

Санкт-Петербург

**29 000 000 ₹**

Санкт-Петербург

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

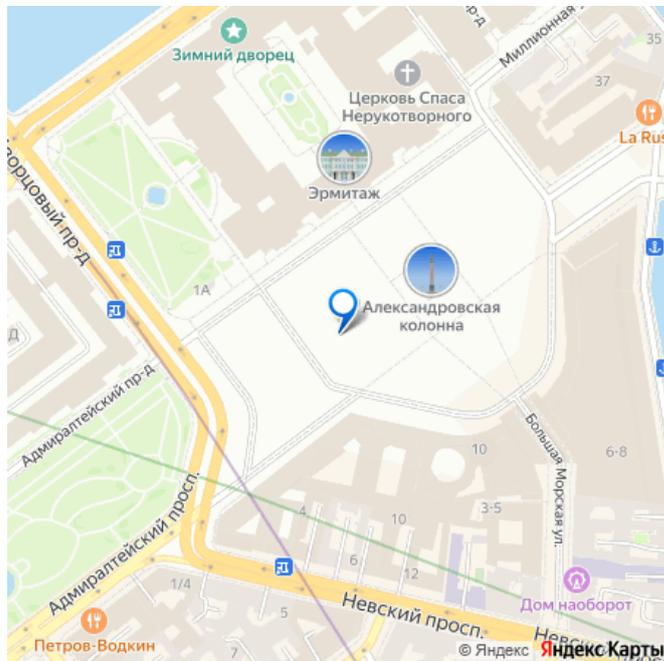
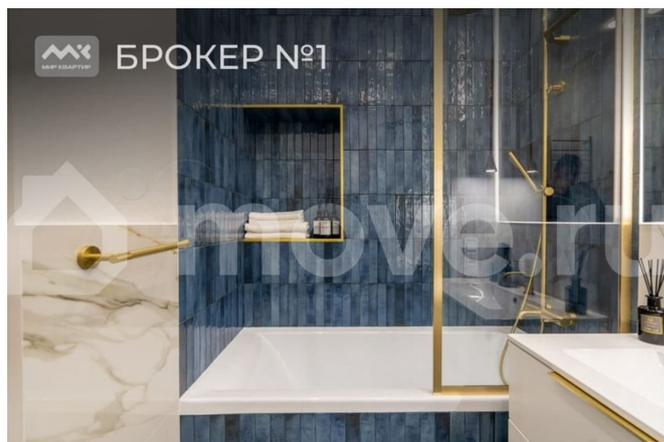
Арт. 128891409 Статусные апартаменты в Центре СПб «Наследие на Марата» 2024 года постройки. Апартамент-комплекс находится в самом центре города и примыкает непосредственно к зелёной зоне — парку «Сад Театра Юных Зрителей», что является редким и ценным преимуществом для жизни и аренды в самом центре города. Дом построен в стиле современной неоклассики и гармонично вписывается в историческую застройку центра Санкт-Петербурга. Удобная транспортная доступность: • м. Пушкинская

<https://spb.move.ru/objects/9290028803>

**Шишкина Ирина, МИР КВАРТИР  
PREMIUM**

**89251234567**

для заметок



и Витебский вокзал — 2 минуты пешком • м.  
Звенигородская — 5 минут • м. Обводный  
канал — 10 минут Пешком можно легко и  
комфортно добраться не только до Невского  
проспекта, но и до многих ключевых  
достопримечательностей города, театров,  
музеев, ресторанов и исторических улиц  
центра Санкт-Петербурга. Перепланировка  
узаконена и согласована! Расположение на 7  
этаже , благодаря чему из окон раскрывается  
перспективный вид на город! Каждый  
апартамент оснащён: • собственным  
полноценным санузлом • кухней со всей  
необходимой техникой и оборудованием •  
мебелью для комфортного проживания •  
продуманными системами хранения •  
электрокарнизами • современными ТВ Яндекс  
Станциями с Алисой с возможностью  
подключения элементов умного дома  
Планировка, зона квартиры разделена на 2  
части: 1. Функционально зонированное  
пространство, включающее: • спальную зону  
• кухонную зону • прихожую • санузел •  
достаточное количество мест для хранения 2.  
Комфортная планировка с: • прихожей •  
кухней-гостиной • отдельной спальней •  
просторным санузлом с ванной • большим  
количеством мест для хранения Апартаменты  
полностью укомплектованы всей  
необходимой мебелью, техникой,  
аксессуарами, предметами интерьера и  
декора. Объект на 100% готов к проживанию  
или сдаче в аренду. Инвестиционные  
преимущества объекта: Благодаря  
разделению на два полностью независимых  
помещения, возможны разные сценарии  
использования: • сдача обоих апартаментов и  
получение стабильного арендного дохода; •  
проживание в одном апартаменте с  
одновременной сдачей второго, что  
позволяет частично или полностью

покрывать расходы на покупку. Прямая продажа. Объект без обременений. Быстрый и прозрачный выход на сделку. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. Обойдем острые углы, подстрахуем, подскажем, поможем с кредитом, если это необходимо. Организуем безопасные взаиморасчеты в отделении Private Banking. Поможем принять объект, поздравим с покупкой! 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



