

🕒 Создано: 14.03.2026 в 11:34

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:49

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского
острова линия, 53**

12 200 000 ₹

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 53

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9291689935>

**Надежда Кубышева, Надежда
Кубышева**

79818649295

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

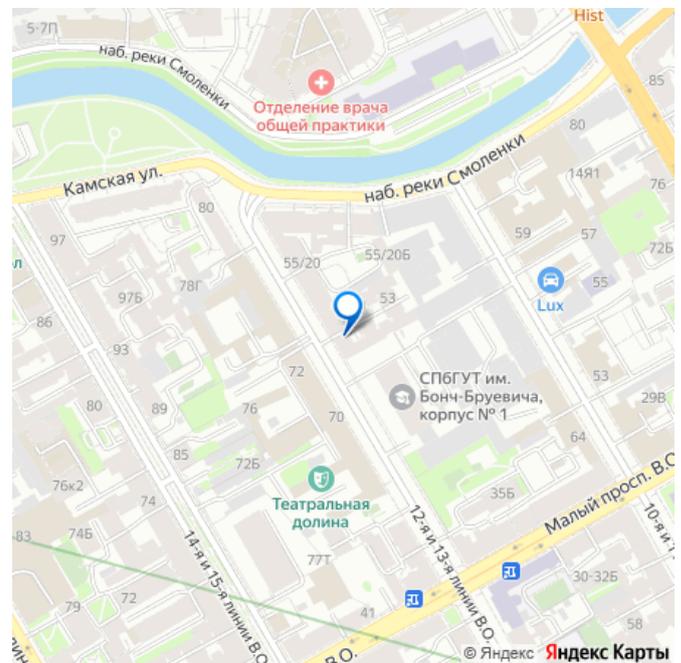
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в историческом районе города - 12 линия Васильевского острова. Общая площадь составляет 53,1 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, а кухня порадует вас своим простором — 16 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1907 году. Высота потолков — 2,9 метра, что добавляет пространству ощущение свободы и комфорта. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить без дополнительных хлопот. Просторная кухня предоставляет отличные возможности для семейных обедов и кулинарных экспериментов. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, в нем проведен капитальный ремонт. Здесь есть пассажирский лифт, а также наземная парковка, что очень удобно для жителей. Время пешком до станции метро «Василеостровская» составляет всего 15 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому ваша повседневная жизнь будет комфортной и насыщенной. Все необходимые учреждения находятся в шаговой доступности, что особенно важно



для семей с детьми. Квартира продается от агентства, сделка оформляется через договор купли-продажи. Это отличное предложение для тех, кто ищет жилье в центре города с развитой инфраструктурой. В квартире сделан ремонт, несущие стены по периметру квартиры, внутри были перепланировки, увеличили кухню и поставили ванную, плита газовая, вода горячая центральное отопление, есть нюансы в продаже! Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время и лично оценить все преимущества этого объекта. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в сердце города!

