

Создано: 30.10.2024 в 01:01

Обновлено: 08.01.2026 в 23:54

<https://spb.move.ru/objects/9265564559>

### Собственник

**79811897633, 7981770  
9793**

Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 4

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

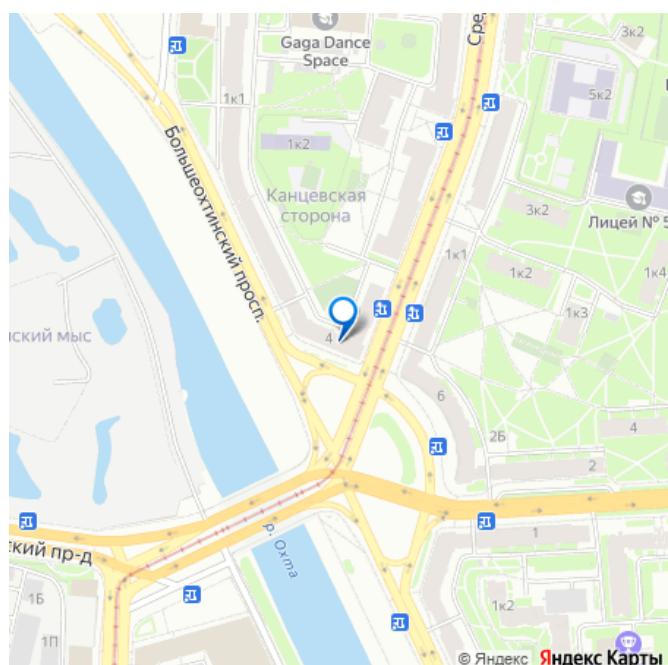
Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

