

Создано: 23.01.2026 в 13:28

Обновлено: 25.01.2026 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9288255910>

Даниил Изотов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
86к1

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 86к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

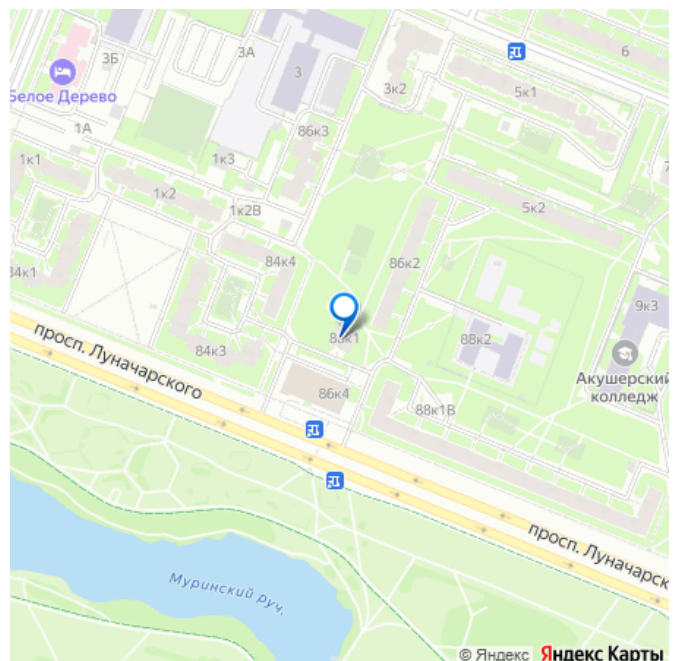
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2005531. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира по адресу: проспект Луначарского, 86к1. Квартира расположена на первом этаже 14-этажного панельного дома 1977 года постройки. Общая площадь составляет 52 кв. м, из которых 33,56 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м. Евроремонт, изолированные комнаты, окна выходят на улицу и во двор. Преимущества: - Раздельный санузел. - Наземная парковка. - Балкон. - Центральное отопление. Эта квартира идеально подойдёт для семей, ищущих комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и парки. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

