

Создано: 12.02.2026 в 17:45

Обновлено: 13.02.2026 в 17:28

Санкт-Петербург, Софийская улица, 35К8

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 35К8

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

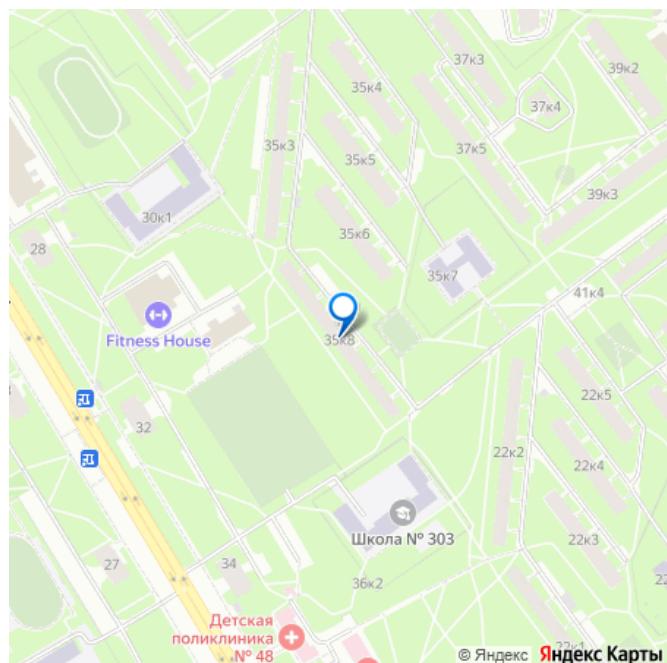
<https://spb.move.ru/objects/9289839340>

Юлия Александровна Шеленкова,

Этажи Санкт-Петербург

**79811466723**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

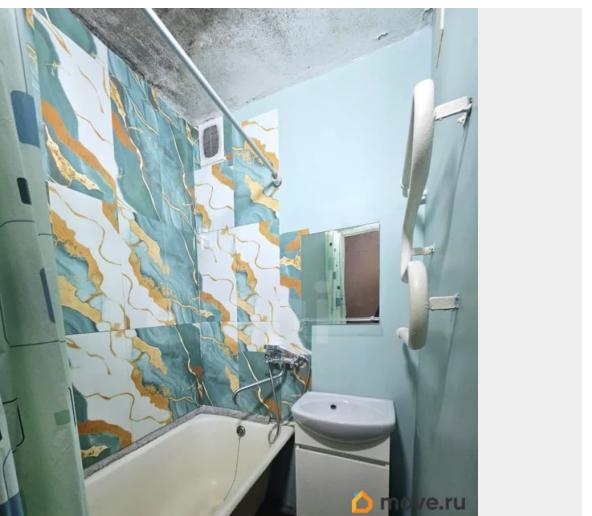
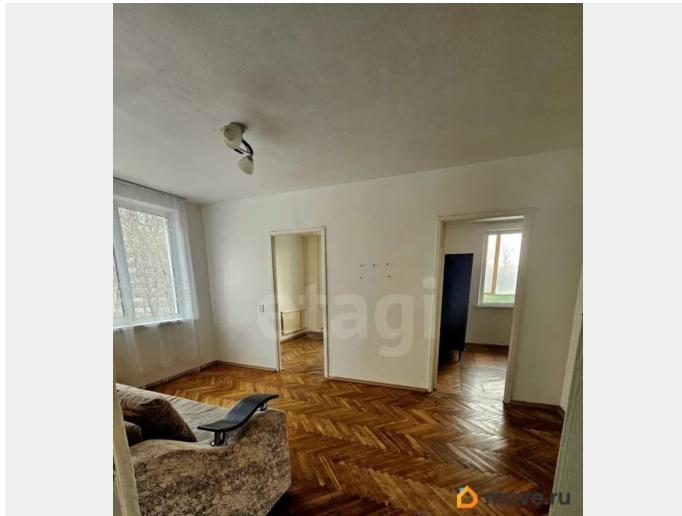
да