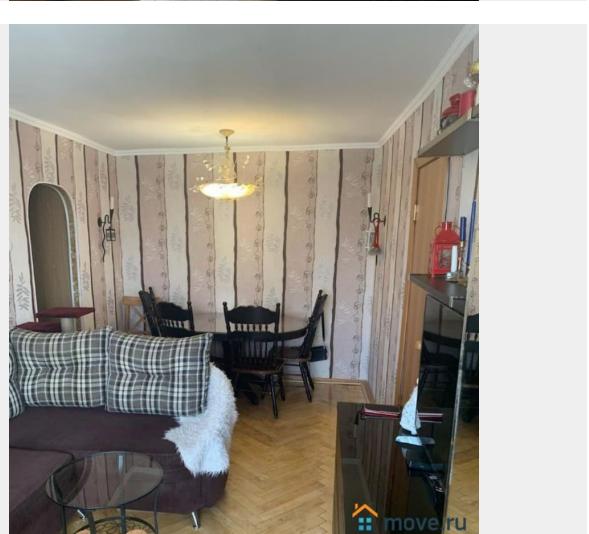
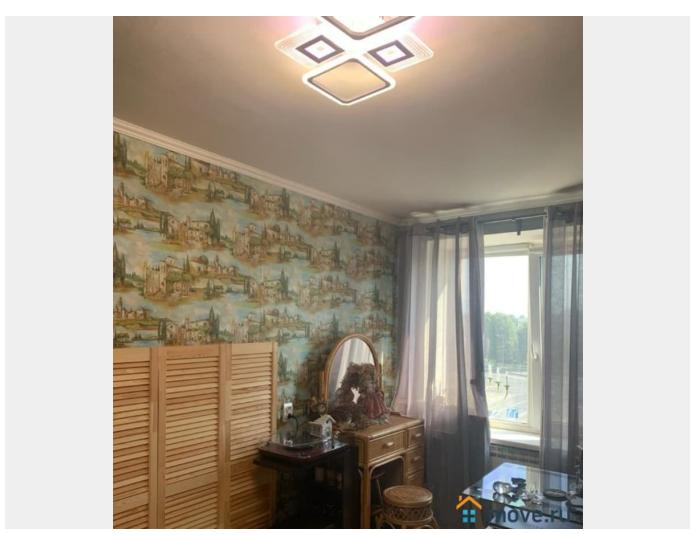
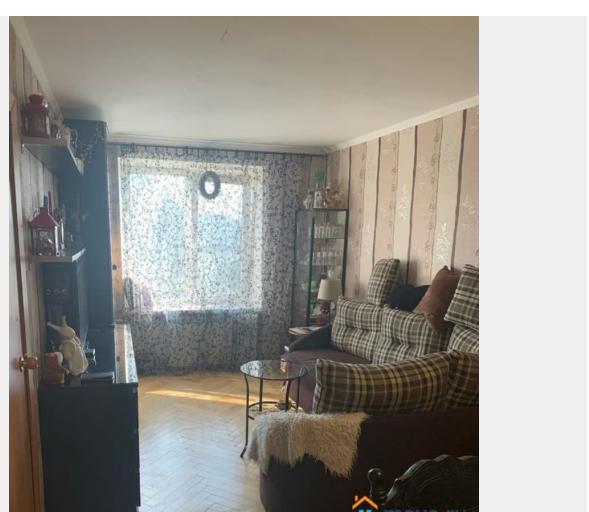
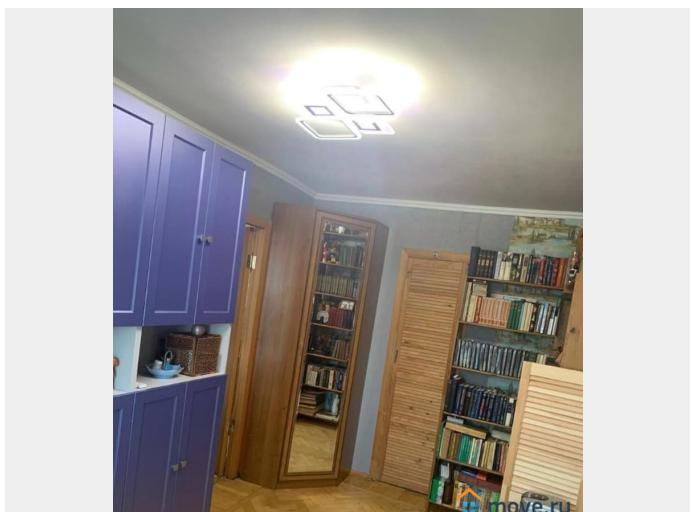
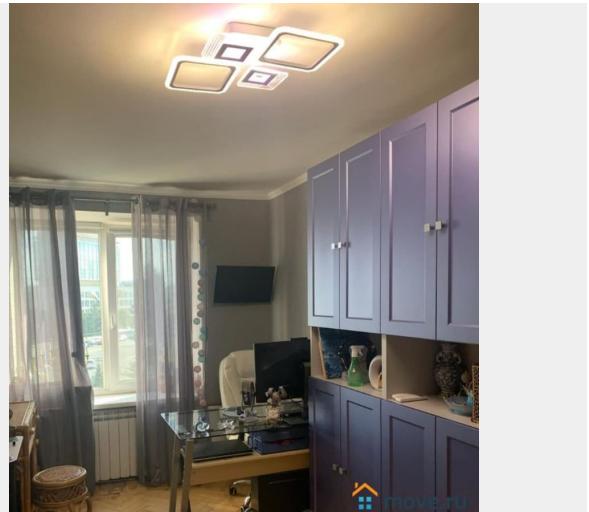
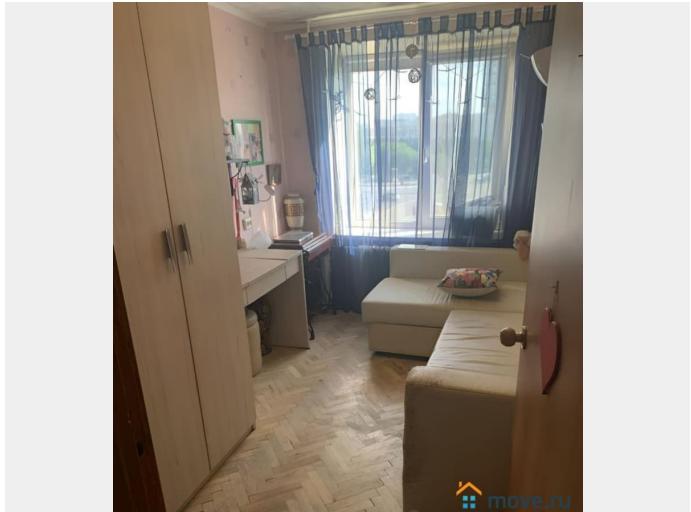
да

