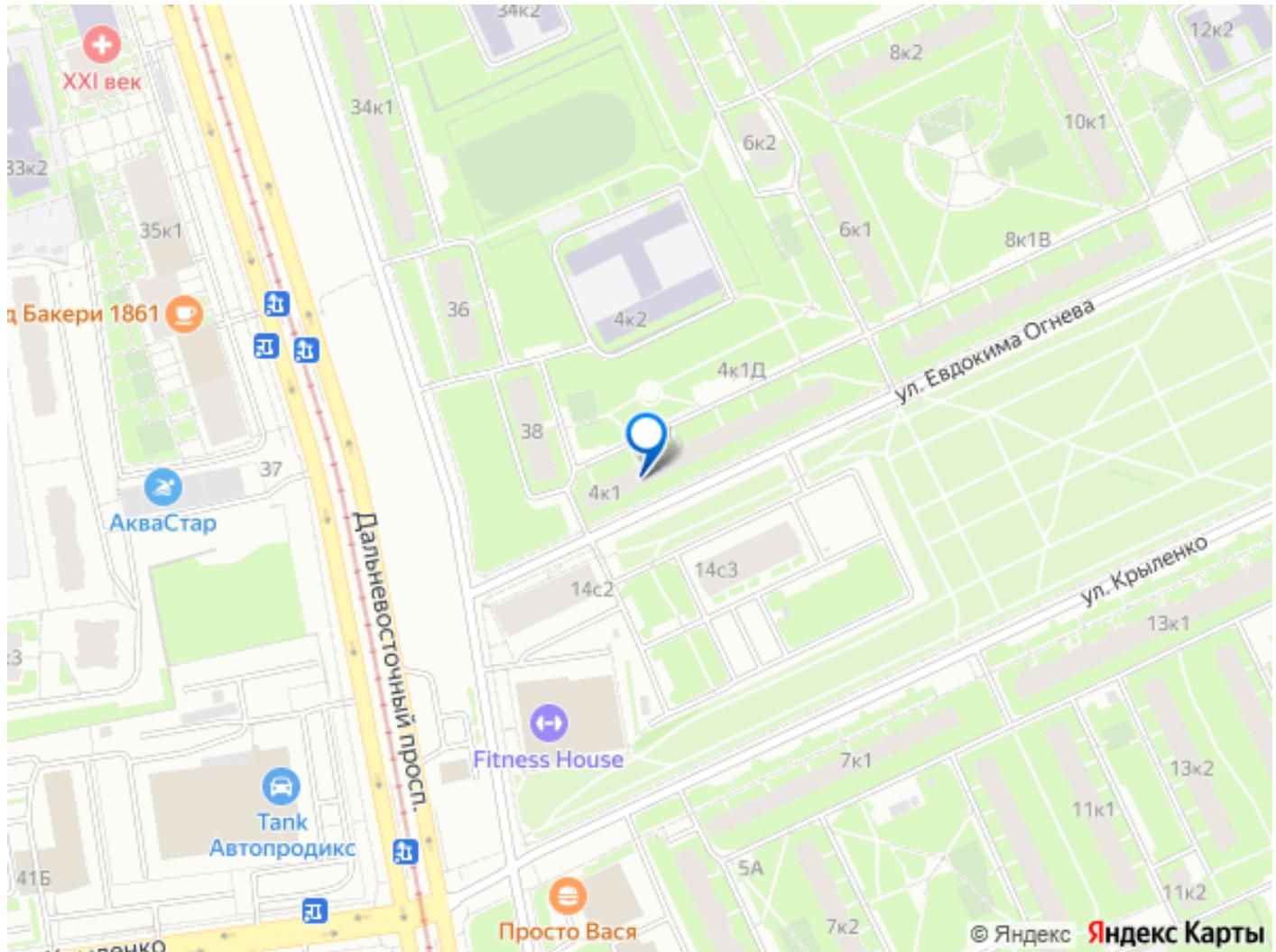
лифт, парковка

Описание

Продаётся 3х-комнатная квартира в панельном доме в Невском районе г. Санкт-Петербурга . ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: —квартира угловая, не торцевая, а это следующие преимущества: хорошая освещенность из-за дополнительных окон; возможность сквозного проветривания квартиры —функциональная планировка: просторная гостиная, 2 изолированные спальни, кухня, раздельный санузел и прихожая. Квартира в косметическом состоянии. —тихий двор с небольшой детской площадкой, имеются места для наземной парковки автомашин. Дом утопает в зелени. —юридические документы: 4 собственника по приватизации от 2022 г., без обременений, полная стоимость в Договоре, альтернативная продажа. ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: —в районе отсутствуют промышленные предприятия, что делает его экологически благоприятным. —хорошо развитая инфраструктура: сетевые супермаркеты, магазины, медицинские и торговые центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники, муниципальные и частные детские сады и школы, престижные ВУЗы, культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых, а также многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни.

—для прогулок и отдыха в непосредственной близости располагаются несколько благоустроенных парков. —удобная транспортная доступность: пешком до м. «Дыбенко» — 20 мин. Удобный выезд на КАД, до центра города 15 минут! Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по договорённости. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России