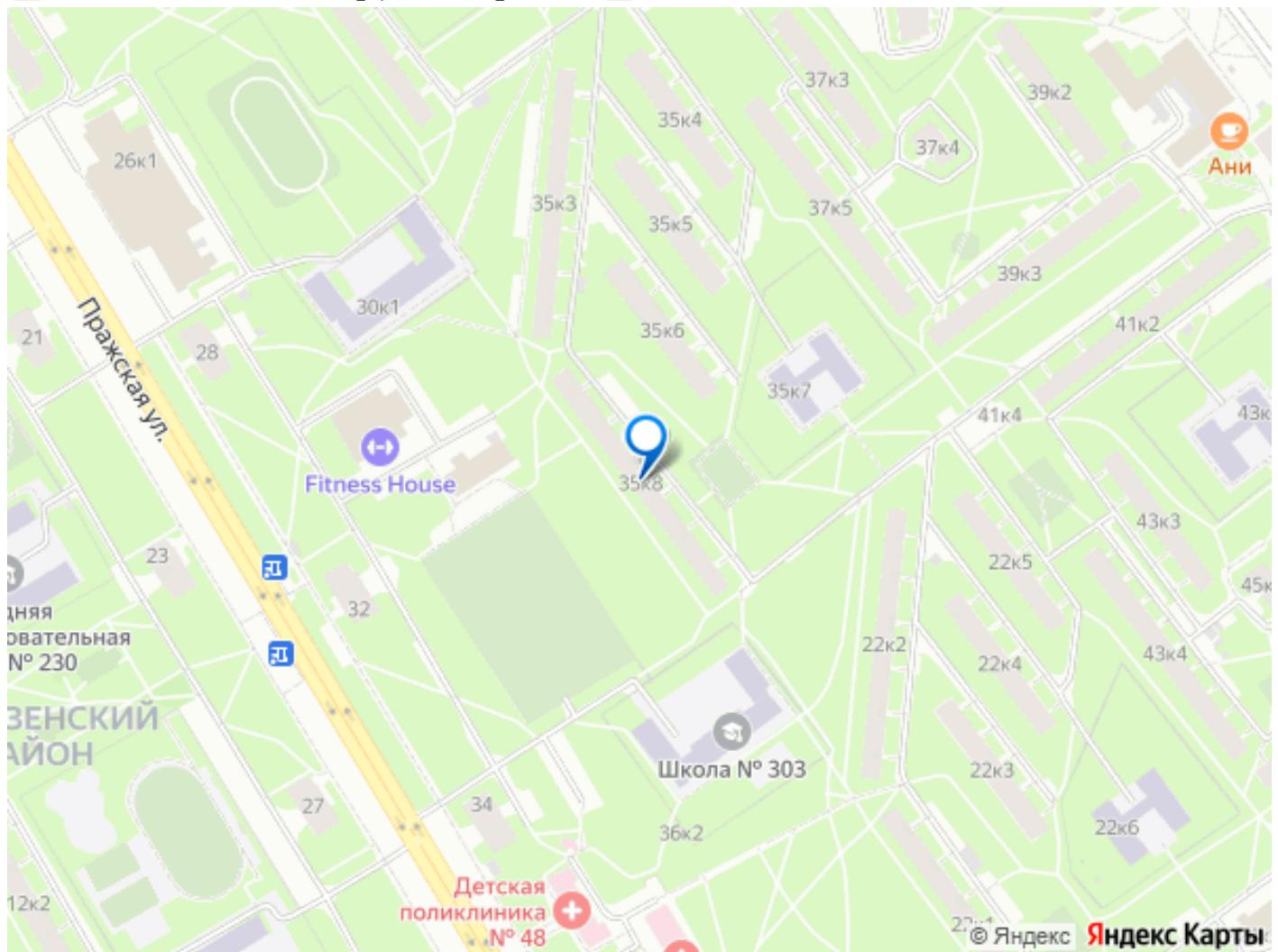
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся очень светлая и ухоженная трёхкомнатная квартира для комфортной жизни. Готова к заселению! Главные преимущества: Много света и воздуха: Чистая, светлая квартира с окнами во двор. Большая двухсторонняя лоджия, проходящая через две комнаты, наполняет пространство светом. Тишина и уют: Окна выходят в тихий зелёный двор. Район спокойный, соседи доброжелательные. Летом из окон открывается вид на много зелени. Готова к переезду: В квартире сделан косметический ремонт. Вы можете сразу завозить свою мебель и вещи, чтобы организовать пространство под свои нужды. Историческая деталь: В комнатах сохранён добротный советский паркет «ёлочка» в приличном состоянии. Он имеет потенциал для реставрации и станет изюминкой интерьера. Удобная планировка: Смежные комнаты, раздельный санузел, функциональная кухня 7 м<sup>2</sup>. Оснащение (всё остаётся новому владельцу): Мебель: кухонный гарнитур, шкафы для хранения, спальные места. Техника: холодильник, стиральная машина. Отличная локация: Развитая инфраструктура: Рядом есть вся необходимая инфраструктура для жизни — детский сад, школа и поликлиника находятся в шаговой

доступности. Также в районе развитая торговая и бытовая сеть. Транспорт: Ближайшее метро — станция «Международная». Несспешная прогулка от дома займет около 15 минут пешком через спокойный район. Код пользователя: 197274 Номер в базе: 11735090





Move.ru - вся недвижимость России