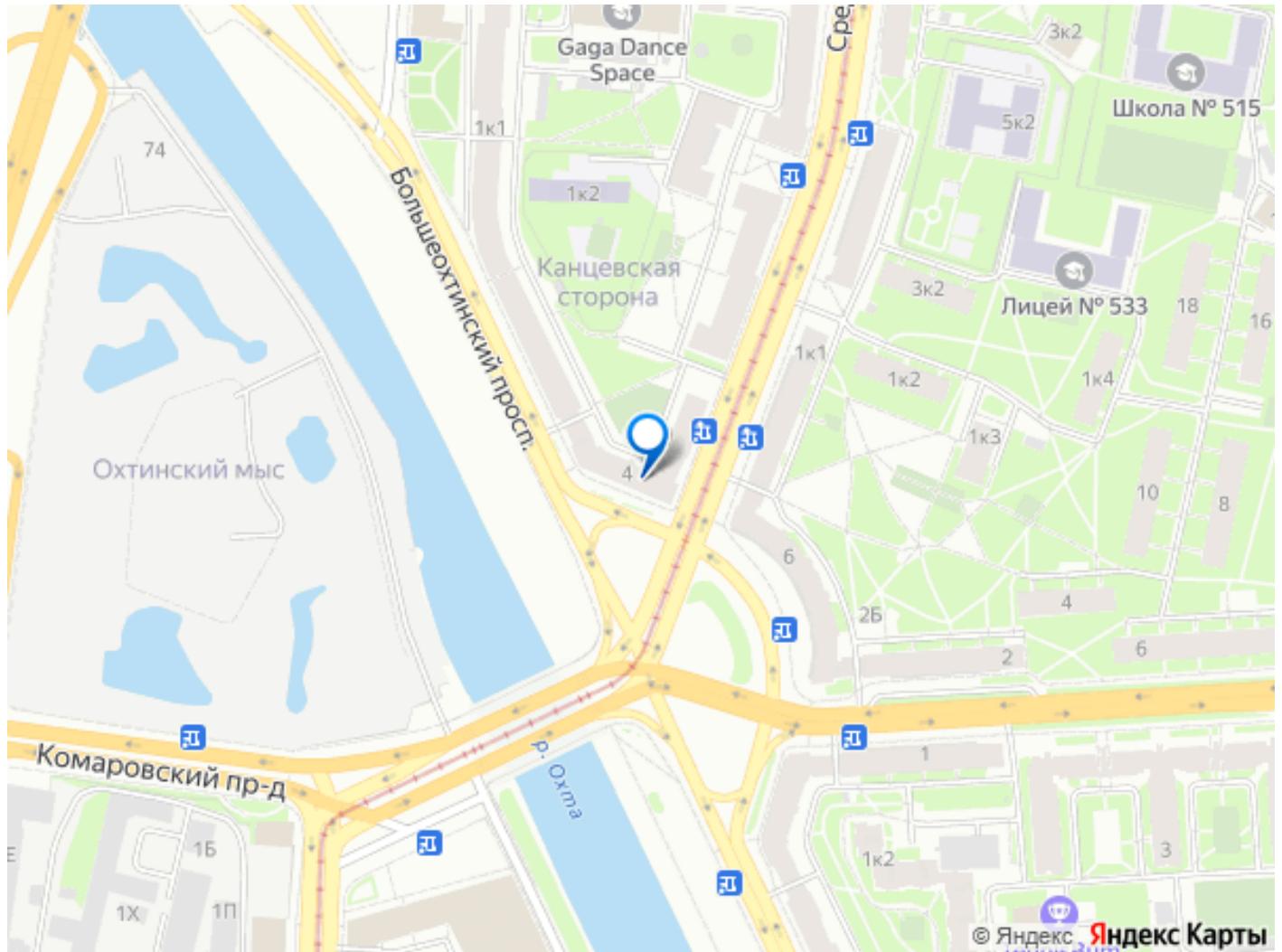
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная видовая квартира. Через год будет построен комплекс на Охтинском мысу: прогулочные зоны, общественные пространства и т.д. Это будет украшать и дополнять ваш вид из окна на Комаровский мост, реку Охта, Охтинский мыс. Общая площадь квартиры составляет 53.1 кв. м, находится она на 4 этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2,5 метра. Кухня площадью 5 кв. м оборудована всей необходимой техникой и мебелью. В квартире уютная обстановка, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Дом в хорошем состоянии, с удобной наземной перпендикулярной парковкой для вашего автомобиля, всегда есть места. В доме установлен новый пассажирский лифт. На лестнице поставлены стеклопакеты. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся библиотеки, бассейн, школы и детские сады, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Вокруг очень много парков и скверов, для прогулок - широкая Свердловская набережная. В пешей доступности находится Охта Молл. Отличная транспортная инфраструктура. До станции метро «Новочеркасская» пешком можно дойти за 20

минут. Также на транспорте можно доехать до метро « Площадь Ленина». До центра на машине 5-10 минут, локация дома суперудобная. Квартира продается от собственника, без обременений, что упрощает процесс покупки. Ипотека возможна. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам наш дом.





Move.ru - вся недвижимость России